Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

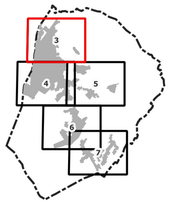
Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica



Tav.3

Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito della conferenza paesaggistica

scala 1:2.000

Adottato Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Maggio 2026

Legenda

Disciplina del patrimonio edilizio esistente

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio edilizio esistente (art.27)
- Elementi di valore (art.27)

Il Territorio Urbanizzato (art.29)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.30)

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)

- A1 - Centro storico Montevettolini (Art.30.1.1)
- A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.3 - Edifici e complessi di particolar pregio (Art.30.1.2)
- A3 - Gli insediamenti storici della pianura (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art.30.2)

- B0 - Tessuto di interesse ambientale (Art.30.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.2)
- B2 - Tessuto a media densità (Art.30.2.3)
- B3 - Tessuto risultante da interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.5)
- B4 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale ordinato da P.A. (Art.30.2.6)
- B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.7)
- BR - Tessuto assoggettato a interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.8)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art.30.3)

- D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.30.3.1)
- D1.1 - Tessuti produttivi esistenti (Art.30.3.2)
- D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali (Art.30.3.2)
- D2 - Tessuto commerciale e terziarie esistenti (Art.30.3.3)
- D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D3.2 - Tessuti commerciale e servizi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto (Art.30.3.5)
- D5 - Zone per insediamenti autotrasportatori (Art.30.3.6)

Stabilimenti termali (art.30.4)

- St - Stabilimenti termali (Art.30.4)
- St n° Grotta Giusti - Grotta Parlanti (Art.30.4.1 e 2)

Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione - PAc (Art. 30.5)

- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.1)
- E0 - aree agricole interne (Art.31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art.32)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto
- nido - infanzia
- primaria
- secondaria di primo grado
- secondaria di secondo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto
- sede comunale
- chiese
- centro impiego
- palazzetto
- centro RSU
- carabinieri
- sanitario
- poste
- cimitero
- centro anziani
- ricreativo-culturale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- depuratore - serbatoio acqua

Le infrastrutture per la mobilità

Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)

- Viabilita' carrabile
- Viabilita' di progetto
- Fascia rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale
- Distribuzione carburante

PP - Parcheggi

- PP1 - esistente
- PP2 - di progetto
- PP3 - privati

Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)

Percorsi ciclopedonali

- esistenti
- di progetto interni al TU
- di progetto esterni al TU
- rafforzamento esterni al TU
- Percorsi di interesse storico naturalistico
- Filari alberati
- Pz.e - Piazza esistente
- Vas - Verde di arredo stradale (art.39)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (art.51)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa (Art.58)
- Fascia rispetto cimiteriale (art.59)
- Fascia rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto siti di captazione (art.60)
- Varchi territoriali (Art. 61)