

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

All. **D**

Dimensionamento e verifica standards

[approvazione definitiva a seguito di riadozione]
STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Maggio 2026

Indice

U.T.O.E. 1 Monsummano....2
Territorio Urbanizzato....2
Territorio Rurale....4
U.T.O.E. 2 Cintolese....5
Territorio Urbanizzato....5
Territorio Rurale....6
U.T.O.E. 3 Montevettolini....7
Territorio Urbanizzato....7
Territorio Rurale....7
U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio....8
Territorio Rurale....8
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E....9
U.T.O.E. 1 – Monsummano....9
U.T.O.E. 2 – Cintolese....11
U.T.O.E. 3 – Montevettolini....13
U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio....15
Complessivo territorio comunale....17
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico....19
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)....19
Dimensionamento verde pubblico (F2)....20
Dimensionamento verde sportivo (F2)....22
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)....23
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)....25
Verifica Standard....29
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O....31

U.T.O.E. 1 Monsummano

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
ID 1.1	360	0	360			
ID 1.3	240	0	240			
ID 1.4	560	0	560			
ID 1.5	240	0	240			
PUC 1.1	480	0	480			
PUC 1.2	720	0	720			
PUC 1.3	720	0	720			
PUC 1.4	960	0	960			
PUC 1.5	240	0	240			
PUC 1.6	360	0	360			
PUC 1.7	240	0	240			
PUC 1.8	720	0	720			
PUC 2.1	480	0	480			
AT 1.1	1.440	0	1.440			
AT 1.3	1.680	0	1.680			
AT 1.5	1.440	0	1.440			
RQ 1.1	0	675	675			
RQ 1.2	0	Pari all'esistente	----------			
Addizione volumetrica B1-B2 *	1.500	0	1.500			
Tot.	**12.380**	**675 ****	**13.055**	**27.000**	**10.000**	**37.000**

*** Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

**** Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo al **Riuso** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi in base allo stato di fatto dei volumi legittimi esistenti, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria **R-Riuso**, fino ad esaurimento della stessa.

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
ID 1.2	500	0	500			
Tot.	**500**	**0**	**500**	**15.000**	**0**	**15.000**

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
RQ 1.3	0	1.450	1.450			
Tot.	**0**	**1.450**	**1.450**	**7.000**	**3.000**	**10.000**

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
ST2	5.000	0	5.000			
Tot.	**5.000**	**0**	**5.000**	**10.000**	**0**	**10.000**

Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID*1.8	100	0	100	---------				
AT* 1.6	8.000	0	8.000	---------				---------
Tot.	**8.100**	**0**	**8.100**	**---------**	**28.100**	**0**	**28.100**	**---------**

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID* 1.7	50	0	50	--------				---------
PUC*1	8.000	0	8.000	--------				---------
Tot.	**8.050**	**0**	**8.050**	**---------**	**12.550**	**0**	**12.550**	**---------**

U.T.O.E. 2 Cintolese

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
PUC 4.2	720	0	720			
PUC 4.4	240	0	240			
PUC 5.1	480	0	480			
AT 5.1	1.200	0	1.200			
Addizione volumetrica B1-B2 *	3.500	0	3.500			
Tot.	**6.140**	**0**	**6.140**	**13.000**	**0**	**13.000**

*** Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

Produttivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
ID 4.2	3.000	0	3.000			
Tot.	**3.000**	**0**	**3.000**	**10.000**	**0**	**10.000**

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
ID 4.1	120	0	120			

Tot.	**120**	**0**	**120**	**10.000**	**0**	**10.000**

Territorio Rurale

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.1	---	---	---	500	0					
IT 1.4				0	2.850 *					
IT 1.5				0	1.650 *					
Tot.	**---**	**---**	**---**	**500**	**4.500**	**---**	**---**	**---**	**1.500**	**4.500**

* La **SE** indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per le schede norma IT1.4 e IT1.5. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

U.T.O.E. 3 Montevettolini

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**	**NE** – Nuova edificazione	**R** – Riuso	**Tot (NE+R)**
AT 3.1	1.440	0	1.440			
Tot.	**1.440**	**0**	**1.440**	**6.000**	**0**	**6.000**

