Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

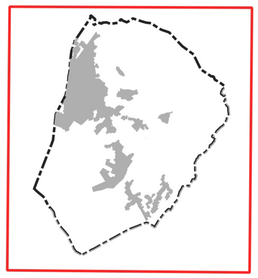
Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica



Tav.2

Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito della conferenza paesaggistica

scala 1:10.000

Adottato Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Maggio 2026

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente (art.27)
- Elementi di valore (art.27)
- Complessi edilizi rurali di Via del Fossetto (art.47.5)

Il Territorio Urbanizzato (art.29)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale (Art. 41)

- E1 - Sistema collinare a prevalenza di bosco
- E2 - Sistema della collina arborata
- E3 - Sistema pedocollinare dell'agricoltura promiscua della Val di Nievole
- E4 - Sistema della bonifica storica della Val di Nievole
- E5 - Sistema del padule di Fucecchio

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014

- Nuclei rurali (art. 48)
- Nuclei storici (Art.48)
- Ambito di pertinenza di tipo 1 (art.48)
- Ambito di pertinenza di tipo 2 (art.48)
- Ambiti periurbani (art. 49)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui

- Attivita' produttive in zona agricola (Art. 50.1)
- IT n° - Attività di interesse territoriale con specifica normativa in zona agricola (Art. 50.2)
- Attività di interesse territoriale normativa in zona agricola (Art. 50.2)
- sportivo
- golf
- cave dismesse
- AD - Aree di discarica (Art. 50.3)
- TR10 - Campagna abitata (Art. 50.4)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 50.5)
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.5)

Interventi di cui alla Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014) (art.52)

- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (art.52)
- ID n° - Interventi Diretti (art.51.1.1)
- AT n° - Aree di Trasformazione (art.51.1.3)
- PUC n° - Progetto Unitario Convenzionato (art.51.1.2)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (art.51.1.5)

Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)
- F1.2 - di progetto

F2 - Zone a verde pubblico e impianti sportivi (art.35.2)
- F2.2 - di progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)
- F3.1 - esistenti
- F3.2 - di progetto
- cimitero

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
- F4.1 - esistente
- depuratore

Le infrastrutture per la mobilità

Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)
- Viabilita' carrabile
- Viabilita' di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale
- distributore carburante

PP - Parcheggi
- PP1 - esistente
- PP2 - progetto
- PP3 - privato

Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto rafforzamento interni al TU
- Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU
- Percorsi ciclopedonali di rafforzamento esterni al TU
- Percorsi di interesse storico-naturalistico sentieri CAI; Ippoia di San Jacopo

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni d'argine o di ripa (Art. 58)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
- Fascia di rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)
- pozzi e sorgenti
- Fascia di rispetto da depuratori
- Varchi territoriali (art. 61)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art. 34)

Elementi cartografici

- Confine comunale