Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

OGGETTO: ""Approvazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica della L.R.T. n. 10/2010".

Rapporto sull'attività svolta dal garante dell'Informazione e della Partecipazione

Ai sensi dell'art.38 c. della L.R.T. 65/2014

PREMESSA

La L.R.T. n. 65/2014, agli artt. 37 – 38 prevede la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione definendone le funzioni.

Il Garante assicura che l'informazione al pubblico sia svolta secondo le regole della massima pubblicità: a tal fine redige apposita relazione da allegare all'atto di adozione e approvazione dello strumento di pianificazione col quale rappresenta le iniziative intraprese ed i risultati conseguiti in merito alla partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione dell'atto.

IL QUADRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PRECEDENTE IL FORMALE ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO *(deliberazione G.C. n. 156 del 27/11/2019).*

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera di C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.

Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- *Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico , finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.*

Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale".

La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

Con D.G.C. n. 115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo, nello specifico:

- *L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione;*
- *PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015.*

Nel citato provvedimento sono stati richiamati anche gli adempimenti di cui di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 e le Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale.

Con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019, previa redazione di procedura di evidenza pubblica, è stato affidato all'Arch. Giovanni Parlanti, con studio professionale in Monsummano Terme , via Boninsegni n. 30, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Pistoia al n. 286, l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata, sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.) per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);

È stato quindi costituito il gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione degli strumenti urbanistici in oggetto così composto:

- *Arch. Giovanni Parlanti: Progettista;*
- *Arch. Gabriele Banchetti:Responsabile VAS e censimento P.E.E.;*
- *Mannori & Associati Geologia Tecnica; Dott. Geol. Gaddo Mannori: Studi geologici;*
- *D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. - Dott. Ing. Simone Galardini: Studi idraulici;*
- *PFM S.r.l. Società Tra Professionisti - Dottore Agronomo Guido Franchi - Dottore Agronomo Federico Martinelli: Responsabile VINCA*

Il gruppo di lavoro é stato integrato dal personale degli uffici comunali nele figure di:

- Dott. Antonio Pileggi: Dirigente e Responsabile del procedimento;

- Arch. Jenny Innocenti: Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap;

- Geom. Sabato Tedesco: Istruttore Tecnico dell'Ufficio Urbanistica.

PARTECIPAZIONE ISTITUZIONALE.

- *Procedura ai sensi del Titolo II, Capo I, della L.R. 65/2014;*
- *Procedura della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014, che coinvolge la Regione Toscana, la Provincia di Pistoia e i comuni limitrofi interessati;*
- *Procedimento di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010, che, nelle forme e nelle modalità di cui al Capo III della suddetta legge, garantisce l'informazione e la partecipazione, assicurando l'intervento di chiunque intenda fornire elementi conoscitivi e valutativi concernenti eventuali effetti ambientali derivanti dalle previsioni della variante in oggetto;*

Trattandosi di procedura soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), le attività di informazione e partecipazione sono state coordinate con le attività di partecipazione di cui alla LR 10/2010 con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico, nel rispetto del principio di non duplicazione, come previsto dal combinato disposto dall'art. 36 c. 6 della LR 65/2014 e dall'art. 8 c. 4 della L.R. n.10 cit.; in particolare, sono stati inviati simultaneamente ai soggetti interessati sia il documento di avvio del procedimento che il documento preliminare di VAS.

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (art. 12 L.R. 10/2010 e s.m.i.- *individuazione autorità procedente – competente – proponente).*

Con Deliberazione della Giunta Comunale ***n. 146 del 6/11/2019*** *sono state individuate per i piani e programmi da assoggettare a VAS le seguenti figure:*

- *quale "autorità procedente": il Consiglio Comunale;*
- *quale "autorità competente": la Commissione per il Paesaggio;*
- *quale "proponente": il Settore Front Office "U.O.C. Territorio e Sviluppo" per i piani e programmi di iniziativa comunale.*

Nell'atto deliberativo viene specificato il ruolo dell'autorità competente nell'emissione del provvedimento di verifica ad assoggettabilità, nell'espressione del parere motivato e nelle forme di collaborazione con autorità procedente e proponente il piano o programma, ovvero nelle varie fasi relative alla VAS.