Territorio Rurale

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione**	**NE – Nuova edificazione**	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione**
IT 1.6	---------	---------	---------	1.000				
IT*1.6	200	0	200	-------				
Tot.	200	0	200	**1.000**	**400**	**0**	**400**	**2.000**

U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio

Territorio Rurale

Turistico - Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.2	---	---	---	0	6.000 *					
Tot.	---	---	---	**0**	**6.000**	**---**	**---**	**---**	**2.000**	**6.000**

* La **SE** indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per la scheda norma IT1.2. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.3	---	---	---	250	0					
Tot.	---	---	---	**250**	**0**	**---**	**---**	**---**	**500**	**0**

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 – Monsummano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	26.000	10.000	**36.000**	----------	0	**0**	---------	---------
	P.O.	12.380 *	675	**13.055**	----------	0	**0**	---------	---------
	Residuo	13.620	9.325	**22.948**	----------	0	**0**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	15.000	0	**15.000**	28.100	0	**28.100**	0	0
	P.O.	500	0	**500**	8.100	0	8.100	0	0
	Residuo	14.500	0	**14.500**	20.000	0	**20.000**	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	7.000	3.000	**10.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	1.450	**1.450**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	7.000	1.550	**8.550**	0	0	**0**	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	10.000	0	**10.000**	0	0	**0**	10.000	0
	P.O.	5.000	0	**5.000**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	5.000	0	**10.000**	0	0	**0**	10.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	10.000	0	**10.000**	12.550	0	**12.550**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	8.050	0	**8.050**	0	0
	Residuo	10.000	0	**10.000**	4.500	0	**4.500**	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	10.000	0	**10.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	10.000	0	**10.000**	0	0	**0**	0	0
TOTALI	P.S.	**78.000**	**13.000**	**91.000**	**40.650**	**0**	**40.650**	**10.000**	**0**
	P.O.	**17.880**	**2.125**	**20.005**	**16.150**	**0**	**16.150**	**0**	**0**
	Residu	**60.120**	**10.875**	**70.995**	**24.500**	**0**	**24.500**	**10.000**	**0**

* Di cui 1.500 mq per *addizioni volumetriche* in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
				SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE	
	NE – Nuova edificazione	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione** Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	**R – Riuso** Art. 64 c.8	**Tot (NE + R)**	**NE – Nuova edificazione** Art. 25 c.2	**R – Riuso**
a) RESIDENZIALE	47,6 %	6,75 %	**36,2 %**	----------	0 %	**0 %**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3,3 %	0 %	**3,3 %**	28,82 %	0 %	**28,82 %**	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	48,3 %	**14,5 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	50 %	0 %	**50 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	**0 %**	64,1 %	0 %	**64,1 %**	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
TOTALI	**22,9 %**	**16,3 %**	**21,9 %**	**39,72 %**	**0 %**	**39,72 %**	**0 %**	**0 %**

U.T.O.E. 2 – Cintolese

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	13.000	0	**13.000**	----------	0	**0**	---------	---------
	P.O.	6.140 *	0	**6.140**	----------	0	**0**	---------	---------
	Residuo	6.860	0	6.860	----------	0	**0**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	10.000	0	**10.000**	18.000	0	**18.000**	0	0
	P.O.	3.000	0	**3.000**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	7.000	0	**7.000**	18.000	0	**18.000**	**0**	**0**
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	10.000	0	**10.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	120	0	**120**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	9.880	0	**9.880**	0	0	**0**	**0**	**0**
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	1.500	4.500
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	500	4.500
	Residuo	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	**1.000**	**0**
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	6.000	0	**6.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	6.000	0	**6.000**	0	0	**0**	**0**	**0**
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	6.000	0	**6.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	6.000	0	**6.000**	0	0	**0**	**0**	**0**
TOTALI	P.S.	**47.000**	**0**	**47.000**	**18.000**	**0**	**18.000**	**1.500**	**4.500**
	P.O.	**9.260**	**0**	**9.260**	**0**	**0**	**0**	**500**	**4.500**
	Residuo	**37.740**	**0**	**37.740**	**18.000**	**0**	**18.000**	**1.000**	**0**

