COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Pistoia
SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO
U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap

OGGETTO: "Approvazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica della L.R.T. n. 10/2010" - Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014.

1) LA VIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.
In seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico,finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.

Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".
La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina

prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

Alla luce di quanto fin qui esposto, in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014, è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale. Essendo inoltre prossimo alla scadenza il Regolamento Urbanistico, entro il 15/03/2020, è stato necessario anche dare avvio al procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.; pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo, nello specifico:

- L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione;
- PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015. Nel citato provvedimento sono stati richiamati anche gli adempimenti di cui di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 e le Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale.

Con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019, è stato affidato all' Arch. Giovanni Parlanti, l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale, nonchè del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010.

Con Determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom.Maria Rosa Laiatici ,compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con il compito, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed è stata anche nominata la Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuata nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico assegnata al Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata, sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.) per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.).

Al fine di procedere a quanto sopra detto si è quindi costituito un *gruppo di lavoro* interdisciplinare così composto:

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Il Gruppo di lavoro è integrato dal personale comunale nelle figure di:

dott. Antonio Pileggi, Dirigente e poi anche Responsabile del procedimento

arch. Jenny Innocenti, Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap

geom. Sabato Tedesco, Istruttore Tecnico dell' Ufficio Urbanistica.

2) L'AVVIO DEI PROCEDIMENTI

Con con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.

Il Documento programmatico di avvio del procedimento contiene:

- la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della LRT 65/2014, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- un'analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e

dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per lefinalità di cui all'articolo 36 della Legge Regionale 65/2014.

Nella su citata delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi*,* mentre Garante dell'informazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni.
Con nota prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di Avvio ai soggetti individuati ai sensi di cui all' art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010 e di seguito indicati:

• La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
• La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
- I soggetti competenti in materia ambientale:
• Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
• Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
• ARPAT;
• Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
• Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
• Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
• Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
• Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
• Comune di Larciano;
• Comune di Pieve a Nievole;
• Comune di Serravalle Pistoiese;
• Comune di Ponte Buggianese;
• Camera di Commercio di Pistoia;
• Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di

Pistoia;
• Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
• Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
• Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
• Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
• Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
• Confagricoltura di Pistoia;
• Confartigianato di Pistoia;
• Confesercenti di Pistoia;
• Confcommercio di Pistoia;
• Associazione Industriali di Pistoia;
• PUBLIACQUA s.p.a.;
• ALIA servizi ambientai spa;
• TELECOM Italia;
• E-distribuzione;
• SNAM;
• Toscana Energia;
• TERNA s.p.a.;
• Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
• ANAS;
• R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
• ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
• Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
• Provincia di Pistoia
• ARPAT;
• Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
• Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
• Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Va evidenziato che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione.

Di questa fase di confronto è dato atto dalla Garante per la comunicazione.

Con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha inviato il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

In data 20/10/2023, tramite PEC prot.n. 24040 sono stati depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale. La Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023.

3) IL PIANO STRUTTURALE ED IL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATI

Il Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme adottato è costituito dai seguenti gruppi di documenti:

a) PIANO STRUTTURALE:

Il Quadro Conoscitivo (QC) è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**QC**01 – Inquadramento territoriale
- Tav.**QC**02 – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.**QC**03 – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.**QC**04 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC**05 – Rete della mobilità
- Tav.**QC**06 – Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC**07 – Uso del suolo
- Tav.**QC**08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.**QC09** – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.**QC10** – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti

- Doc.**QC**01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

Il **Quadro Progettuale (QP)** del PS costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**ST**01 – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**ST**02 – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav.**ST**03 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**ST**04 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**ST**05 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**ST**06 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali

- Tav.**ST**07 – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
- Tav.**S**01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.**S**02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.**S**03 - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

Documenti
- doc.**QP**01 - Relazione Generale
- doc.**QP**02 - Disciplina di Piano

doc.**QP**02 – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- doc.**QP**03 - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc.**QP**04 - Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc.**QP**05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- doc.**QP**06 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Doc.**QP**07 - Ricognizione dei beni paesaggistici

Il **Quadro Valutativo (QV)** è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composto dai seguenti elaborati:
- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Le **Indagini geologiche, sismiche (QG) ed idrauliche (QI)**, costituenti il "quadro conoscitivo", redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al DPGR 5/R/2020, si compongono dei seguenti ulteriori elaborati:

