Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Piano Strutturale

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica

Tav.S02

Strategia -

Conferenza di Copianificazione

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Maggio 2026

Legenda

Territorio urbanizzato

- Territorio urbanizzato (art.4 della L.R. 65/2014)

Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione

- Attrezzature pubbliche
- Produttivo
- Servizi
- Turistico - ricettivo
- Depoisto e rimessaggio

Elementi della strategia A2

Elementi da recuperare
- Recupero area discarica
- Valorizzare area agricola

Elementi da riqualificare
- Insediamenti rurali della bonifica del 1825
- Sedime edificato presente al 1954 (Volo GAI)

Viabilita'
- ampliamento tracciato esistente
- Nuovo tracciato viario
- Pista ciclabile

Viabilita' da recuperare
- Sedime stradale di impianto storico (presente al 1954)
- Sedime stradale esistente al 1954 oggi scomparso

Elenco previsione

Area A1 - Loc.Cintolese: completamento area produttiva (Verbale del 13/12/2021 e del 30/09/2022)
Area A2 - nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule (Verbale del 13/12/2021)
Area A3 - Loc.Monsummano Terme: nuova area per spettacoli viaggianti (Verbale del 13/12/2021)
Area A4 - Loc.Monsummano Terme: ampliamento area produttiva (Verbale del 13/12/2021)
Area A5 - Loc.Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo (Verbale del 13/12/2021)
Area A6 - Loc.Monsummano Terme: Nuova residenza sanitaria assistenziale (Verbale del 13/12/2021)
Area A7 - Loc.Pozzarello: Nuova area di sosta camper (Verbale del 13/12/2021)
Area A8 - Loc.Monsummano Terme: Nuova area per servizi locali e territoriali (Verbale del 30/09/2022)
Area A9 - Monsummano Terme: Nuova attrezzatura e servizi (Verbale del 30/09/2022)
Area A10 - Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attivita' (Verbale del 03/07/2025)
Area A11 - Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistici-ricreativi (Verbale del 03/07/2025)
Area A12 - Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva (Verbale del 03/07/2025)
Area F7 - Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio (Verbale del 03/07/2025)

Area F2 - Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico (Verbale del 13/12/2021)
Area F3 - Loc.Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio (Verbale del 13/12/2021)
Area F4 - Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio (Verbale del 13/12/2021)
Area F6 - Loc.Monsummano terme: nuovo plesso scolastico (Verbale del 30/09/2022)
Viabilità V1 - Loc.Monsummano Terme: nuova viabilità (Verbale del 13/12/2021)
Viabilità V2 - Loc.Cintolese: nuova viabilità (Verbale del 13/12/2021)
Viabilità V3 - Loc.Cintolese: nuovo tracciato viaro (Verbale del 13/12/2021)
Viabilità V5 - Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario (Verbale del 13/12/2021)
Percorso ciclabile, in tutto il territorio del Comune di Monsummano (Verbale del 13/12/2021)

Elementi della Rete Ecologica

- Nodo primario collinare: Il Montalbano
- Nodo primario di pianura: Il padule
- Corridoio ecologico

Beni paesaggistici, Beni architettonici e aree protette

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

- La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare (DM 26/04/1973 - G.U. 149 del 1973) (Proposta di stralcio)
- Zona del Colle sito nel territorio del comune di Monsummano Terme. (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)

Aree tutelate per legge(D.lgs. 42/2004, art.142)

- I territori contermini ai laghi (art.142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)
- I parchi e le riserve nazionali o regionali (art.142; c.1; lett.f; D.Lgs. 42/2004)
- I territori coperti da foreste e da boschi (art.142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)
- L'intero territoio del Comune di Monsummano Terme è sottoposto a: Le zone gravate da usi civici (art. 142; c.1; lett. h; D.Lgs. 42/2004)
- Le zone umide (art. 142; c.1; lett. i; D.Lgs. 42/2004
- Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett. m; D.Lgs. 42/2004) Tale vincolo è in sovrapposizione con i Beni Archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

Beni architettonici e beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

- Beni architettonici
- Beni archeologici

Aree naturali protette

- Riserve naturali regionali: PADULE DI FUCECCHIO (codice: RPPT01)

Siti Natura 2000

- ZSC - ZPS: Padule di Fucecchio (IT5130007)