* Di cui 3.500 mq per *addizioni volumetriche* in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
				SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	47,2 %	0 %	**47,2 %**	----------	0 %	**0 %**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	30 %	0	**30 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	1,2 %	0 %	**1,2 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	33,3 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
TOTALI	**19,7 %**	**0 %**	**19,7 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**33,3 %**	**100 %**

U.T.O.E. 3 – Montevettolini

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	6.000	0	**6.000**	----------	0	**0**	---------	---------
	P.O.	1.440	0	**1.440**	----------	0	**0**	---------	---------
	Residuo	4.560	0	**4.560**	----------	0	**0**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	**0**	**0**
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.500	0	**2.500**	400	0	**400**	2.000	0
	P.O.	0	0	**0**	200	0	**200**	1.000	0
	Residuo	2.500	0	**2.500**	200	0	**200**	**1.000**	**0**
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	2.000	0	**2.000**	0	0	**0**	**0**	**0**
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**
TOTALI	P.S.	**12.500**	**0**	**12.500**	**400**	**0**	**400**	**2.000**	**0**
	P.O.	**1.440**	**0**	**1.440**	200	0	**200**	**1.000**	**0**
	Residuo	**11.060**	**0**	**11.060**	**200**	**0**	**200**	**1.000**	**0**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
				SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE	
	NE – Nuova edificazione	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione** Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	**R – Riuso** Art. 64 c.8	**Tot (NE + R)**	**NE – Nuova edificazione** Art. 25 c.2	**R – Riuso**
a) RESIDENZIALE	19 %	0 %	**19 %**	----------	0 %	**0 %**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	**0 %**	50 %	0 %	**50 %**	50 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
TOTALI	**11,5 %**	**0 %**	**11,5 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**50 %**	**0 %**

U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	0	0	**0**	----------	0	**0**	---------	---------
	P.O.	0	0	**0**	----------	0	**0**	---------	---------
	Residuo	0	0	**0**	----------	0	**0**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	0	0	**0**	1.500	0	**1.500**	2.000	6.000
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	6.000
	Residuo	0	0	**0**	1.500	0	**1.500**	**2.000**	**0**
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	500	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	250	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**250**	**0**
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	0	0	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**
TOTALI	P.S.	**0**	**0**	0	**1.500**	**0**	**1.500**	**2.500**	**6.000**
	P.O.	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	**250**	**6.000**
	Residuo	**0**	**0**	0	**1.500**	**0**	**1.500**	**2.250**	**0**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
				SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE	
	NE – Nuova edificazione	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione** Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	**R – Riuso** Art. 64 c.8	**Tot (NE + R)**	**NE – Nuova edificazione** Art. 25 c.2	**R – Riuso**
a) RESIDENZIALE	0 %	0 %	**0 %**	----------	0 %	**0 %**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
TOTALI	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**0 %**	**10 %**	**100 %**

Complessivo territorio comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq. di SE			Previsioni esterne al perimetro del TU NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	45.000	10.000	**55.000**	----------	0	**0**	---------	---------
	P.O.	19.960 *	675	**20.635**	----------	0	**0**	---------	---------
	Residuo	25.040	9.325	**34.365**	----------	0	**0**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	25.000	0	**25.000**	46.100	0	**46.100**	0	0
	P.O.	3.500	0	**3.500**	8.100	0	**8.100**	0	0
	Residuo	21.500	0	**21.500**	38.000	0	**38.000**	**0**	**0**
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	19.000	3.000	**22.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	120	1.450	**1.570**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	18.880	1.550	**20.430**	0	0	**0**	**0**	**0**
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	14.500	0	**14.500**	1.900	0	**1.900**	15.500	10.500
	P.O.	5.000	0	**5.000**	200	0	**200**	1.500	10.500
	Residuo	9.500	0	**9.500**	1.700	0	**1.700**	**14.000**	**0**
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	18.000	0	**18.000**	12.550	0	**12.550**	500	0
	P.O.	0	0	**0**	8.050	0	**8.050**	250	0
	Residuo	**18.000**	0	**18.000**	4.500	0	**4.500**	**250**	**0**
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	16.000	0	**16.000**	0	0	**0**	0	0
	P.O.	0	0	**0**	0	0	**0**	0	0
	Residuo	16.000	0	**16.000**	0	0	**0**	**0**	**0**
TOTALI	P.S.	**137.500**	**13.000**	**150.500**	**60.550**	**0**	**60.550**	**16.000**	**10.500**
	P.O.	**28.580**	**2.125**	**30.705**	**16.350**	**0**	**16.350**	**1.750**	**10.500**
	Residuo	**108.920**	**10.875**	**119.795**	**44.200**	**0**	**44.200**	**14.250**	**0**