<u>Aspetti geologici, geomorfologico, sismico e idrogeologico</u>:
- Relazione generale
- Tav. **G**01 – Carta geologica
- Tav. **G**02 – Carta geomorfologica
- Tav. **G**03 – Carta idrogeologica
- Tav. **G**03.1 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
- Tav. **G**.03.2 – Aree di tutela delle falde termali
- Tav. **G**04 – Carta delle indagini
- Tav. **G**05 – Carta geologico-tecnica
- Tav. G06 – Sezioni geologico-tecniche
- Tav. **G**07 – Carta delle MOPS
- Tav. **G**08 – Carta della Microzonazione Sismica
- Tav. **G**08.1 – Carta FA – 0.1-0.5 s
- Tav. **G**08.2 – Carta FA – 0.5-1.0 s
- Tav. **G**09 – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **G**10 – Carta della pericolosità sismica locale

Aspetti idraulici:
- Doc.**I** – Relazione idrologica idraulica
- **IDR**.01 – Reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- **IDR**.02 – Sottobacino e immissioni
- **IDR**.03 – Carta dei battenti Tr 30 anni da modellazione idraulica
- **IDR**.04 – Carta dei battenti Tr 200 anni da modellazione idraulica
- **IDR**.05 – Carta della pericolosità idraulica
- **IDR**.06 – Carta della magnitudo idraulica
- **IDR**.07 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

b) PIANO OPERATIVO adottato:
Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
    - Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
  - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
    - Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
  - Allegato A3 – Regesto dei fabbricati per l'attività di albergo diffuso lungo Via del Fossetto
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
  - Allegato C – Album dei nuclei rurali
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
  - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
  - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
  - Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Indagini geologiche, composte da:

- Doc. GP – Relazione Geologica di fattibilità
- GP1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GP2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GP3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- GP3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- GP3.3 – Carta delle aree a rischio sismico

Indagini idrauliche, composte da:

- IDR.0 – Relazione idraulica Piano Operativo

4) ADOZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e la relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti elencati sopra.

Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia; mentre l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023.

Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è **stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici con la relativa VAS** ed un programma di incontri pubblici rivolto ai cittadini e tecnici.

Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza** ai sensi dell'art.87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010. relativa all' Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata **inviata all'Autorità Competente** la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

SOPRINTENDENZA

A seguito dell'adozione, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n°58 del 30/11/2023, la **Soprintendenza Archeologica** Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato **ha risposto, in data 26/02/2024 prot.193**, trasmettendo il proprio contributo di competenza, che al Punto

E (Ricognizione Vincoli Paesaggistici) ha chiesto, per gli aspetti di tutela archeologica, di approfondire il quadro conoscitivo, oltre a includere in cartografia le evidenze archeologiche note di età preistorica, ellenistica, romana e medievale, tenendo anche conto conto della viabilità storica, del ruolo del Padule come via di comunicazione e risorsa economica, e del potenziale archeologico dell'intero territorio.
Con lo stesso contributo la Soprintendenza al Punto A (Quadro Conoscitivo-Beni culturali e paesaggistici) ha chiesto di individuare anche i beni di presuntivo interesse culturale, comprensivi di parchi e giardini storici e delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico, di cui all'art. 10 co.4 lett.*g* del Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Per concludere l'Iter procedurale con **Determina Dirigenziale n°383 del 17/06/2025 è stata individuata la dott.ssa Chiara Marcotulli,**presidente e rappresentante legale della Società "Laboratori Archeologici San Gallo", per la "mappatura" del potenziale archeologico a supporto del Piano Operativo comunale.

Considerato che **l'Arch. Giovanni Parlanti** è già affidatario dell'incarico per la progettazione e redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Nuovo Piano Operativo, oltre lo svolgimento della funzione di coordinatore con altri professionisti incaricati per le prestazioni secondarie necessarie alla redazione di detti strumenti di pianificazione, si è provveduto **con determina dirigenziale 579 del 12/09/2025** ad implementare l'incarico per le prestazioni accessorie così come richieste dalla Soprintendenza.

RI-ADOZIONE PER ERRORI CARTOGRAFICI
Nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo adottato è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica.
Gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di "salvaguardia", hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024 è stato, quindi, parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonchè per la presa d'atto di varianti produttive/commerciali, approvate nelle more

dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E.

