COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 44 del 29/10/2026

Oggetto: Conclusione del procedimento di approvazione del Piano Strutturale, Piano Operativo con relativa Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. di n° 5 strategie di P.S. e n° 4 previsioni di P.O. con relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i..

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 21:10 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, GIOVANNELLI CRISTIAN, ROMANI CATIA.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente	X	
3	GOTI ALESSANDRA	Consigliere anziano		X
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere	X	
5	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
6	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
7	BARDELLI ENRICO	Consigliere	X	
8	PAPINI PAOLO	Consigliere	X	
9	GIOVANNELLI CRISTIAN	Consigliere	X	
10	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
11	PETILLO CLARISSA	Consigliere	X	
12	VENTURINI PAOLO	Consigliere	X	
13	BINI LUISA	Consigliere	X	
14	ROMANI CATIA	Consigliere	X	
15	MAGRINI MATTEO	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
			15	2

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: MARIOTTI ANDREA, MARRACCINI MONICA, ROVIEZZO LIBERO.

<u>Oggetto:</u> Conclusione del procedimento di approvazione del Piano Strutturale, Piano Operativo con relativa Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. di n° 5 strategie di P.S. e n° 4 previsioni di P.O. con relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i..

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Mignano, Perone, Magrini, Cipollini e Bardelli;

PRESO ATTO della replica del Consigliere Magrini, dell'intervento in fase di replica del Sindaco De Caro e delle repliche del Consigliere Bardelli e dell'Assessore Mariotti;

PREMESSO CHE:
- Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvatI con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.
- In seguito sono state approvate le seguenti varianti:
  - Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico , finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.

- Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".

- La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

CONSIDERATO CHE:
- in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014 è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale;
- essendo prossimo alla scadenza il vigente Regolamento Urbanistico, è stato necessario

avviare, entro il 15/03/2020, anche il procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.C.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo: 1) di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo:

a) L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" ovvero la nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione,

b) PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; 2) di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale nel rispetto dell'art.17 della L.R. 65/2014 e delle Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale;

RICORDATO che:

- con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019 è stato affidato all'arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

- con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stato nominato il Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici in servizio presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuato nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico compreso nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);

EVIDENZIATO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.;
- nella suddetta delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo, si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni;
- Con prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di avvio dei

procedimenti suindicati ai soggetti individuati ai sensi di cui all' art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;

DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:

• La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);

• La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);

I soggetti competenti in materia ambientale:

• Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
• Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
• ARPAT;
• Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
• Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
• Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
• Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
• Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
• Comune di Larciano;
• Comune di Pieve a Nievole;
• Comune di Serravalle Pistoiese;
• Comune di Ponte Buggianese;
• Camera di Commercio di Pistoia;
• Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
• Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
• Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
• Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
• Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
• Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
• Confagricoltura di Pistoia;
• Confartigianato di Pistoia;
• Confesercenti di Pistoia;
• Confcommercio di Pistoia;
• Associazione Industriali di Pistoia;
• PUBLIACQUA s.p.a.;
• ALIA servizi ambientai spa;
• TELECOM Italia;
• E-distribuzione;
• SNAM;
• Toscana Energia;
• TERNA s.p.a.;
• Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
• ANAS;
• R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;

• ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
• Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
• Provincia di Pistoia;
• ARPAT;
• Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
• Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincedi Pistoia e Prato;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
• Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017 ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche nei luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione;

DATO ATTO che, con nota inviata nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

VISTO CHE:
- in data 20/10/2023, tramite PEC prot.n. 24040, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale;
- la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023;
- il parere definitivo sarà acquisito prima del provvedimento di approvazione del Piano Operativo;

TENUTO CONTO del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

PRESO ATTO che:
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e la relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti indicati in Delibera di adozione e consultabili da tutti sul sito del Comune di Monsummano Terme;
- Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata **trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia**;
- l'Avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul **B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023**
- Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici e la possibilità di presentare oseervazioni/contributi nei 60 giorni successivi la

pubblicazione sul B.U.R.T oltre ad informare enti, cittadini e ordini professionali di un programma di incontri pubblici per illustrare gli strumenti urbanisti adottati;

- Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza,** ai sensi dell'art.87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010, relativa all' Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010;
- Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata inviata all'**Autorità Competente** la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

RILEVATO che:
a seguito dell'adozione, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato ha risposto, in data 26/02/2024 prot.193, trasmettendo il proprio contributo di competenza, che:

- al Punto E (Ricognizione Vincoli Paesaggistici) ha chiesto, per gli aspetti di tutela archeologica, di approfondire il quadro conoscitivo, oltre a includere in cartografia le evidenze archeologiche note di età preistorica, ellenistica, romana e medievale, tenendo anche conto conto della viabilità storica, del ruolo del Padule come via di comunicazione e risorsa economica, e del potenziale archeologico dell'intero territorio.
- Con lo stesso contributo la Soprintendenza al Punto A (Quadro Conoscitivo-Beni culturali e paesaggistici) ha chiesto di individuare anche i beni di presuntivo interesse culturale, comprensivi di parchi e giardini storici e delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico, di cui all'art. 10 co.4 lett.g del Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

PRECISATO che per concludere l'Iter procedurale con Determina Dirigenziale n°383 del 17/06/2025 è stata individuata la dott.ssa Chiara Marcotulli presidente e rappresentante legale della Società “Laboratori Archeologici San Gallo”, per la “mappatura” del potenziale archeologico a supporto del Piano Operativo comunale.

CONSIDERATO che l'Arch. Giovanni Parlanti è già affidatario dell'incarico per la progettazione e redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Nuovo Piano Operativo, oltre lo svolgimento della funzione di coordinatore con altri professionisti incaricati per le prestazioni secondarie necessarie alla redazione di detti strumenti di pianificazione, si è provveduto con determina dirigenziale 579 del 12/09/2025 ad implementare l'incarico per le prestazioni accessorie così come richieste dalla Soprintendenza.

TENUTO CONTO che, a seguito dell'adozione, nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica; gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di “salvaguardia”, hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto, per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al “contraddittorio” previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023;

PRESO ATTO che:

- La parziale ri-adozione per errori cartografici è avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024;
- Con nota prot. 9567 del 18/04/2024, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- L'Avviso di RI-ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024;
- Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti ri-adottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;
- La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

VISTO che con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia **il Decreto relativo alla VINCA -** Art. 87 L.R. 30/2015. "Valutazione di incidenza ambientale del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023". Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 "Padule di Fucecchio"-Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

CONSIDERATO che in data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con provvedimento n°1 il PARERE MOTIVATO alla VAS ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

RILEVATO che con Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025 si è provveduto alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'Arch. Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari.

CONSTATATO che, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, del Comune di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono pervenute n.197 osservazioni e, a seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

PRESO ATTO che con Delibera n°18 del 17/04/2025 il Consiglio Comunale in merito alle osservazioni pervenute ha:

- accolto n°49 osservazioni,
- parzialmente accolto n° 56 osservazioni,
- non accolto n° 52 osservazioni;

RILEVATO che nella stessa Delibera sopra citata il Consiglio Comunale, preso atto che alcune previsioni per la loro rilevanza incidono in maniera sostanziale sotto il profilo dell'assetto territoriale e delle Norme Tecniche di Attuazione, ha deliberato di provvedere alla loro ri-adozione e alcune di esse di sottoporle a nuova copianificazione secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014 di alcune aree e articoli NTA come sotto

specificati:

PRESO ATTO che nella sopracitata Delibera sono stati ri-adottati i seguenti documenti:

Articoli NTA del PO ri-adottate:
- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE “A1”
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

Schede Norma del PO ri-adottate:
- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da ri-adottate:
- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto
- Via Benzoni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

RILEVATO che nella sopracitata Delibera il consiglio comunale ha deliberato di sottoporre a nuova conferenza di copianificazione le seguenti previsioni:

n.4 strategie di P.S.:
- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all’attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:
- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

PRESO ATTO che
- Con nota prot. 10381 del 02/05/2025 ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta riadozione delle singole previsioni, con il link per la consultazione degli elaborati, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- l'Avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025;
- Con nota prot. 11704 del 15/05/2025 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e

associazioni la parziale riadozione di alcune previsioni e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T;