* Di cui 5.000 mq per *addizioni volumetriche* in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
				SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANFICAZIONE	
	NE – Nuova edificazione	**R – Riuso**	**Tot (NE+R)**	**NE – Nuova edificazione** Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	**R – Riuso** Art. 64 c.8	**Tot (NE + R)**	**NE – Nuova edificazione** Art. 25 c.2	**R – Riuso**
a) RESIDENZIALE	44,3 %	6,75 %%	**37,5 %**	----------	0 %	**0 %**	---------	---------
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	14 %	0 %	**14 %**	17,57 %	0 %	**17,57 %**	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,6 %	48,3 %	**7,1 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	34,4 %	0 %	**34,4 %**	10,52 %	0 %	**10,52 %**	9,6 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	**0 %**	64,1 %	0 %	**64,1 %**	50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %	**0 %**	0 %	0 %
TOTALI	**20,7 %**	**16,3 %**	**20,4 %**	**27 %**	**0 %**	**27 %**	**10,9 %**	**100 %**

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F1.1 – Scuola Primaria G. Arinci – Scuola dell'Infanzia Carlo Lorenzini	10.908	0
	F1.1 – Scuola materna Mannozzi	2.262	0
	F1.1 – Scuola Primaria F. Martini	2.025	0
	F1.1 – Asilo Cappelli-Grazzini	2.978	0
	F1.1 – ITC Forti	1.481	0
	F1.1 – F1.2 – Istituto comprensivo Iozzelli	6.868	4.585
	F1.1 – F1.2 – Scuola primaria Mechini-Fucini – Scuola secondaria di primo grado G. Giusti	12.363	0
	OP 1.1	0	9.270
	PUC*1	0	4.000
Tot. parziale UTOE 1		**38.885**	**17.855**
2	F1.1 – Scuola dell'Infanzia Maria Malucchi - S.R. 436	4.254	0
	F1.1 – Scuola primaria Paolo Borsellino	3.618	0
	OP* 4.1	0	35.276
Tot. parziale UTOE 2		**7.872**	**35.276**
3	F1.1 – Scuola primaria Giuseppe Baronti	745	0
Tot. parziale UTOE 3		**745**	**0**
4		--------	--------
Tot. parziale UTOE 4		**0**	**0**
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		**47.502**	**53.131**

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.2 – Via Ribocco	0	2.327
	F2.1 – Via Giovanni Pascoli	2.268	0
	F2.2 – Via Forteguerri – Via Cavour	0	7.257
	F2.1 – Via la Pira	359	0
	F2.1 – Via E. Fermi	9.708	0
	F2.1 – Via Arturo Toscanini	475	0
	F2.2 – Via Cairoli – Via S. Pellico	0	6.594
	F2.1 – Piazza Aldo Moro	7.895	0
	F2.1 – Via R. Morandi	467	0
	F2.1 – F2.2 - Via del Riposo	3.628	7.934
	F2.1 – Via Don Minzoni	306	0
	F2.1 – Via Indipendenza	9.715	0
	F2.1 – Via della Bartolina	800	0
	F2.1 – Via A. Ricci	525	0
	F2.1 – F2.2 – Via della Costituzione – Via Luciano Lama	38.328	7.495
	F2.1 – Via Lazio	755	0
	F2.1 – Via del Fossetto (Orti sociali)	15.622	0
	F2.1 – Via Luigi Galvani	723	0
	F2.1 – F2.2 – Via Emilio Gino Segrè	6.755	1.381
	F2.1 – Via E.G. Segrè – Via A. Meucci – Via Marsala	1.273	0
	F2.1 – Via Pablo Picasso	1.720	0
	F2.1 – F2.2 – Grotta Giusti	1.398	5.906
	F2.1 – Impianti sportivi LOIK	15.402	0
	F2.1 – Via del Catano	1.091	0
	PUC 1.1	0	5.000
	PUC 1.4	0	1.900
	PUC 1.8	0	1.600