Con nota prot. 9567 del 18/04/2024 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia. L'avviso di RIADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024

Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti ri-adottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

Con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo Comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia il decreto relativo alla VINCA - Art. 87 L.R. 30/2015. **Valutazione di incidenza ambientale** del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023. Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 "Padule di Fucecchio"-Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

In data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con **provvedimento n°1** il **PARERE MOTIVATO alla VAS,** ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

Con **Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025** si è provveduto alla nomina **del nuovo garante dell'informazione** e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'**Arch. Nicola Pieri**, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. N°10/2010 del comune di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono pervenute n.197 osservazioni e, a seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

Il Consiglio Comunale, convocato in data 17/04/2025, con Delibera n°18/2025 in merito alle osservazioni pervenute, ha:

- accolto n°49 osservazioni,
- parzialmente accolto n° 56 osservazioni,
- non accolto n° 52 osservazioni;

Nella stessa seduta il Consiglio Comunale ha preso atto che, alcune previsioni, per la loro rilevanza incidono in maniera sostanziale sotto il profilo dell'assetto territoriale e delle Norme Tecniche di Attuazione e ha deliberato di provvedere alla loro ri-adozione, mentre per alcune di esse ha dato mandato al Dirigente e all'Ufficio Urbanistica di procedere a richiedere una nuova conferenza di copianificazione secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014, nello specifico:

<u>Articoli NTA del PO da ri-adottare:</u>

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE "A1"
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

<u>Schede Norma del PO da ri-adottare:</u>

- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

<u>Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da ri-adottare:</u>

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto
- Via Benzoni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

<u>Nuove previsioni asooggettate a Conferenza di Copianificazione</u>

n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

L'ufficio urbanistica ha provveduto a comunicare ed a trasmettere a Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, con nota prot. 10381 del 02/05/2025, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, l' avvenuta riadozione delle singole previsioni, con il link per la consultazione degli elaborati e l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025;

Con nota prot. 11704 del 15/05/2025 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni la parziale riadozione di alcune previsioni e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T.

5) NUOVA COPIANIFICAZIONE.

In data 16/05/2025, con nota prot. 11916, il Comune ha richiesto a Regione Toscana e Provincia di Pistoia la convocazione della **Conferenza di Copianificazione** ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, per le parti deliberate dal Consiglio Comunale con Del. 18 del 17/04/2025 e sopra indicate.
La Regione Toscana, con nota prot. 12528 del 22/05/2025, ha comunicato la data di convocazione della Conferenza da tenersi in modalità videoconferenza **il giorno Giovedì 3 Luglio 2025 ore 9:30.**

Le previsioni esaminate di conferenza di copianificazione sono:

Previsioni strategiche del PS:
A10 - nuova area a deposito di servizio
all'attività
A11 - qualificazione del lago ai fini turisticiricettivi
in loc. Montevettolini
A12 - ampliamento della piattaforma produttiva -
F7 - nuovo parcheggio in loc. Grotta Giusti

Previsioni strategiche del PO:
Id 1.8 – deposito materiali
IT* 1.7 - lago di pesca sportiva
OP*2.2 - nuova area a parcheggio e verde pubblico

Con nota prot.21371 del 11/09/2025 la Regione Toscana ha trasmesso il **Verbale della Conferenza di copianificazione con le seguenti conclusioni:**
La Conferenza, ritiene che le previsioni siano coerente con quanto previsto dall'art.25 comma 5 della L.R. 65/2014 con le seguenti precisazioni:

- per la previsione di qualificazione del lago ai fini turistici-ricettivi in loc. Montevettolini:
in fase di adozione dovrà essere chiarito quali sono le strutture permanenti e quali temporanee, comprese quelle commerciali (ristoro), specificando se dette strutture saranno smontate stagionalmente o se saranno rimosse solo al termine dell'attività. Si chiede inoltre di inserire tutte le precisazioni relative all'integrazione paesaggistica dell' insediamento.
Nel PO adottato dovranno essere puntualmente rappresentate le strade d'accesso e i parcheggi con la definizione delle loro caratteristiche tecniche e dovrà essere dimostrato il rispetto delle direttive e delle prescrizioni di cui all'art. 12.3 della Disciplina dei BBPP del PIT/PPR (allegato 8B).
Per l'ampliamento della piattaforma produttiva, si ritiene necessario che nel PS adottato venga chiarito il quadro strategico per le previsioni produttive comunali che tenga conto del principio di contenimento dell'uso del suolo.

Pertanto le previsioni da adottare a seguito del suddetto verbale sono:
n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

<u>6) OSSERVAZIONI</u> A PARZIALI RI-ADOZIONI AVVENUTE CON Delibera n°18 del 17/04/2025
Nei termini sopra indicati ovvero dalla pubblicazione sul <u>B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025;</u> sono pervenute n°8 osservazioni di cui n°3 da parte di enti e n°1 dell'Ufficio tecnico, n°2 da privati e n°2 dalla medesima società;

1 (11720/2025) – Telecom Italia
2 (11763/2025) – ENI
3 (14062/2025) – Acque Spa
4 (14558/2025)- privato
5 (14734/2025)- privato
6 (15296/2025) - Ufficio Tecnico
7 (16990/2025)- Società

8 (16991/2025)- Società

Dall' esame delle Osservazioni pervenute si rileva che le stesse riguardano:

Piano Operativo_Norme Tecniche di Attuazione

- art. 28.3-opere pertinenziali ad uso privato
- art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B.