- In data 16/05/2025, con nota prot. 11916, il Comune ha richiesto a Regione Toscana e Provincia di Pistoia la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, per le parti deliberate dal Consiglio Comunale con Del. 18 del 17/04/2025 e sopra indicate.
- La Regione Toscana, con nota prot. 12528 del 22/05/2025, ha comunicato la data di convocazione della Conferenza da tenersi in modalità videoconferenza il giorno Giovedì 3 Luglio 2025 ore 9:30.
- Con nota prot.21371 del 11/09/2025, ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della Conferenza di copianificazione tenutasi in modalità telematica il giorno 3/07/2025 relativa alle previsioni indicate sopra;

PRECISATO che nei termini sopra indicati, ovvero dalla pubblicazione sul B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025, sono pervenute n°8 osservazioni di cui n°3 da parte di enti e n°1 dell'Ufficio tecnico, n°2 da privati e n°2 dalla medesima società;

1 (11720/2025) – Telecom Italia
2 (11763/2025) – ENI
3 (14062/2025) – Acque Spa
4 (14558/2025)- privato
5 (14734/2025)- privato
6 (15296/2025) - Ufficio Tecnico
7 (16990/2025)- Società
8 (16991/2025)- Società

Dall'esame delle Osservazioni pervenute si rileva che le stesse riguardano:

Piano Operativo_Norme Tecniche di Attuazione

- art. 28.3-opere pertinenziali ad uso privato
- art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B.

Si precisa che l'osservazione n°5 relativa all' art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B, non è pertinente all'oggetto, poiché tale articolo non è stato oggetto di ri-adozione.

Piano Operativo_ALL.B

- OP1.1 Loc. Monsummano terme Capoluogo-Via Francesco Domenico Guerrazzi-nuova scuola secondaria di 2°grado
- AT*1.7 Loc. Monsummano, Via Benzoni-nuova RSA

CONSIDERATO che l'Arch. Giovanni Parlanti ha inviato in data 11/10/2025 prot. 23950 la documentazione per il piano strutturale e per il piano operativo, relativa a:
- controdeduzioni alle osservazioni a seguito di riadozione;
- adozione a seguito della conferenza di copianificazione del 03/07/2025

PRESO ATTO che l'Arch. Gabriele Banchetti in data 17/10/2025 prot.24456 ha inviato gli elaborati relativi alla VAS integrativi per le aree che sono state oggetto di conferenza di copianificazione:

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 20/10/2025 il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali ri-adozioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/04/2025 e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010.
- le previsioni adottate a seguito di conferenza di copianificazione consistono in:

n.4 strategie di P.S.:
  - Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
  - Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
  - Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
  - Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:
  - IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
  - ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
  - PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti
- In data 12/11/2025 con nota prot.26319 la comunicazione è stata inviata a Regione Toscana e Provincia di Pistoia.
- In data 17/11/2025 con nota prot.26682 è stato inviato al BURT l'avviso per la pubblicazione che è avvenuta in data 26/11/2025 sul BURT n°48
- In data 01/12/2025 con nota prot. 27909 la comunicazione di avvenuta pubblicazione ed i relativi 60 giorni per presentare osservazioni è stata inviata ad una serie di enti territorialmente competenti.

PRESO ATTO che, alla data del 26 Gennaio 2026 (data di scadenza per le osservazioni), NON sono pervenute osservazioni.

RILEVATO che:
- In data 10/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 1^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 18268 del 30/07/2025

- In data 28/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 2^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 21672 del 15/09/2025

CONSIDERATO che:
- In data 13/02/2026 con nota Prot. 3149 il Genio Civile Valdarno Centrale ha inviato il parere relativo al Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 24/23 del 23/09/2022 – "Piano Strutturale e Piano Operativo" del Comune di Monsummano T.me.
- Il parere fa seguito alle integrazioni inviate in data 30/12/2025 con nota prot.29610 e successivamente integrate in data 11/02/2026 con nota prot.3149.
- Il Genio Civile Valdarno Centrale comunica l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R.5/R/2020, ritenendo che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R.31/2020.