	AT 1.1	0	1.800
	AT 1.5	0	3.000
	RQ 1.3	0	580
Tot. parziale UTOE 1		**119.213**	**52.774**
2	F2.1 – Via Salvador Allende	851	0
	F2.1 – Via Andrea Costa	1.441	0
	F2.1 – Via Peretola	1.395	0
	F2.1 – Piazza Rocco Chinnici	285	0
	F2.2 – Via Moravia Alberto	0	8.446
	F2.1 – F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli	3.265	20.648
	F2.1 – SR 436	211	0
	F2.1 – F2.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Proscafo Oria	490	14.378
	PUC 4.4	0	2.572
	OP* 4.1	0	8.652
Tot. parziale UTOE 2		**7.938**	**54.696**
3	F2.1 – F2.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	1.235	1.647
	F2.1 – Montevettolini	3.055	0
Tot. parziale UTOE 3		**4.290**	**1.647**
4	F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto	0	61.779
Tot. parziale UTOE 4		**0**	**61.779**
Totale F2 – Verde pubblico		**131.441**	**170.896**

Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.1 - Stadio	27.779	0
	F2.1 – F2.2 – Piscine comunali	18.861	17.571
Tot. parziale UTOE 1		**46.640**	**17.571**
2	F2.2 – Campo sportivo – Via Romani Sereno	0	15.142
Tot. parziale UTOE 2		**0**	**15.142**
3	----------	--------	--------
Tot. parziale UTOE 3		**0**	**0**
4	----------	--------	--------
Tot. parziale UTOE 4		**0**	**0**
Totale F2 – Verde sportivo		**46.640**	**32.713**

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F3.1 – Attrezzatura sanitaria (Via E. Morante)	558	0
	F3.1 – Villa Martini	6.160	0
	F3.1 – Palazzo comunale	1.085	0
	F3.1 – Museo Casa Giusti	964	0
	F3.1 – Croce rossa	831	0
	F3.1 – Biblioteca comunale	827	0
	F3.1 – Circolo P.zza Giusti	1.154	0
	F3.1 – Parrocchia Maria S.S. della Fontenova	1.926	0
	F3.1 – Teatro YVES Montand	840	0
	F3.1 – Cimitero comunale	19.744	0
	F3.1 – F3.2 – Luogo di culto – Via Vittorio Veneto	930	1.398
	F3.1 – Stazione carabinieri – Via Caduti di Nassiryia	978	0
	F3.1 – Pubblica assistenza – Via Goffredo Mameli	4.905	0
	F3.1 – Centro per l'impiego	2.201	0
	F3.1 – Magazzino comunale – Via Maestri del Lavoro	4.937	0
	F3.1 – Mensa comunale – Via Abruzzo	6.241	0
	F3.1 – F3.2 – Parrocchia Cristo Redentore – Via Emilio Gino Segrè	7.562	1.334
	F3.1 – Clinica veterinaria – Via C. Nigra	2.485	0
	F3.1 – Azienda USL – Via Calatafini	5.803	0
	F3.1 – RSA Stella – Via Fonda	15.843	0
	F3.1 – Sociale sanitaria – Via Milazzo	505	0
	F3.1 – Parrocchia Vergine dei Pini – Via Pozzarello	5.823	0
	F3.1 – Cimitero – Monsummano Alto	486	0
	F3.1 – Oratorio Sant'Antonio da Padova – Via della Grotta Giusti	362	0
Tot. parziale UTOE 1		**93.150**	**2.732**
2	PAc – Poste – SR 436	1.393	0