LA NOMINA DEL GARANTE

Con determinazione dirigenziale n. 863 del ***26/11/2019****, è stato individuato il Garante dell'Informazione e della partecipazione nella figura del Geom. Ilaria Zingoni, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Successivamente, a seguito del trasferimento della Geometra Ilaria Zingoni in altra sede comunale, con Decreto del Sindaco n.4 del 26/03/2025 si è provveduto alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, individuandolo nella figura dell'Architetto Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.*

A seguito del pensionamento dell'Arch. Nicola Pieri con Decreto del Sindaco n.16 del 28/08/2026 si è provveduto

alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, individuandolo nella figura dell'Architetto Giulia Gori, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

ENTI E ORGANISMI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO.

Con atto deliberativo della G.C. n. 156/2019, sono stati individuati gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo, ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

In particolare:

- enti territorialmente competenti e sovraordinati a livello urbanistico, ambientale, strategico:

Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale;

Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale); Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica).

- soggetti competenti in materia ambientale:

Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; ARPAT; Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese; Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia; Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro; Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;

Carabinieri Forestali.

- enti territorialmente interessati, confinanti e contermini:

Comune di Larciano; Comune di Pieve a Nievole; Comune di Serravalle Pistoiese; Comune di Ponte Buggianese; Camera di Commercio di Pistoia.

- ordini professionali e le associazioni di categoria – sindacali:

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia; Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze; Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia; Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia; Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia; Confagricoltura di Pistoia; Confartigianato di Pistoia; Confesercenti di Pistoia; Confcommercio di Pistoia; Associazione Industriali di Pistoia.

- enti gestori dei servizi:

PUBLIACQUA s.p.a.; ALIA servizi ambientai spa;

TELECOM Italia; E-distribuzione; SNAM; Toscana Energia;

TERNA s.p.a.; Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze; ANAS;

R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze; ENI s.p.a..

- enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo:

Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT – PPR; Provincia di Pistoia; ARPAT; Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

*Con la deliberazione della Giunta Comunale **n. 156 del 27/11/2019** è stato disposto l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., dando contestualmente avvio alle procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e approvando lo specifico documento programmatico contenente gli obiettivi generali che stanno alla base della revisione dei due strumenti, e di seguito riassunti:*
Individuare strategie volte al potenziamento delle realtà turistico - ricettive esistenti sul territorio e recupero delle attrezzature legate all'ambito termale;

- *Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza e lo sviluppo delle attività commerciali e turistico-ricettive esistenti, e ricerca di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica e commerciale stessa;*
- *Specifiche azioni progettuali indirizzate al completamento delle piattaforme produttive esistenti, e all'eventuale individuazione di zone di sviluppo artigianale che dovranno essere realizzate sul modello APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate);*
- *Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia, con adeguamento alle norme statali e regionali relative alla promozione del''uso dell'energia da fonti rinnovabili, incentivazione del ricorso alla bioarchitettura e a tutte le tecniche costruttive che puntano all'efficienza ed al risparmio energetico;*
- *Promuovere il recupero, il riuso e la rigenerazione di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi;*
- *Adeguare il quadro conoscitivo in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica e rischio idraulico per l'edificato esistente ai sensi della nuova disciplina in materia e dei piani sovraordinati (PAI, PGRA, L.R. 41/2018);*
- *Migliorare il sistema dell'accessibilità dei centri urbani, con particolare riferimento alla mobilità lenta e ai percorsi ciclopedonali;*
- *Tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio; mantenere i paesaggi rurali e tutelare e valorizzare le risorse culturali e simboliche diffuse.*

Per il territorio di Monsummano Terme la strategia operativa scaturirà dalle scelte di indirizzo e dagli obiettivi messi in atto dal nuovo Piano Strutturale.
Tale strategia dovrà essere orientata al contenimento del consumo di suolo, con azioni che puntino, da una parte, alla tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale costituito dal paesaggio, dagli insediamenti storici, dalle

colture di pregio, dalle emergenze culturali ed archeologiche e dalle tradizioni produttive presenti (obiettivo prioritario sarà la sostenibilità ambientale del nuovo strumento urbanistico che andrà declinato sia negli aspetti di conservazione sia in quelli di innovazione, che non sono affatto incompatibili tra loro); dall'altra alla riqualificazione dei tessuti edilizi di recente formazione, ad elevare il livello qualitativo degli insediamenti esistenti al fine di migliorare la qualità della vita e favorire la residenza.