EVIDENZIATO che nel suddetto parere il Genio Civile precisa che le schede norma che sono state oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 30/10/2025 e altre previsioni/aree pubbliche di P.O, non visionate dal presente settore durante la prima

fase di istruttoria al momento del deposito 24_2023 (del 20.10.2023),dovranno essere oggetto di un ulteriore deposito ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed essere esaminate nell'ambito di una nuova istruttoria.

CONSTATATO che in data 28/10/2025 si è tenuta la 3^ Conferenza Paesaggistica in modalità videoconferenza, il cui verbale è pervenuto in data 28/11/2025 con nota prot.27682 esprime PARERE FAVOREVOLE.

EVIDENZIATO che nel suddetto verbale la Conferenza rinvia la valutazione *ai sensi dell'art.21 la conformità al PIT-PPR* di conformità in merito alla previsione produttiva di Via del Fossetto AT1.6, di Piano Operativo, *prendendo atto che la previsione acquisterà efficacia solo al completamento dei lavori della conferenza paesaggistica.*

DATO ATTO che nel suddetto verbale, ai fini della conclusione del procedimento di verifica di conformazione cui all'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza e delle ulteriori richieste di integrazioni emerse nella seduta del 28/10/2025

RILEVATO che la consegna della documentazione definitiva del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010"è avvenuta:

- In data 23/02/2026 con nota prot. 4198 l'archeologa Chiara Marcotulli ha inviato per Pec la documentazione così come richiesta e concordata con la Soprintendenza.La documentazione ricevuta consiste in:
  MONSUMMANO-PS_QA.01_Carta PotenzialeArcheologico.pdf.p7m
  MONSUMMANO-PS_QA.02-Schede Siti Archeologici.pdf.p7m
- In data 23/02/2026 con nota prot. 4225 l'Arch. Gabriele Banchetti ha consegnato la documentazione,completa delle tracce hash, relativa al Piano Strutturale e Piano Operativo. Valutazione Ambientale Strategica e Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale.La documentazione consegnata contiene:
  <u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</u>

1) QV 1 – Rapporto Ambientale – Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
2) QV 1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
3) QV 1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee elettriche e gli aspetti acustici - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
4) QV 2 - Sintesi non tecnica - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
5) QV 4 – Dichiarazione di Sintesi
   <u>CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE STORICO-TERRITORIO RURALE</u>
   a. Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
   b. Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO
   c. Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle

osservazioni e della Conferenza Paesaggisti cad. Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

e. Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggisticaf. Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE STORICO - AMBITO URBANO

g. Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica;

h. Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica –
ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

i. Allegato A2 – Grotta Grusti - Pozzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e
della Conferenza Paesaggistica;

j. Allegato A2 – Grotta Grusti - Pozzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e
della Conferenza Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

k. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;

l. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

m. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;

n. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

o. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;

p. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

q. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e della Conferenza Paesaggistica;

r. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e della Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

s. Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

t. Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

- In data 23/02/2026 con nota prot.4276 l' Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso al Comune la documentazione modificata a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica e delle richieste integrazioni da parte del Genio Civile, relativa all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e al Piano Operativo.
  La documentazione ricevuta consiste in:

PIANO STRUTTURALE

Quadro Conoscitivo
Elaborati grafici
- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02 – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.QC03 – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.QC04 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.QC05 – Rete della mobilità
- Tav.QC06 – Uso del suolo al 1978
- Tav.QC07 – Uso del suolo
- Tav.QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.QC09 – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.QC10 – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti
- Doc.QC01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Studio di Incidenza ambientale (VincA)

Quadro Progettuale
Elaborati grafici
- Tav.ST01 – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.ST02 – Statuto del territorio – Beni Culturali, paesaggistici e Archeologici e aree vincolate per legge
- Tav.ST03 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.ST04 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.ST05 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.ST06 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.ST07 – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
- Tav.S01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.S03 - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

Documenti:
- doc.QP01 - Relazione Generale (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP02 - Disciplina di Piano (stato modificato e stato sovrapposto)
doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP03 - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP04 - Album di analisi dei centri storici, dei nuclei rurali e Nuclei Storici (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP06 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato modificato e stato sovrapposto)
doc.QP06 – Allegato 1 – Modifiche apportate a seguito del Verbale di Conferenza Paesaggistica (stato modificato e stato sovrapposto)
Doc.QP07 - Ricognizione dei beni paesaggistici (stato modificato e stato sovrapposto)