	F3.1 – Circolo – Via Martin Luter King	1.893	0
	F3.1 – Parrocchia di San Leopoldo – Via Occhibelli F.	1.977	0
	F3.1 – Palestra comunale – Via del Carro	4.015	0
	F3.1- F3.2 – Cimitero comunale – Via Giuseppe Tofanelli	6.059	3.636
	F3.1 – Chiesa – Chiesina Ponziani	241	0
	F3.1 – Circolo - Bizzarrino	323	0
	F3.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Proscafo Oria	0	2.384
Tot. parziale UTOE 2		**15.899**	**6.020**
3	F3.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	0	1.853
	F3.1 – Chiesa San Michele - Montevettolini	2.642	0
	F3.1 – Museo – Piazza Bargellini	162	0
	F3.1 – F3.2 – Cimitero - Montevettolini	1.875	1.899
	F3.1 – Oratorio Madonna della Neve	310	0
Tot. parziale UTOE 3		**4.989**	**3.752**
4	----------	--------	--------
Tot. parziale UTOE 4		**0**	**0**
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		**114.038**	**12.504**

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	PP2 – Via Torquato Tasso	0	394
	PP2 – Via Luigi Pirandello	0	1.071
	PP2 – Via Tre Fontane (Grotta Parlanti)	0	2.477
	PP2 – Via E. Morante	0	841
	PP1 – PP2 – Via Ruggero Leoncavallo	342	923
	PP1 – Via Petrocchi Policarpo	908	0
	PP1 – Via Giovanni Pascoli	1.179	0
	PP1 – Via La Pira Giorgio	4.549	0
	PP2 – Via Pozzi Zamponi	0	505
	PP1 – Via Italo Balbo	166	0
	PP1 – Via Arturo Toscanini	871	0
	PP1 – Via Tommaso Campanella	603	0
	PP1 – Via Paradiso	528	0
	PP1 – Piazza Luigi Gentili	3.974	0
	PP1 – PP2 – Via S. Pelico	799	509
	PP1 – Via Cairoli	369	0
	PP1 – Via Cairoli – Via Risorgimento	877	0
	PP1 – PP2 – Piazza Iozzelli Walter	1.722	169
	PP2 – Via Lorenzo Ventavoli	0	1.698
	PP1 – Via Unità	3.429	0
	PP1 – Via Trento	1.979	0
	PP1 – Piazza Enrico Berlinguer	1.582	0
	PP1 – PP2 – Via Goffredo Mameli	3.782	971
	PP1 – Via della Costituzione – Via Larco Carla Rossi Balducci	6.101	0
	PP1 – Via Maestri del Lavoro	11.208	0
	PP1 – Piazza Cesare Pavese	707	0
	PP1 – Piazza Pier Paolo Pasolini	1.348	0

	PP1 – Via Salvo d'Acquisto	547	0
	PP1 – Via C. Torres	471	0
	PP1 – PP2 – Via Emilio Gino Segrè	4.382	1.149
	PP1 – Piazza Ugo La Malfa	3.557	0
	PP1 – Via Marsala	495	0
	PP1 – Via Ponte Monsummano	5.065	0
	PP1 – PP2 – Via del riposo	865	560
	PP1 – PP2 Via R. Grieco	2.378	1.155
	PP1 – Via della Bartolina	1.052	0
	PP1 – PP2 – Via della Repubblica	931	1.324
	PP1 – PP2 – Piazza Sandro Pertini	3.209	3.548
	PP1 – PP2 – S.R. 436	656	1.384
	PP2 – Via Fonda	0	1.730
	PP2 – Via Solferino	0	2.133
	PP1 – Via Segalare	431	0
	PP1 – Via Pablo Picasso	2.776	0
	PP1 – PP2 – Via Giuseppe Ferrari – Via Carlo Pisacane	1.188	537
	PP1 – PP2 – Grotta Giusti	2.400	1.813
	PP1 – Via Pablo Neruda	217	0
	PP1 – Via del Catano	368	0
	PUC 1.2	0	700
	PUC 1.3	0	400
	PUC 1.4	0	360
	PUC 1.5	0	400
	PUC 1.7	0	400
	PUC 1.8	0	700
	AT 1.1	0	900
	AT 1.3	0	200
	AT 1.5	0	500
	AT* 1.6	0	1.300