In linea generale l'obiettivo si traduce nel migliorare le condizioni abitative dei residenti, introducendo ove possibile addizioni funzionali e volumetriche del patrimonio edilizio esistente, aumentando la dotazione di servizi collettivi, limitando al massimo la nuova edificazione, incentivando lo sviluppo di attività produttive e a carattere locale, di attività termali, nonchè delle attività agricole, zootecniche e forestali, incentivando una politica di maggiore fruizione turistica per l'intero territorio, sempre nel rispetto dei luoghi, favorendo il recupero edilizio e valorizzandone le risorse.

Da questi obiettivi generali derivano obiettivi specifici ed azioni che saranno portati avanti nella redazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica e dei cui effetti ambientali viene effettuata una prima valutazione nel Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica, trasmessa ai soggetti interessati con nota del 17 dicembre 2019 prot. n. 25737 e 18/12/2019 prot. 25802, al fine dell'emanazione di contributi e pareri.

LA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

Il giorno 13/12/2021, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica della Regione Toscana, sono convenute le Amministrazioni del Comune di Monsummano Terme, della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana, chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione, indetta ai sensi dell'art. 25 L.R. 65/2014 e s.m.i..

Con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

Il verbale ed i contenuti del parere espresso in sede di conferenza di copianificazione sono pubblicati nella pagina dedicata al garante della comunicazione nelle procedure di avvio e formazione dei nuovi Piano Strutturale e Piano Operativo comunali.

DEPOSITO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE.

*Con nota del **20/10/2023 prot. n. 24040**, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere al Genio Civile di Pistoia il deposito delle indagini geologiche ed idrauliche; l'ente regionale ha attribuito a tale provvedimento il numero 24/2023.*

ADOZIONE.

*I nuovi Piano Strutturale e Piano Operativo sono stati adottati con **D.C.C. n. 58 del 30/11/2023** ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2017 e adottato il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 c.6 della L.R.*

10/10.

Con nota ***prot. 27781 del 12/12/2023*** *ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia.*

L'avviso di adozione é stato pubblicato sul ***BURT n. 52 del 27/12/2023.***

La delibera di adozione con i suoi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio on line e resi consultabili sul sito del Comune di Monsummano Terme per la presentazione delle osservazioni con scadenza al ***25/02/2024****.*

Con nota ***prot. 232 del 04/01/2024*** *e nota* ***prot.348 del 05/01/2024*** *è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici ed un programma di incontri pubblici rivolto ai cittadini e tecnici ed inviati ai seguenti soggetti competenti:*

Regione Toscana, Provincia di Pistoia, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia, Azienda USL Toscana Centro, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Provincie di Pistoia e Prato, Ufficio Tecnico del genio Civile Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia, Autorità per il Servizio di Gestione Integrata dei Rifiuti Urbani (ATO) Toscana Centro, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Autorità Idrica Toscana – ATO 3 "Medio Valdarno", Consorzion di Bonifica 4 Basso Valdarno; Carabinieri Forestali dello Stato, comune di Lamporecchio, comune di Larciano, comune di Serravalle Pistoiese, comune di Pieve a Nievole, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia, Ordine dei Geologi della Toscana, Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Pistoia, Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia, Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia, Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia, Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia, Confartigianato di Pistoia, Confesercenti di Pistoia, Confcommercio di Pistoia, Associazione Industriali di Pistoia, Publiacqua s.p.a., ACQUE s.p.a., ALIA servizi ambientali, E-Distribuzione, SNAM rete gas, TERNA s.p.a. Rete Elettrica Nazionale, TELECOM Italia, Toscana, Energia, Autostrade per l'Italia, ANAS, Eni.

Con nota ***Prot. 3502 del 14/2/2024*** *é stata richiesta la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 87 della LR 30/2015, dell'artt. 25 e 37 della LR 10/2010 e dell'art. 19 della LR 65/2014.*

Con nota ***prot. 3509 del 14/02/2024*** *è stata inviata all'Autorità Competente la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.*

IL CONTRIBUTO DELLA SOPRINTENDENZA.