Si precisa che l'osservazione n°5 relativa all' *art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B*, non è pertinente all'oggetto, poiché tale articolo non è stato oggetto di ri-adozione.

Piano Operativo_ALL.B

- OP1.1 Loc. Monsummano terme Capoluogo-Via Francesco Domenico Guerrazzi-nuova scuola secondaria di 2°grado
- AT*1.7 Loc. Monsummano, Via Benzoni-nuova RSA

6) Documentazione, comprensiva dei files Hash, ricevuta in data 11/10/2025 con nota prot. 23950 da Arch. Giovanni Parlanti:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI A SEGUITO DI RIADOZIONE

- po_controdeduzioni_riadozione
- NTA_mod
- NTA_sovr
- po_All B_mod
- po_All B_sovr
- PO_All E_Aree oggetto esproprio_mod
- PO_All E_Aree oggetto esproprio_sovr

ADOZIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 03/07/2025

PIANO STRUTTURALE

- PS_Doc riadozione
- PS_Doc QP05_Album Conferenza Copianificazione
- PO_Doc riadozione
- po_All B1_conferenza copianificazione

7) Documentazione, comprensiva dei files Hash, ricevuta in data 17/10/2025 con nota prot. 24456 da Arch. Gabriele Banchetti relativi alla VAS integrativi per le aree che sono state oggetto di conferenza di copianificazione:

- doc_QV1_Rapporto_ambientale_riadoz_ott_2025;
- doc_QV1a_all_A_Schede di valutazione_riadoz_ott_2025;
- doc_QV1b_allegato_B_Sottoservizi_PCCA_riadoz_ott_2025;
- doc_QV2_Sintesi non tecnica_riadoz_ott_2025;

8) 1^ e 2^ CONFERENZA PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. N°37/2015 per l'esame della conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

1. In data 10/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 1^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 18268 del 30/07/2025

2. In data 28/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 2^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 21672 del 15/09/2025

9) PASSAGGI A SEGUITO DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

- **Con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 20/10/2025 il Consiglio Comunale** ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali riadozioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/04/2025 e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010.
- **In data 12/11/2025** con nota prot.26319 la comunicazione è stata inviata a Regione Toscana e Provincia di Pistoia.
- In data 17/11/2025 con nota prot.26682 è stato inviato al BURT l'avviso per la pubblicazione che è avvenuta **in data 26/11/2025 sul BURT n°48**
- **In data 01/12/2025 con nota prot. 27909** la comunicazione di avvenuta pubblicazione ed i relativi 60 giorni per presentare osservazioni è stata inviata ad una serie di enti territorialmente competenti.
- **Alla data del 26 Gennaio 2026 (data di scadenza per le osservazioni) NON sono pervenute osservazioni**

10) PARERE GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE

In data 13/02/2026 con nota. Prot. 3149 comunica **l'esito positivo** del Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 24/23 del 23/09/2022 – "Piano Strutturale e Piano Operativo" del Comune di Monsummano T.me, ritenendo che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R.31/2020.
Il parere fa seguito alle integrazioni inviate in data 30/12/2025 con nota prot.29610 e successivamente integrate in data 11/02/2026 con nota prot.3149 ovvero:

ELABORATI IDRAULICI

Dichiarazioni_3.pdf.p7m
Controdeduzioni_PS_PO_Monsummano_def.pdf.p7m.p7m

Idraulica_controsservazioni_2_istruttoria_gennaio_2026.pdf.p7m

PIANO STRUTTURALE
Doc.I - Relazione idrologica idraulica - Revisione 1.pdf.p7m
IDR.01 - Reticolo e TU.pdf.p7m
IDR.02 - Sottobacini e immissioni.pdf.p7m
IDR.03-Battenti Tr 30 anni rev.01.pdf.p7m
IDR.04 - Battenti Tr 200 anni rev.01.pdf.p7m
IDR.05 - Pericolosità idraulica rev.01.pdf.p7m
IDR.06 - Magnitudo idraulica rev.01.pdf.p7m
IDR.07 - Aree presidiate dai sistemi arginali.pdf.p7m
PIANO OPERATIVO
IDR.0 - Relazione idraulica Piano Operativo - Revisione 1.pdf.p7m

Al Genio Civile è stato inviato il modello idraulico finale, elaborato a seguito dell' aggiornamento intervenuto con le integrazioni presentate.