	RQ 1.2	0	820
	RQ 1.3	0	630
	OP 1.1	0	2.560
	PUC 2.1	0	900
	OP* 2.1	0	3.000
Tot. parziale UTOE 1		**78.011**	**38.391**
2	PP1 – Via del Muro	366	0
	PP1 – Via Marchesi Concetto	240	0
	PP1 – Piazza Rocco Chinnici	3.452	0
	PP1 – Via Peretola	1.809	0
	PP1 – Piazza P. Nenni	3.281	0
	PP1 – Via Morandi Alberto	4.471	0
	PP1 – PP2 – Via Giuseppe Tofanelli	1.715	1.951
	PP1 – Via Paolo Borsellino	2.200	0
	PP2 – Via Romani Sereno	0	1.895
	PP1 – PP2 – S.R. 436	1.473	3.148
	PP1 – Via Fausto Franceschi	145	0
	PP1 – PP2 – Via R. Orlandini – Via Baronti Bruno	3.124	1.157
	PP1 – PP2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Proscafo Oria	2.172	1.755
	PUC 4.1	0	500
	AT* 4.1	0	10.000
	PUC 5.1	0	540
	OP* 5.1	0	1.900
Tot. parziale UTOE 2		**24.448**	**22.846**
3	PP1 -PP2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	2.768	414
	PP1 -PP2 - Montevettolini	1.825	0
	AT 3.1	0	1.400
Tot. parziale UTOE 3		**4.593**	**1.814**

4	PP2 – Via del Fossetto	0	3.354
Tot. parziale UTOE 4		**0**	**3.354**
Totale PP – Parcheggio pubblico		**107.052**	**66.405**

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/68)

Attrezzature scolastiche 4,5 mq./ab.

Verde attrezzato 12,0 mq./ab.

Attrezzature di interesse comune 3,5 mq./ab.

Parcheggi 4,0 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti (*fonte: Piano Strutturale*)	=	20.731
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. *NE – Nuova Edificazione*)	=	499
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. *R – Riuso*)	=	16
	TOTALE	**=**	**21.246**

N.B. Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	**Abitanti insediabili** (NE – Nuova edificazione)	**Abitanti insediabili** (R – Riuso)	**Totale**
UTOE 1	14.088	310	16	**14.414**
UTOE 2	5.014	153	0	**5.167**
UTOE 3	1.579	36	0	**1.615**

UTOE 4	50	0	0	**50**

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1 – Monsummano				
Attrezzature scolastiche	38.885	17.855	**68.740**	**64.863**
Verde attrezzato *	119.213	52.774	**171.987**	**172.968**
Attrezzature di interesse comune	93.150	2.732	**95.882**	**50.449**
Parcheggi	78.011	38.391	**116.402**	**57.656**
UTOE 2 – Cintolese				
Attrezzature scolastiche	7.872	35.276	**30.622**	**23.251**
Verde attrezzato	7.938	54.696	**62.634**	**62.004**
Attrezzature di interesse comune	15.899	6.020	**21.919**	**18.084**
Parcheggi	24.448	22.846	**47.294**	**20.668**
UTOE 3 – Montevettolini				
Attrezzature scolastiche	745	0	**745**	**7.267**
Verde attrezzato	4.290	1.647	**5.937**	**19.380**
Attrezzature di interesse comune	4.989	3.752	**8.741**	**5.652**
Parcheggi	4.593	1.814	**6.407**	**6.460**
UTOE 4 – Padule di Fucecchio				
Attrezzature scolastiche	0	0	**0**	**225**
Verde attrezzato	0	61.779	**61.779**	**600**
Attrezzature di interesse comune	0	0	**0**	**175**
Parcheggi	0	3.354	**3.354**	**200**
Totale territorio comunale				

Attrezzature scolastiche	47.502	53.131	**100.633**	**95.606**
Verde attrezzato	131.441	170.896	**302.337**	**254.952**
Attrezzature di interesse comune	114.038	12.504	**126.542**	**74.360**
Parcheggi	107.052	66.405	**173.457**	**84.984**

* Si specifica che ai fini del conteggio del Verde attrezzato nell'UTOE 1, non è stato conteggiato l'impianto sportivo dello stadio e delle piscine comunali, in quanto hanno funzione sovraterritoriale, mentre è stato conteggiato l'impianto sportivo LOIK in quanto ha caratteristiche e funzioni che si ritengono di livello comunale.