Con comunicazione del ***26/02/2024, prot. n. 193****, la* ***Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio*** *per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato ha trasmesso il proprio contributo richiedendo:*

- *per gli aspetti di tutela archeologica (Punto E – ricognizione dei vincoli paesaggistici), di approfondire il quadro conoscitivo, oltre a includere in cartografia le evidenze archeologiche note di età preistorica, ellenistica, romana e medievale, tenendo anche conto conto della viabilità storica, del ruolo del Padule come via di*

comunicazione e risorsa economica, e del potenziale archeologico dell'intero territorio;

- *per i Beni culturali e Paesaggistici (Punto A - Quadro Conoscitivo-Beni culturali e paesaggistici) ha chiesto di individuare anche i beni di presuntivo interesse culturale, comprensivi di parchi e giardini storici e delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico, di cui all'art. 10 co.4 lett.g del Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).*

Al fine di concludere l'Iter procedurale, con ***Determina Dirigenziale n°383 del 17/06/2025*** *è stata individuata nella persona della dott.ssa Chiara Marcotulli, presidente e rappresentante legale della Società "Laboratori Archeologici San Gallo", il referente per la "mappatura" del potenziale archeologico a supporto del Piano Operativo comunale.*

Inoltre, considerato che l'Arch. Giovanni Parlanti è già affidatario dell'incarico per la progettazione e redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Nuovo Piano Operativo, oltre a svolgere funzione di coordinatore con gli altri professionisti incaricati, si è provveduto con ***determina dirigenziale 579 del 12/09/2025*** *ad implementare l'incarico per le prestazioni accessorie così come richieste dalla Soprintendenza.*

LA PROCEDURA DI RIADOZIONE PER ERRORI CARTOGRAFICI *(marzo 2024)****.***

A seguito dell'Adozione, nella fase di recepimento delle osservazioni, in particolare relative al Piano Operativo, sono emerse incongruenze di natura cartografica negli elaborati progettuali, in particolare sulla viabilità comunale e provinciale ed su alcuni tratti delle piste ciclabili di previsione.

Si tratta per la maggior parte di errori di natura materiale ma che per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che possono comportare per la proprietà privata, sottoponendola impropriamente a vincoli e limiti del regime di salvaguardia, hanno portato l'amministrazione comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo per la parte grafica riguardante la mobilità.

La correzione di tali errori materiali relativa alla cartografia non comporta la riapertura degli adempimenti previsti per l'adozione dello strumento urbanistico, facendo salve le osservazioni già presentate e le varianti su progetto divenute esecutive.

La scelta di procedere con la riadozione del Piano Operativo, parzialmente per la parte grafica relativa alla mobilità, garantisce il principio di trasparenza ed il diritto al contraddittorio previsto dalla normativa in merito alla facoltà dei cittadini e soggetti interessati di presentare osservazioni.

Con ***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7del 09/04/2024*** *é stato parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzioni e errori cartografici nonché per la presa d'atto di varianti produttive e commerciali approvate nelle more dell'adozione del P.O. Con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B e E.*

Con nota Prot. 9567 del 18/04/2024 ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con relativo link per la consultazione degli elaborati é stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia.

L'avviso di riadozione é stato pubblicato sul ***BURT N. 18 del 02/05/2024.***

Con nota ***Prot. 10869 del 03/05/2024*** *é stata inviata comunicazione ai soggetti competenti dell'avviso di parziale*

riadozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti riadottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

La documentazione dell'adozione e della riadozione é stata pubblicata con apposito link sul sito del Comune di Monsummano Terme.

FASE DI APPROVAZIONE.

Nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione del provvedimento adottato sul BURT sono pervenute n. 197 osservazioni o contributi relativi alla variante urbanistica di cui n.4 contributi al Rapporto Ambientale di VAS.

*A seguito della riadozione del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con **Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024**, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.*

- *Osservazioni da parte di Enti:*

Delle 197 osservazioni, n. 11 da parte di Enti:

N.1 BIS (2741/2024) – Gruppo Terna;

N.31 (3721/2024) – Provincia Pistoia;

N.65 (4120/2024) – Ufficio tecnico;

67 (4122/2024) – Ufficio tecnico;

68 (4134/2024) – Autorità Idrica Toscana;

70 (4164/2024) – Regione Toscana (settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio)

144 (4474/2024) – Collegio geometri

146 (4547/2024) – Regione Toscana

148 (4549/2024) – Regione Toscana

193 (4686/2024) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio

196 (5423/2024) – Regione Toscana

- *Osservazioni accolte, non accolte, parzialmente accolte:*

Delle 197 osservazioni:

n°49 accolte;

n°56 Parzialmente accolte;

n°52 non accolte;

n°24 recepite totalmente nella riadozione Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024;

n°12 reiterazioni o integrazioni di osservazioni già trasmesse;