ELABORATI GEOLOGICI
Controdeduzioni_PS_PO.pdf.p7m

PIANO STRUTTURALE
PS_Relazione_Geologica_oss.pdf
G.01_Carta_geologica_oss.pdf.p7m
G.02_Carta_geomorfologica_oss.pdf.p7m
G.03.1_Carta_idrogeologica_oss.pdf.p7m
G.03.2_Aree_tutela_falde_termali.pdf.p7m
G.04_Carta_indagini_oss.pdf.p7m
G.04bis – Carta_frequenze_oss.pdf.p7m
G.05_Carta_geologico_tecnica.pdf.p7m
G.06_Sezioni_geologico_tecniche.pdf.p7m
G.07_Carta_MOPS.pdf.p7m
G.08.1_Carta_MS_FA0.1_0.5s.pdf.p7m
G.08.2_Carta_MS_FA0.5_1.0s.pdf.p7m
G.09_Carta_peric_geologica_oss.pdf.p7m
G.10_Carta_peric_sismica_oss.pdf.p7m

PIANO OPERATIVO
Relazione_PO_Monsummano_oss.pdf.p7m
GP1_Carta_elementi_esposti_geo_oss.pdf.p7m
GP2_Carta_elementi_esposti_fenomeni_all_oss.pdf.p7m
GP3.1_Carta_vulnerabilità_sismica_oss.pdf.p7m
GP3.2_Carta_esposizione_sismica_oss.pdf.p7m
GP3.3_Carta_rischio_sismico_oss.pdf.p7m

Gli elaborati geologici contengono anche un elenco di file PDF, riguardanti le indagini lineari e puntuali che sono state svolte a supporto degli studi effettuati.

Nuovo deposito per schede adottate con Del.CC n°51 del 30/10/2025
Nel suddetto parere il Genio Civile precisa che le schede norma che sono state oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 30/10/2025 e altre previsioni/aree pubbliche di P.O, non visionate dal presente settore durante la prima fase di istruttoria al momento del deposito 24_2023 (del 20.10.2023),dovranno essere oggetto di un ulteriore deposito ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed essere esaminate nell'ambito di una nuova istruttoria.

11) 3^ CONFERENZA PAESAGGISTICA

In data 28/10/2025 **si è tenuta la 3^ seduta della conferenza paesaggistica** in modalità videoconferenza, il cui **verbale è pervenuto in data 28/11/2025 con nota prot.27682.**

Conclusioni della conferenza Paesaggistica

La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute del 10/07/2025 e del 28/07/2025 e considerato l'esito delle valutazioni odierne, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, rispetto alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Monsummano Terme.

La Conferenza richiama l'art. 6, c.12 dell'"Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione", siglato in data 17 maggio 2018 che stabilisce "Resta fermo che la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'art. 143, comma 4 e dell'art. 146, comma 5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'art. 92, comma 7, della L.R. n. 65/2014".

*La Conferenza, richiamate le proprie **valutazioni in merito alla previsione AT 1.6**, dispone di rinviarne la valutazione di conformità al momento in cui la conferenza paesaggistica valuterà ai sensi dell'art.21 la conformità al PIT-PPR delle previsioni del POC che saranno oggetto di ripubblicazione, prendendo atto che la previsione acquisterà efficacia solo al completamento dei lavori della conferenza paesaggistica.*

La Conferenza, dà atto che, ai fini della conclusione del procedimento di verifica di conformazione cui all'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza e delle ulteriori richieste di integrazioni emerse nella seduta odierna.

La Conferenza aggiorna i propri lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati.

12) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA

In data 23/02/2026 con nota prot. 4198 l'archeologa Chiara Marcotulli ha inviato per Pec la documentazione così come richiesta e concordata con la Soprintendenza.

La documentazione ricevuta consiste in:

MONSUMMANO-PS_QA.01_Carta PotenzialeArcheologico.pdf.p7m
MONSUMMANO-PS_QA.02-Schede Siti Archeologici.pdf.p7m

13) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA VAS e CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO

In data 23/02/2026 prot. 4225 l'Arch. Gabriele Banchetti ha consegnato la documentazione, completa delle tracce hash, relativa al Piano Strutturale e Piano Operativo. Valutazione Ambientale Strategica e Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale.
La documentazione consegnata contiene:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
1) QV 1 - Rapporto Ambientale - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
2) QV 1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
3) QV 1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee elettriche e gli aspetti acustici - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
4) QV 2 - Sintesi non tecnica - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
5) QV 4 – Dichiarazione di Sintesi
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE STORICO - TERRITORIO RURALE
a. Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
b. Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO
SOVRAPPOSTO
c. Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza
Paesaggistica
d. Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza
Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO
e. Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza

Paesaggistica
f. Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza
Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE STORICO - AMBITO URBANO
g. Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica;
h. Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della Conferenza Paesaggistica –
ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
i. Allegato A2 – Grotta Grusti - Pozzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e
della Conferenza Paesaggistica;
j. Allegato A2 – Grotta Grusti - Pozzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e
della Conferenza Paesaggistica – ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
k. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;
l. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
m. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;
n. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
o. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica;
p. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e della
Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
q. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e della Conferenza Paesaggistica;
r. Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e della Conferenza Paesaggistica - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;
s. Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
t. Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

13) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010".