PIANO OPERATIVO

Elaborati urbanistici:
•Relazione generale
•Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
•Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
•Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
•Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
-Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
-Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
-Allegato A3 – Regesto dei fabbricati lungo Via del Fossetto
-Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
-Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
-Allegato C – Album dei nuclei rurali e Nuclei Storici
-Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
-Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
-Allegato F – Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione
-Allegato G – Analisi delle intervisibilità
-Allegato H – Analisi delle intervisibilità dell'area di cava
•Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Allegato 1 – Vincoli sovraordinati e Aree di Trasformazione
- Allegato 2 – Elenco illustrativo ope legis
Allegato 3 – Modifiche apportate a seguito della Conferenza Paesaggistica
- Studio di Incidenza ambientale (VincA)

Nel medesimo documento è presente un link dove è stata raccolta tutta la documentazione da approvare comprensiva dei file Hash, della documentazione geologica, idraulica, archeologica, Vas e del censimento.

PRESO ATTO che gli elaborati geologici e idraulici oggetto di approvazione sono stati consegnati rispettivamente dal Dott. Ing. Simone Galardini dello Studio D.R.E.Am Italia Soc. Coop e dal Dott. Geol. Gaddo Mannori dello studio Mannori & Associati Geologia Tecnica e inviati al Genio Civile Valdarno Centrale in data 30/12/2025 con nota prot. 29610, successivamente integrati in data 11/02/2026 con nota prot. 3149.
Gli elaborati oggetto di approvazione consistono in:

ELABORATI IDRAULICI
PIANO STRUTTURALE
Doc.I - Relazione idrologica idraulica - Revisione 1.pdf.p7m
IDR.01 - Reticolo e TU.pdf.p7m
IDR.02 - Sottobacini e immissioni.pdf.p7m
IDR.03-Battenti Tr 30 anni rev.01.pdf.p7m
IDR.04 - Battenti Tr 200 anni rev.01.pdf.p7m
IDR.05 - Pericolosità idraulica rev.01.pdf.p7m
IDR.06 - Magnitudo idraulica rev.01.pdf.p7m
IDR.07 - Aree presidiate dai sistemi arginali.pdf.p7m
PIANO OPERATIVO
IDR.0 - Relazione idraulica Piano Operativo - Revisione 1.pdf.p7m

ELABORATI GEOLOGICI
PIANO STRUTTURALE
PS_Relazione_Geologica_oss.pdf
G.01_Carta_geologica_oss.pdf.p7m
G.02_Carta_geomorfologica_oss.pdf.p7m
G.03.1_Carta_idrogeologica_oss.pdf.p7m

G.03.2_Aree_tutela_falde_termali.pdf.p7m
G.04_Carta_indagini_oss.pdf.p7m
G.04bis – Carta_frequenze_oss.pdf.p7m
G.05_Carta_geologico_tecnica.pdf.p7m
G.06_Sezioni_geologico_tecniche.pdf.p7m
G.07_Carta_MOPS.pdf.p7m
G.08.1_Carta_MS_FA0.1_0.5s.pdf.p7m
G.08.2_Carta_MS_FA0.5_1.0s.pdf.p7m
G.09_Carta_peric_geologica_oss.pdf.p7m
G.10_Carta_peric_sismica_oss.pdf.p7m

PIANO OPERATIVO
Relazione_PO_Monsummano_oss.pdf.p7m
GP1_Carta_elementi_esposti_geo_oss.pdf.p7m
GP2_Carta_elementi_esposti_fenomeni_all_oss.pdf.p7m
GP3.1_Carta_vulnerabilità_sismica_oss.pdf.p7m
GP3.2_Carta_esposizione_sismica_oss.pdf.p7m
GP3.3_Carta_rischio_sismico_oss.pdf.p7m

VISTO che in relazione agli adempimenti di cui all'art. 104 co.4 della LRT 65/2014, il Comune di Monsummano Terme è dotato del Piano di Protezione Civile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2025 a norma dell'art.12 comma 4 del D. lgs 02/01/2018;