*A seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni che per la loro rilevanza sotto il profilo dell'assetto territoriale, si è ritenuto di procedere ad una loro RIADOZIONE e per alcune di esse a **NUOVA COPIANIFICAZIONE** secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014 di alcune aree e articoli NTA come sotto specificati:*

- ***Nuove previsioni da assoggettare a Conferenza di Copianificazione***

(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Strutturale / Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo):

n.4 strategie di P.S.;

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O.;

- ***Articoli NTA del PO da Riadottare***

(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle NTA oggetto di Riadozione)

Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato;

Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A

Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE "A1"

Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)

Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

- ***Schede Norma del PO da Riadottare***

(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle Schede Norma oggetto di Riadozione)

ID 1.6

PUC 1.8

RQ 1.2

PUC 5.1

AT 5.1

AT 1.7*

PAc 6

- ***Previsioni pubbliche di esproprio del PO da riadottare***

(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle previsioni pubbliche soggette a esproprio oggetto di Riadozione)

PP2 – Via Solferino

Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto

Via R. Morandi – viabilità di progetto

Via A. Meucci – viabilità di progetto

Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto

Via Benzoni – viabilità di progetto

Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto

Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto

F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI e PROVVEDIMENTO DI RIADOZIONE

*In data **17/04/2025** con **Delibera n. 18** il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi pervenuti con contestuale provvedimento di riadozione di alcune previsioni puntuali.*

VAS e VINCA

Con nota ***Prot. 2956 del 07/02/2025*** *La Regione Toscana ha trasmesso al comune di Monsummano Terme e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestali di Pistoia il decreto relativo alla* ***VINCA*** *– art. 87 LR 30/2015: Valutazione di Incidenza Ambientale del nuovo Piano Strutturale primo Piano Operativo adottati con D.C.C. N. 58 del 30/11/2023. Proponente Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS – IT 5130007 "Padule di Fucechio" trasmissione Decreto Dirigenziale n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.*

In data ***25/03/2025*** *l'Autorità Competente ha espresso con provvedimento n.1 il Parere Motivato alla VAS ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. Del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.*

LA SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

L'ufficio urbanistica ha provveduto a comunicare ed a trasmettere a Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, con ***nota prot. 10381 del 02/05/2025,*** *ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, l' avvenuta riadozione delle singole previsioni, con il link per la consultazione degli elaborati e l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul* ***B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025;***

Con ***nota prot. 11704 del 15/05/2025*** *è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni la parziale riadozione di alcune previsioni e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T.*

In data ***16/05/2025, con nota prot. 11916****, il Comune ha richiesto a Regione Toscana e Provincia di Pistoia la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, per le parti deliberate dal Consiglio Comunale con Del. 18 del 17/04/2025 e sopra indicate.*

La Regione Toscana, con ***nota prot. 12528 del 22/05/2025****, ha comunicato la data di convocazione della Conferenza da tenersi in modalità videoconferenza.*

Con ***nota prot.21371 del 11/09/2025*** *la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della Conferenza di copianificazione.*

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI – PARZIALE RIADOZIONE e CONTESTUALE ADOZIONE PREVISIONI PUNTUALI

In data 11/10/2025 prot.23950 l'Arch. Giovanni Parlanti ha inviato la documentazione per il Piano Strutturale e per il Piano Operativo, relativa a:

- *-controdeduzioni alle osservazioni a seguito di riadozione;*
- *adozione a seguito della conferenza di copianificazione del 03/07/2025*

in data 17/10/2025 prot.24456 l'Arch. Gabriele Banchetti ha inviato gli elaborati relativi alla VAS integrativi per le aree che sono state oggetto di conferenza di copianificazione.

Con ***Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 20/10/2025*** *il Consiglio Comunale ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali ri-adozioni di cui alla* ***Delibera di Consiglio Comunale n° 18***

del 17/04/2025 *e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R.T. n. 10/2010.*

In data ***12/11/2025 con nota prot.26319*** *la comunicazione è stata inviata a Regione Toscana e Provincia di Pistoia.*

In data ***17/11/2025 con nota prot.26682*** *è stato inviato al BURT l'avviso per la pubblicazione che è avvenuta in data 26/11/2025 sul BURT n°48*

In data ***01/12/2025 con nota prot. 27909*** *la comunicazione di avvenuta pubblicazione ed i relativi 60 giorni per presentare osservazioni è stata inviata agli enti territorialmente competenti.*

Alla data del 26 Gennaio 2026 (data di scadenza per le osservazioni) NON sono pervenute osservazioni

IL PARERE DEL GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE.