In data 23/02/2026 con nota prot.4276 l' Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso al Comune la documentazione modificata a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica e delle richieste integrazioni da parte del Genio Civile, relativa all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e al Piano Operativo.
La documentazione ricevuta consiste in:

PIANO STRUTTURALE

Quadro Conoscitivo
Elaborati grafici
- Tav.QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav.QC02 – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.QC03 – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.QC04 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.QC05 – Rete della mobilità
- Tav.QC06 – Uso del suolo al 1978
- Tav.QC07 – Uso del suolo
- Tav.QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.QC09 – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.QC10 – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti
- Doc.QC01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

Quadro Progettuale
Elaborati grafici
- Tav.ST01 – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.ST02 – Statuto del territorio – Beni Culturali, paesaggistici e Archeologici e aree vincolate per legge
- Tav.ST03 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.ST04 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.ST05 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.ST06 – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.ST07 – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
- Tav.S01 - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.S03 - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

Documenti:
- doc.QP01 - Relazione Generale (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP02 - Disciplina di Piano (stato modificato e stato sovrapposto)
doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP03 - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP04 - Album di analisi dei centri storici, dei nuclei rurali e Nuclei Storici (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 (stato modificato e stato sovrapposto)
- doc.QP06 – Relazione di coerenza con il PIT-PPR (stato modificato e stato sovrapposto)
doc.QP06 – Allegato 1 – Modifiche apportate a seguito del Verbale di Conferenza Paesaggistica (stato modificato e stato sovrapposto)
- *Doc.QP07 - Ricognizione dei beni paesaggistici (stato modificato e stato sovrapposto)*

PIANO OPERATIVO
Elaborati urbanistici:
•Relazione generale
•Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
•Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
•Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
•Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
oAllegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
oAllegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
-Allegato A3 – Regesto dei fabbricati lungo Via del Fossetto
-Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
-Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
-Allegato C – Album dei nuclei rurali e Nuclei Storici
-Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
-Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
-Allegato F – Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione
-Allegato G – Analisi delle intervisibilità
-Allegato H – Analisi delle intervisibilità dell'area di cava
•Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Allegato 1 – Vincoli sovraordinati e Aree di Trasformazione
- Allegato 2 – Elenco illustrativo ope legis
- *Allegato 3 – Modifiche apportate a seguito della Conferenza Paesaggistica*

Nel medesimo documento è presente un link dove è stata raccolta tutta la documentazione da approvare (non solo urbanistica) comprensiva dei file Hash.

14) PRECISAZIONE SU AREE RIMANDATE A SUCCESSIVA APPROVAZIONE.

Si precisa che, considerate le conclusioni del Genio civile e della 3^ e ultima Conferenza Paesaggistica per quanto riguarda le:

n.5 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio
- Area A4 - previsione produttiva di Via del Fossetto

n.4 previsioni/aree pubbliche di P.O.:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti
- previsione produttiva di Via del Fossetto AT 1.6

l'approvazione avverrà in un successivo passaggio.

15) APPROVAZIONE E TRASMISSIONE A REGIONE TOSCANA E PROVINCIA

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026, il Comune di Monsummano Terme ha provveduto all'approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo con relativa VAS, precisando che le previsioni indicate al punto 14 saranno oggetto di successiva approvazione.
- In data 23/03/2026 con nota prot. 7184 la Delibera di approvazione è stata trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pistoia e alla Soprintendenza con contestuale richiesta di attivazione della "conferenza paesaggistica conclusiva" per le aree , indicate al punto 14, rimandate a successiva approvazione.
- In data 24/03/2026 con nota prot. 7311 la Regione ha inviato la convocazione per la 4^ e conclusiva Conferenza Paesaggistica, che si è tenuta in modalità videoconferenza il giorno 26/03/2026.
- In data 02/04/2026 con nota prot. 8186 la Regione ha trasmesso il verbale della conferenza con relativa *"Bollinatura"* che si è concluso con parere positivo ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Monsummano Terme.
- In data 10/04/2026 con nota prot. 8880 la Delibera di approvazione è stata trasmessa al BURT per la pubblicazione.
- L'approvazione è stata pubblicata sul BURT n° 16 del 22/04/2026.