ATTESO CHE, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della suddetta Disciplina del PIT/PPR;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni alle parti adottate con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 20/10/2025, e che le stesse non sono oggetto di questa Delibera ma saranno oggetto di una successiva approvazione così come concordato con il Genio Civile e con la Conferenza Paesaggistica, sopra richiamate;

PRECISATO che nel verbale dela 3^ Conferenza Paesaggistica si rinvia ad una successiva conferenza paesaggistica la valutazione *ai sensi dell'art.21 la conformità al PIT-PPR* di conformità in merito alla previsione produttiva di Via del Fossetto AT1.6, di Piano Operativo, e area A4 di Piano Strutturale e che anche questa previsione non è oggetto di questa Delibera ma sarà oggetto di una successiva approvazione;

VISTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026, il Comune di Monsummano Terme ha provveduto all'approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo con relativa VAS.
- In data 23/03/2026 con nota prot. 7184 la Delibera di approvazione è stata trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pistoia e alla Soprintendenza con contestuale richiesta di attivazione della "conferenza paesaggistica conclusiva" per le aree , indicate al punto 14, rimandate a successiva approvazione.
- In data 24/03/2026 con nota prot. 7311 la Regione ha inviato la convocazione per la 4^ e conclusiva Conferenza Paesaggistica, che si è tenuta in modalità

videoconferenza il giorno 26/03/2026.

- In data 02/04/2026 con nota prot. 8186 la Regione ha trasmesso il verbale della conferenza con relativa *“Bollinatura”* che si è concluso con parere positivo ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Monsummano Terme.
- In data 10/04/2026 con nota prot. 8880 la Delibera di approvazione è stata trasmessa al BURT per la pubblicazione.
- L'approvazione è stata pubblicata sul BURT n° 16 del 22/04/2026.
- Lo strumento ha acquistato efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8. della L,. 65/2014.

RILEVATO che nella suddetta delibera di approvazione di dava atto che, alcune previsioni sarebbero state oggetto di successiva approvazione ovvero:
n.5 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all’attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio
- Area A4 - previsione produttiva di Via del Fossetto

n.4 previsioni/aree pubbliche di P.O.:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti
- previsione produttiva di Via del Fossetto AT 1.6

DATO ATTO che in data 22/05/2026 con nota prot.13011 sono stati consegnati al Comune gli elaborati geologici, idraulici ed urbanistici, contestualmente alle schede di deposito da inviare al Genio Civile per il relativo parere;

PRESO ATTO che:

- Gli elaborati sono stati trasmessi al Genio Civile in data 29/05/2026 con nota prot. 13011;
- In data 05/06/2026 con nota prot. 13321 il Genio civile comunica che la documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo di questo Settore con il n° 0416941 del 04/06/2026, è stata iscritta nel registro dei **depositi con il numero 10/26 in data 04/06/2026;**
- In data 20/07/2026 con nota prot. 17208 il Genio civile comunica l'esito del Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 10/26 del 04/06/2026

"approvazione del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme”, con la seguente conclusione: *si ritiene che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R. 31/2020, si comunica* ***pertanto l'esito positivo*** *del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020.*

RILEVATO che in data 22/05/2026 con nota prot.12420 l'Arch. Giovanni Parlanti ha consegnato la documentazione per la richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica delle n° 5 strategie di PS e n°4 previsioni/aree pubbliche di P.O con i relativi file hash, consistente nei seguenti elaborati:
PIANO STRUTTURALE
Quadro Progettuale
Elaborati grafici
- Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione

Documenti:
- doc.QP01 - Relazione Generale [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
- doc.QP02 - Disciplina di Piano [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
- doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 oggetto di successiva approvazione [stato modificato e stato sovrapposto]
PIANO OPERATIVO
Elaborati urbanistici:
• Relazione generale [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
• Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
•Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
•Norme Tecniche di Attuazione [stato modificato e estratto stato sovrapposto]
-Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione oggetto di successiva approvazione [stato modificato e stato sovrapposto]
-Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [stato modificato e estratto stato sovrapposto]

CONSIDERATO che:

- In data 26/05/2026 con nota prot. 12545 è stata inviata la richiesta di attivazione della 5^ "Conferenza Paesaggistica" ai sensi dell'art. 21, 24 della "Disciplina del Piano" PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico per la conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito dell'approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026 del Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014, per le previsioni inidcate al punto 14.
- In data 26/06/2026 con nota prot.14286 è stata inviata dalla Regione Toscana la convocazione per il 23/06/2026 in modalità videoconferenza.
- In data 03/07/2026 è stato trasmesso il verbale conclusivo che nelle conclusioni riporta:

La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute citate in premessa, considerato l'esito delle valutazioni odierne in merito alle previsioni del PS e del PO non approvate con la Del.CC. n.10 del 19 marzo 2026, ***esprime preliminarmente parere positivo*** *ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, rispetto alla verifica di conformazione delle previsioni del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme illustrate in narrativa,* indicando alcune precisazioni.

VISTO **l'espressione del parere motivato di VAS** ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme per le n° 5 strategie di PS e n°4 previsioni/aree pubbliche di P.O, FAVOREVOLE , senza prescrizioni rilasciato con Provvedimento n°1 del 27/08/2026;

CONSIDERATO che l'Arch. Giovanni Parlanti ha consegnato in data 28/09/2026 con nota prot. 22292 la documentazione definitiva per le ultime previsioni da approvare, opportunamente modificate a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica, consistente in:

PIANO STRUTTURALE
Quadro Progettuale
Elaborati grafici

- Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione
[976c7abeed78ec1bc4666d287799d259782a8fc30689214e7e1a007acde4883a]
Documenti:
- doc.QP01 - Relazione Generale [stato modificato]
[438845744c04cd1d4ab188c1e5f630ba36a54690f2e5cfa950521fb465571b52]

- doc.QP01 - Relazione Generale [estratto stato sovrapposto]
[8f57b64b8e432fe0f579e64d88e2bb131ae9f1e4e7ad860b234ce1091b5da698]

- doc.QP02 - Disciplina di Piano [stato modificato]
[14f7ac15824518d1c6d56cdb8ad7a396152d07f9216d06eafa30b365de27cd98]

- doc.QP02 - Disciplina di Piano [estratto stato sovrapposto]
[dbc012cb5a2a1afd07be024664f1129a33e438a177ab3edce82a79884a7bbf4a]

- doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato modificato]
[be42295fafbe15e43a1f33d52c21422f123f55ea88084dbc07ae0be88adc1d48]

- doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [estratto stato sovrapposto]
[7e69900354f4c137a7bf0a17b45977921e3d88cf0cf603175c4dbdc8d8f16fa8]

- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 oggetto di successiva approvazione [stato modificato]
[22b3656c0ea488f9b7ba68c496a820ce7c19e163a8d719a959e89b128f0198e9]

- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 oggetto di successiva approvazione [stato sovrapposto]
[7c1da9587b671a2387b5a0873be29510ace7c7a98d78531789130a547145a516]

PIANO OPERATIVO
Elaborati urbanistici:

- Relazione generale [stato modificato]
[59e7ead0e92b0b6c5423171f61863ba026eb5ead2050846e651058d892530070]

- Relazione generale [estratto stato sovrapposto]
[9f580918bb52a88b0a23f97013ae714c2d6058f414125b625e28d86e0f6df90d]

- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
[1e075810df26ce91859500ed946477e79c76944b4a82959b0389a5f5cae60393]

- Tavole n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[e704db7b4700df0a8e42397f4882be2508d55dc63f0a38aba825e3226543695c]

- Tavole n.4 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[b520383e230bd3a44b9287610fe6bc81f5db7929ff550a87caa24170062e5353]

- Tavole n.5 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[f87d976599034446f68e2368de120af75e942510d18fd44dd67472e629ff5e8c]

- Tavole n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[db0acf66b97c0ebb840dedc7da09cce3aeaff2bd2557c70cf59348d8f663ac21]

- Tavole n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[31b6f882030c6f1619f142f52f521ebd97c1038baa46800220ecfcc79d9784a5]

- Norme Tecniche di Attuazione [stato modificato]
[cea64858dc7c21eb8a0cd66fe7762352f53ec23881ee003557bb5d203e8cc1cb]

- Norme Tecniche di Attuazione [estratto stato sovrapposto]
[9548aed95c1d8be5350d6b18827d73b3d83cf731b7c525f2e0cd42c519538575]

- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione oggetto di successiva approvazione [stato modificato]
[270bd2768703370199074505e8b94fdd3d1dc3d58bbecc4d39e7330d6f1f2ada]

- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione oggetto di successiva approvazione [stato sovrapposto]
[0e78fb66ae4b193710267cb102bea6e71fa0c91eb2790bc414d70fa836774a88]

- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [stato modificato]
[04dd0032723c91683b35bddb51c8a014587920ba42934e70e23004d9090d3705]

- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [estratto stato sovrapposto]
[05e929f4a402584a26b2276a50466153b397dd4f889d5ef602208b5490c9e046]

VISTO che l'Arch. Gabriele Banchetti ha consegnato in data 28/09/2026 prot.22233 la documentazione definitiva per il procedimento di VAS, coordinata con le ultime previsioni oggetto di approvazione, consistente in:

doc.QV 1 - Rapporto Ambientale - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1_Rapporto Ambientale_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256: 3436e26c1e6c3405cc2bf23f443f7bc1f0524fd95c9254a08175dad4c09c4c28

doc.QV 1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1a_All_A_Schede di valutazione_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256: c94c5ece266135d38e388137f3ae282fd802d93696f7d77932b9d96329b3c29a

doc.QV 1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee elettriche e gli aspetti acustici - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1b_All_B_Sottoservizi_PCCA_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256: 47523c58f63faed52486df8b004b0e85be0b31afc791cafc93b8e505c813c5af

doc.QV 2 - Sintesi non tecnica - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV2_Sintesi non tecnica_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256: 94af268884ddd1e1016b8699a9d07e85ba60f430e6daae4852b344e801fbfc80

doc.QV 4 - Dichiarazione di Sintesi
File: doc_QV4_Dichiarazione di Sintesi_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256: 287d1e7f00338d0001861a73483d25ef8a45d14c1c2fde8bd901d8ce2cb09277

PRESO ATTO :
- dell'espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;
- del parere motivato FAVOREVOLE della autorità competente in riferimento al procedimento di VAS

VISTA la relazione e la certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che al fine di consentire la massima conoscibilità, gli elaborati relativi al Piano operativo in oggetto saranno pubblicati in formato digitale sul sito del Comune -Amministrazione trasparente e Ufficio Urbanistica,ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

RICHIAMATA la LRT 65/2014 e la LRT 10/2010;

RICHIAMATO il DPGR n.5/R/20 e la LRT 41/2018;

RICHIAMATO il DPR 327/2001 e la LRT 30/2005;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che al procedimento amministrativo correlato al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché di quanto stabilito dalla sezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del PIAO;

DATO ATTO, altresì, che i partecipanti alla seduta, compreso il Segretario comunale, hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti n. 15
assenti n. 2

votanti n. 15
favorevoli n. 10
contrari n. --
astenuti n. 5 (Mignano, Ciervo, Romani, Bini e Venturini)

D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione e della certificazione del Responsabile del procedimento, oltrechè del rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2. DI DARE ATTO che tutti i pareri sono conservati agli atti d'ufficio e visionabili presso l'ufficio urbanistica del Comune di Monsummano Terme;

3. DI APPROVARE le:

n. 5 strategie di P.S.:
Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio
Area A4 - previsione produttiva di Via del Fossetto

n. 4 previsioni/aree pubbliche di P.O.:
IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti
previsione produttiva di Via del Fossetto AT 1.6

e concludere l'approvazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e la relativa Valutazione Ambientale Strategica VAS, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010" ;

4. DI DARE ATTO che tutta la documentazione oggetto di approvazione è indicata nell'ALL. A dove vengono anche indicati i file hash identificativi della documentazione approvata e la stessa viene allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla LRT 65/2014 e s.m.i., e relativamente alla VAS, alla LRT 10/2010 e s.m.i.;

6. DI DARE MANDATO al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

7. DI PUBBLICARE il presente atto nell'apposita sezione del sito web denominata

“Amministrazione Trasparente”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 15
assenti	n. 2
votanti	n. 15
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 5 (Mignano, Ciervo, Romani, Bini e Venturini)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente	Il Segretario Generale
Maurizio Venier	Marco Fattorini