In data ***13/02/2026 con nota. Prot. 3149*** *il Genio Civile competente ha comunica l'esito positivo del Controllo (ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 - Deposito n. 24/23 del 23/09/2022) ritenendo che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R.31/2020. Il parere fa seguito alle integrazioni inviate in data 30/12/2025 con nota prot.29610 e successivamente integrate in data 11/02/2026 con nota prot.3149 (elaborati idraulici e geologici). Nel suddetto parere si precisa che le schede norma che sono state oggetto di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n°51 del 30/10/2025 e altre previsioni/aree pubbliche di P.O, non visionate dal presente settore durante la prima fase di istruttoria al momento del deposito 24_2023 (del 20.10.2023),dovranno essere oggetto di un ulteriore deposito ai sensi del Regolamento 5/R/2020 ed essere esaminate nell'ambito di una nuova istruttoria.*

LA CONFERENZA PAESAGGISTICA.

Ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. N°37/2015 per l'esame della conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Strutturale e del Piano Operativo, In data ***10/07/2025*** *si è tenuta in modalità videoconferenza la* ***1^ Conferenza Paesaggistica****, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota* ***prot. 18268 del 30/07/2025.***

In data ***28/07/2025*** *si è tenuta in modalità videoconferenza la* ***2^ Conferenza Paesaggistica****, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota* ***prot. 21672 del 15/09/2025.***

In data ***28/10/2025*** *si è tenuta la* ***3^ seduta della conferenza paesaggistica*** *in modalità videoconferenza, il cui verbale è pervenuto in data* ***28/11/2025 con nota prot.27682*** *con parere positivo ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, rispetto alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Monsummano Terme, richiamando le valutazioni espresse in merito alla previsione AT 1.6, disponendo di rinviarne la valutazione di conformità al momento in cui la conferenza paesaggistica valuterà, ai sensi dell'art.21, la conformità al PIT-PPR delle previsioni del POC che saranno oggetto di ripubblicazione, prendendo atto che la previsione acquisterà efficacia solo al completamento dei lavori della conferenza*

paesaggistica, dando atto che, ai fini della conclusione del procedimento di verifica di conformazione cui all'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza e delle ulteriori richieste di integrazioni emerse. La Conferenza ha aggiornato i lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati.

DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA

*In data **23/02/2026 con nota prot. 4198** l'archeologa Chiara Marcotulli ha inviato la documentazione così come richiesta e concordata con la Soprintendenza:*

- *Carta PotenzialeArcheologico.pdf.p7m;*
- *Schede Siti Archeologici.pdf.p7m.*

DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA VAS e CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO

*In data **23/02/2026 prot. 4225** l'Arch. Gabriele Banchetti ha consegnato la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica e al Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale.*

DOCUMENTAZIONE DEFINITIVA del Piano Strutturale e del primo Piano Operativo

*In data **23/02/2026** con nota **prot.4276** l' Arch. Giovanni Parlanti ha trasmesso al Comune la documentazione modificata a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica e delle richieste integrazioni da parte del Genio Civile, relativa all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e al Piano Operativo.*

APPROVAZIONE APPROVAZIONE E TRASMISSIONE A REGIONE TOSCANA E PROVINCIA

*Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026,** il Comune di Monsummano Terme ha provveduto all'**approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo con relativa VAS,** precisando che n°5 strategie di P.S. e n° 4 previsioni di P.O. saranno oggetto di successiva approvazione.*

*In data **23/03/2026** con nota **prot. 7184 la** Delibera di approvazione è stata trasmessa alla Regione Toscana, Provincia di Pistoia e alla Soprintendenza con contestuale richiesta di attivazione della "conferenza paesaggistica conclusiva" per le aree , indicate al punto 14, rimandate a successiva approvazione.*

*In data **24/03/2026** con nota **prot. 7311** la Regione ha inviato la convocazione per la 4^ e conclusiva Conferenza Paesaggistica, che si è tenuta in modalità videoconferenza il giorno 26/03/2026.*

*In data **02/04/2026** con nota **prot. 8186** la Regione ha trasmesso il verbale della conferenza con relativa "Bollinatura" che si è concluso con parere positivo ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Monsummano Terme.*

*In data **10/04/2026** con nota **prot. 8880** la Delibera di approvazione è stata trasmessa al BURT per la*

pubblicazione.