- Lo strumento ha acquistato efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8. della L. 65/2014.

16) ITER di APPROVAZIONE AREE INDIVIDUATE AL PUNTO 14.

In data 22/05/2026 con nota prot.13011 sono stati consegnati al Comune gli elaborati geologici, idraulici ed urbanistici, contestualmente alle schede di deposito da inviare al Genio Civile per il relativo parere.

PARERE GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE

- Gli elaborati sono stati trasmessi al Genio Civile in data 29/05/2026 con nota prot. 13011
- In data 05/06/2026 con nota prot. 13321 il Genio civile comunica che la documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo di questo Settore con il n° 0416941 del 04/06/2026, è stata iscritta nel registro dei **depositi con il numero 10/26 in data 04/06/2026.**
- In data 20/07/2026 con nota prot. 17208 il Genio civile comunica l'esito del Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 10/26 del 04/06/2026 "approvazione del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme", con la seguente conclusione: *si ritiene che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R. 31/2020, si comunica* ***pertanto l'esito positivo*** *del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020.*

PARERE CONFERENZA PAESAGGISTICA

In data 22/05/2026 con nota prot.12420 sono stati consegnati al Comune gli elaborati per la richiesta della conferenza Paesaggistica conclusiva.

- In data 26/05/2026 con nota prot. 12545 è stata inviata la richiesta di attivazione della 5^ "Conferenza Paesaggistica" ai sensi dell'art. 21, 24 della "Disciplina del Piano" PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico per la conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito dell'approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026 del Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014, per le previsioni inidcate al punto 14.
- In data 26/06/2026 con nota prot.14286 è stata inviata dalla Regione Toscana la convocazione per il 23/06/2026 in modalità videoconferenza.
- In data 03/07/2026 è stato trasmesso il verbale conclusivo che nelle conclusioni riporta:

La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute citate in premessa, considerato l'esito delle valutazioni odierne in merito alle previsioni del PS e del PO non approvate con la Del.CC. n.10 del 19

marzo 2026, ***esprime preliminarmente parere positivo*** *ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" delPIT/PPR, rispetto alla verifica di conformazione delle previsioni del Piano Strutturale e del Piano Operativodel comune di Monsummano Terme illustrate in narrativa,* indicando alcune precisazioni.

PARERE MOTIVATO AUTORITA' COMPETENTE in materia di VAS relativamente alle previsioni indicate al punto 14.

In data 27/08/2026 l'Autorità competente per la VAS all'unanimità esprime parere favorevole sulle n°5 strategie di P.S. E n°4 previsioni di P.O. Oggetto dell'ultima approvazione.

17) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA DEFINITIVA COORDINATA CON LE PREVISIONI indicate al punto 14 .

Visto il parere favorevole del Genio Civile e le risultanze della conferenza paesaggistica**, i**n data 28/09/2026 con nota prot. 22292 l' Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso al Comune la documentazione inerente le ultime previsioni da approvare, opportunamente modificate a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica.
La documentazione consegnata, completa dei files Hash consiste in:
PIANO STRUTTURALE
Quadro Progettuale
Elaborati grafici
- Tav.S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione
[976c7abeed78ec1bc4666d287799d259782a8fc30689214e7e1a007acde4883a]
Documenti:
- doc.QP01 - Relazione Generale [stato modificato]
[438845744c04cd1d4ab188c1e5f630ba36a54690f2e5cfa950521fb465571b52]

- doc.QP01 - Relazione Generale [estratto stato sovrapposto]
[8f57b64b8e432fe0f579e64d88e2bb131ae9f1e4e7ad860b234ce1091b5da698]

- doc.QP02 - Disciplina di Piano [stato modificato]
[14f7ac15824518d1c6d56cdb8ad7a396152d07f9216d06eafa30b365de27cd98]

- doc.QP02 - Disciplina di Piano [estratto stato sovrapposto]
[dbc012cb5a2a1afd07be024664f1129a33e438a177ab3edce82a79884a7bbf4a]

- doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato modificato]
[be42295fafbe15e43a1f33d52c21422f123f55ea88084dbc07ae0be88adc1d48]

- doc.QP02 – Allegato A alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [estratto stato sovrapposto]
[7e69900354f4c137a7bf0a17b45977921e3d88cf0cf603175c4dbdc8d8f16fa8]

- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 oggetto di successiva approvazione [stato modificato]
[22b3656c0ea488f9b7ba68c496a820ce7c19e163a8d719a959e89b128f0198e9]

- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 oggetto di successiva approvazione [stato sovrapposto]
[7c1da9587b671a2387b5a0873be29510ace7c7a98d78531789130a547145a516]

PIANO OPERATIVO
Elaborati urbanistici:
- Relazione generale [stato modificato]
[59e7ead0e92b0b6c5423171f61863ba026eb5ead2050846e651058d892530070]

- Relazione generale [estratto stato sovrapposto]
[9f580918bb52a88b0a23f97013ae714c2d6058f414125b625e28d86e0f6df90d]

- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
[1e075810df26ce91859500ed946477e79c76944b4a82959b0389a5f5cae60393]

- Tavole n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[e704db7b4700df0a8e42397f4882be2508d55dc63f0a38aba825e3226543695c]

- Tavole n.4 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[b520383e230bd3a44b9287610fe6bc81f5db7929ff550a87caa24170062e5353]

- Tavole n.5 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[f87d976599034446f68e2368de120af75e942510d18fd44dd67472e629ff5e8c]

- Tavole n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[db0acf66b97c0ebb840dedc7da09cce3aeaff2bd2557c70cf59348d8f663ac21]

- Tavole n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
[31b6f882030c6f1619f142f52f521ebd97c1038baa46800220ecfcc79d9784a5]

- Norme Tecniche di Attuazione [stato modificato]
[cea64858dc7c21eb8a0cd66fe7762352f53ec23881ee003557bb5d203e8cc1cb]

- Norme Tecniche di Attuazione [estratto stato sovrapposto]
[9548aed95c1d8be5350d6b18827d73b3d83cf731b7c525f2e0cd42c519538575]

- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione oggetto di successiva approvazione [stato modificato]
[270bd27687033701990745 05e8b94fdd3d1dc3d58bbecc4d39e7330d6f1f2ada]

- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione oggetto di successiva approvazione [stato sovrapposto]
[0e78fb66ae4b193710267cb102bea6e71fa0c91eb2790bc414d70fa836774a88]

- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [stato modificato]
[04dd0032723c91683b35bddb51c8a014587920ba42934e70e23004d9090d3705]

- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [estratto stato sovrapposto]
[05e929f4a402584a26b2276a50466153b397dd4f889d5ef602208b5490c9e046]

18) CONSEGNA DOCUMENTAZIONE VAS DEFINITIVA COORDINATA CON LE PREVISIONI indicate al punto 14 .

In data 28/09/2026 prot.22233 l'Arch. Gabriele Banchetti ha consegnato la documentazione, completa delle tracce hash, relativa al Piano Strutturale e Piano Operativo. Valutazione Ambientale Strategica e Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale.
La documentazione consegnata, completa dei files Hash consiste in:

doc.QV 1 - Rapporto Ambientale - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1_Rapporto Ambientale_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256:
3436e26c1e6c3405cc2bf23f443f7bc1f0524fd95c9254a08175dad4c09c4c28

doc.QV 1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: schede di valutazione - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1a_All_A_Schede di valutazione_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256:
c94c5ece266135d38e388137f3ae282fd802d93696f7d77932b9d96329b3c29a

doc.QV 1b - Allegato B al Rapporto Ambientale: i servizi a rete, le linee elettriche e gli aspetti acustici - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV1b_All_B_Sottoservizi_PCCA_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256:
47523c58f63faed52486df8b004b0e85be0b31afc791cafc93b8e505c813c5af

doc.QV 2 - Sintesi non tecnica - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, dell'espressione del Parere Motivato e della Conferenza Paesaggistica
File: doc_QV2_Sintesi non tecnica_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256:
94af268884ddd1e1016b8699a9d07e85ba60f430e6daae4852b344e801fbfc80

doc.QV 4 - Dichiarazione di Sintesi
File: doc_QV4_Dichiarazione di Sintesi_APPR_sett2026.pdf.p7m
Impronta Hash SHA256:
287d1e7f00338d0001861a73483d25ef8a45d14c1c2fde8bd901d8ce2cb09277

19) SUCCESSIVI PASSAGGI PROCEDURALI-APPROVAZIONE del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010"

La Delibera di approvazione verrà trasmessa alla Regione Toscana per l'approvazione (bollinatura) finale, da parte della stessa Regione e della Soprintendenza secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17.05.2018.
Successivamente verrà chiuso l'iter con la Pubblicazione sul Burt.
Le previsioni approvate acquistano efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8.

Monsummano Terme, 05 Ottobre 2026

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs n.82/2005 e s.m.i.
Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Dott. Antonio Pileggi