L'approvazione è stata pubblicata ***sul BURT n° 16 del 22/04/2026.***

Lo strumento ha acquistato efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8. della L. 65/2014.

ITER di APPROVAZIONE per n°5 strategie di P.S. E n°4 previsioni di P.O.

Nella Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026 si è preso atto che per quanto riguarda le:

n.5 strategie di P.S.:

Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività

Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi

Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva

Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

Area A4 - previsione produttiva di Via del Fossetto

n.4 previsioni/aree pubbliche di P.O.:

*IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini*

*ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali*

PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

previsione produttiva di Via del Fossetto AT 1.6

l'approvazione avverrà in un successivo passaggio.

PARERE GENIO CIVILE VALDARNO CENTRALE

In data ***22/05/2026*** *con nota* ***prot.13011*** *sono stati consegnati al Comune gli elaborati geologici, idraulici ed urbanistici, contestualmente alle schede di deposito da inviare al Genio Civile per il relativo parere.*

Gli elaborati sono stati trasmessi al Genio Civile in data 29/05/2026 con nota prot. 13011

In data ***05/06/2026*** *con nota* ***prot. 13321*** *il Genio civile comunica che la documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo di questo Settore con il n° 0416941 del 04/06/2026, è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 10/26 in data 04/06/2026.*

In data ***20/07/2026*** *con nota* ***prot. 17208*** *il Genio civile comunica l'esito del Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 -* ***Deposito n. 10/26 del 04/06/2026*** *"approvazione del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme", con la seguente conclusione: si ritiene che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive approvate con D.G.R. 31/2020, si comunica pertanto l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020.*

PARERE 5^ CONFERENZA PAESAGGISTICA

*In data **22/05/2026** con nota **prot.12420** sono stati consegnati al Comune gli elaborati per la richiesta della conferenza Paesaggistica conclusiva.*

*In data **26/05/2026** con nota **prot. 12545** è stata inviata la richiesta di attivazione della **5^ "Conferenza Paesaggistica"** ai sensi dell'art. 21, 24 della "Disciplina del Piano" PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico per la conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito dell'approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19/03/2026 del Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014, per le previsioni inidcate al punto 14.*

*In data **26/06/2026** con nota prot.**14286** è stata inviata dalla Regione Toscana la convocazione per il 23/06/2026 in modalità videoconferenza.*

*In data **03/07/2026** è stato trasmesso il verbale conclusivo che nelle conclusioni riporta:*

La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti nelle precedenti sedute citate in premessa, considerato l'esito delle valutazioni odierne in merito alle previsioni del PS e del PO non approvate con la Del.CC. n.10 del 19 marzo 2026, esprime preliminarmente parere positivo ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" delPIT/PPR, rispetto alla verifica di conformazione delle previsioni del Piano Strutturale e del Piano Operativodel comune di Monsummano Terme illustrate in narrativa, indicando alcune precisazioni.

PARERE MOTIVATO AUTORITA' COMPETENTE

*In data **27/08/2026** l'Autorità competente per la VAS all'unanimità esprime parere favorevole sulle n°5 strategie di P.S. E n°4 previsioni di P.O. Oggetto dell'ultima approvazione.*

CONSEGNA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA DEFINITIVA COORDINATA .

*Visto il parere favorevole del Genio Civile e le risultanze della conferenza paesaggistica, in data **28/09/2026** con nota **prot. 22292** l' **Arch. Giovanni Parlanti** ha trasmesso al Comune la documentazione inerente le ultime previsioni da approvare, opportunamente modificate a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica.*

CONSEGNA DOCUMENTAZIONE VAS DEFINITIVA COORDINATA.

*In data **28/09/2026** prot.**22233** l'Arch. **Gabriele Banchetti** ha consegnato la documentazione, completa delle tracce hash, relativa al Piano Strutturale e Piano Operativo. Valutazione Ambientale Strategica e Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale.*

SUCCESSIVA FASE PROCEDURALE.

La Delibera di approvazione verrà trasmessa alla Regione Toscana per l' approvazione finale da parte della Regione stessa e della Soprintendenza, secondo quanto previsto dall'art.6 dell'Accordo tra MIBACT e Regione

Toscana del 17.05.2018

Successivamente verrà chiuso l'iter con la Pubblicazione sul Burt. Le previsioni approvate acquistano efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8.

PARTECIPAZIONE PUBBLICA.

Va evidenziato che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha intesto attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione.

A far data dal formale avvio del procedimento del Piano Operativo e del Piano Strutturale, disposto con deliberazione della G.C. n. 156 del 27/11/2019, è stato promosso un processo partecipativo sul tema della pianificazione territoriale ed urbanistica.

In accordo con il RUP ed i professionisti incaricati di redigere gli atti di Piano, sono stati indetti una serie di incontri con la cittadinanza e la rappresentanza delle categorie professionali e produttive, allo scopo di divulgarne meglio i contenuti ed integrare, una volta esaminati, eventuali contributi pervenuti.

In tale ottica sono stati indetti degli incontri specifici con la cittadinanza e coi tecnici professionisti operanti sul territorio comunale, dandone notizia sul sito istituzionale e tramite locandine diffuse nelle attività commerciali ed uffici, incontri che si sono svolti nelle seguenti

date:

- *25 gennaio 2022, tramite collegamento su piattaforma internet, incontro confronto con rappresentanti delle organizzazioni economiche e sociali;*
- *27 gennaio 2022, tramite collegamento su piattaforma internet, incontro confronto con tecnici (architetti, ingegneri, geometri, geologi, avvocati..);*
- *4 febbraio 2022, presso la Biblioteca Comunale, Piazza F. Martini, incontro coi cittadini.*

Con determinazione dirigenziale n. 162 del 5/02/2020, è stata disposta l'acquisizione di contributi e proposte per l'attuazione degli indirizzi strategici del nuovo P.S. e del nuovo P.O.C.: la scadenza per la presentazione, da pubblico avviso, fu stabilita nel 9/09/2020, successivamente prorogata al 15/12/2020.

Successivamente, su disposizione del Dirigente del Settore, fu disposto un sollecito ai soggetti interessati, assegnando una nuova scadenza per il 28/02/2022.

I contributi pervenuti da parte dei soggetti interessati sono stati quantificati in totali n. 60, e sono stati valutati dal tecnico progettista, Arch. Giovanni Parlanti, nella stesura degli strumenti di pianificazione.

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sono state fissate date di incontri pubblici per un confronto sugli strumenti urbanistici adottati dandone notizia sulla stampa locale, presso gli ordini

professionali della provincia di Pistoia, sul sito istituzionale del comune di Monsummano terme e tramite locandine diffuse nelle attività commerciali ed uffici, incontri che si sono svolti nelle seguenti date:

- *09/01/2024 alle ore 18:30, incontro con le associazioni di categoria e con i tecnici operanti sul territorio comunale preso la Biblioteca Comunale a Monsummano Terme in Piazza Ferdinando Martini, 99;*
- *11/01/2024 alle ore 18:00, incontro con la cittadinanza èpresso la Biblioteca Comunale a Monsummano Terme in Piazza Ferdinando Martini,99;*
- *16/01/2024 alle ore 21:00, incontro con la cittadinanza presso il Caffé Micky, via Martin Luter King,2;*
- *06/02/2025 alle ore 18:30, incontro riservato ai soli tecnici presso la Biblioteca Comunale a Monsummano Terme in Piazza Ferdinando Martini, 99.*

VALUTAZIONI CONCLUSIVE.

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono state oggetto di comunicazioni pubblicate sul sito dell'amministrazione comunale e dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante dell'Informazione resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione dei Piani in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante dell'Informazione in accordo con l'Amministrazione Comunale, assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'ente.

Il Garante dell'Informazione si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite nel corso dell'espletamento del proprio incarico relative al procedimento di variante urbanistica in corso cercando di contemperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto ed il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune ed allegato all'atto da adottare.

Monsummano Terme, 02/10/2026

Il garante dell'informazione e della partecipazione

Funzionario Tecnico

U.O.C. Territorio e Sviluppo - SUAP

Architetto Giulia Gori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n.82/05