

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

IDR.0 – RELAZIONE IDRAULICA PIANO OPERATIVO

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e
del Verbale di Conferenza Paesaggistica

Adottato con Del. C.C. n.
Approvato con Del. C.C. n.

del
del

DICEMBRE 2025



Sommario

Premessa	3
Valutazione delle previsioni urbanistiche	4
1. Loc. Monsummano capoluogo	5
ID1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Gagarin Juri.....	6
ID1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via R. Grieco	7
ID1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via R. Morandi	8
ID1.4 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Achille Grandi	9
ID1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Pozzarello	10
ID1.6 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Bruno Pontecorvo.....	11
PUC1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Giorgio la Pira	12
PUC1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via della Grotta Giusti	15
PUC1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via della Grotta Giusti	16
PUC1.4 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Silvio Pellico.....	17
PUC1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Fratelli Cairoli	20
PUC1.6 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Papa Giovanni XXIII	23
PUC1.7 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli.....	24
PUC1.8– Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Marsala.....	25
AT1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Salvo D’Acquisto	26
AT1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via C. Nigra.....	27
AT1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Cesare Battisti.....	28
RQ1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via G. Mazzini.....	30
RQ1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli.....	32
RQ1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via del Paradiso-Via Francesca Nord.....	33
OP1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Francesco Domenico Guerrazzi	36
St2 Loc. Monsummano T.me capoluogo – Grotta Parlanti	37
2. Loc. Grotta Giusti.....	38
PUC2.1 – Loc. Grotta Giusti – Via della Grotta Giusti.....	39
St1 Loc. Grotta Giusti – Grotta Giusti	40
3. Loc. Pozzarello	41
AT3.1 – Loc. Pozzarello – Via Rio Gerbi	42
4. Loc. Cintoiese.....	43

ID4.1 – Loc. Cintolese – Via Romani Sereno	44
ID4.2 – Loc. Cintolese – Via Paolo Borsellino	46
PUC4.2 – Loc. Cintolese – Via del Carro	48
PUC4.4 – Loc. Cintolese – Piazza Rocco Chinicci	50
5. Loc. Chiesina Ponziani.....	52
ID5.1 – Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani	53
AT5.1 – Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani	55
6. Territorio rurale	57
IT1.1 – Centro sportivo Loc. Violi.....	58
IT1.2 – Allevamento Valserchio	60
IT1.3 – Lago di pesca sportiva in Via del Fossetto	62
IT1.4 – Allevamento Fonte degli Angeli.....	64
IT1.5 – Allevamento Casina dei Pimpani	66
IT1.6 – Golf “La Vecchia Pievaccia”	69
7. Schede modificate o aggiunte post conferenza e riadozione	71
ID*1.7 – Località Monsummano, Via Ponte di Monsummano.....	72
AT*1.6 – Località Monsummano, Via Marsala	74
PUC*1 – Località Monsummano, Via Benzoni – Nuova RSA	76
OP*2.1 – Località Grotta Giusti, Via della Grotta Giusti	78
OP*4.1 – Località Cintolese, Via Gandhi.....	80
OP*5.1 – Località Cintolese, Via Gandhi.....	82
ID*1.8 – Località Monsummano Terme – Previsione di deposito materiali	84
IT*1.7 – Località Montevettolini – Lago di pesca sportiva	85
OP*2.2 – Località Grotta Giusti: nuova area a parcheggio e verde pubblico	87

Relazione idraulica

Premessa

Il presente documento rappresenta la relazione idraulica a supporto del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme (PT); il quadro conoscitivo è costituito dallo studio idrologico – idraulico a supporto del Piano Strutturale Comunale, redatto contestualmente al Piano Operativo, nel quale sono contenuti richiami a studi idraulici pregressi, oltre che modellazioni del reticolo idraulico interferente con il territorio urbanizzato.

Pertanto si richiamano integralmente in questa sede gli elaborati degli studi idraulici del Piano Strutturale, che individuano compiutamente a scala comunale i battenti idraulici Tr 30 e 200 anni, la pericolosità idraulica e la magnitudo idraulica.

Per la definizione della fattibilità delle previsioni urbanistiche, fornite dal Progettista del Piano Arch. Giovanni Parlanti con sede in Monsummano Terme, si è fatto riferimento a quanto previsto dalla L.R. 41/2018 e smi, valutando per ogni area di trasformazione prevista le condizioni di trasformabilità, eventuali condizionamenti e prescrizioni operative da attuare.

Relativamente ad ulteriori prescrizioni, limitazioni ed indicazioni operative si rimanda alla consultazione delle Norme Tecniche di Attuazione richiamate integralmente nella presente relazione idraulica, seppur non fisicamente allegate. Nello specifico, ai fini della corretta valutazione della fattibilità idraulica delle trasformazioni edilizie e territoriali, occorre fare riferimento all'articolo 69 delle NTA.

Per qualunque trasformazione edilizia o territoriale vige comunque il rispetto integrale di quanto prescritto dalla L.R. 41/2018 ed in particolare:

- Art. 3: Tutela dei corsi d'acqua
- Art. 11 Interventi di nuova costruzione in aree a pericolosità per alluvioni frequenti o poco frequenti ricadenti nel territorio urbanizzato
- Art. 12 Interventi sul patrimonio edilizio esistente in aree a pericolosità per alluvioni frequenti o poco frequenti ricadenti nel territorio urbanizzato
- Art. 13 Infrastrutture lineari o a rete
- Art. 14 Interventi nelle aree presidiate da sistemi arginali

➤ Art. 16 Interventi edilizi fuori dal territorio urbanizzato

Ai fini della tutela dei corsi d'acqua, oltre a quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018 e s.m.i. vigenti il rispetto del R.D. 523/1904 e della L.R. 79/2012 e s.m.i.

Rispetto alle trasformazioni che comportano modifiche della permeabilità dei suoli valgono le prescrizioni contenute nell'articolo 69 delle NTA.

Risultano invece allegate alla presente relazione le schede di valutazione di fattibilità idraulica delle trasformazioni urbanistiche previste, mentre vengono richiamati i seguenti elaborati del Piano Strutturale:

- Doc.I - Relazione idrologica idraulica Piano Strutturale
- IDR.01 - Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- IDR.02 - Carta sottobacini e immissioni
- IDR.03 - Carta battenti Tr 30 anni
- IDR.04 - Carta Battenti Tr 200 anni
- IDR.05 - Carta della Pericolosità Idraulica
- IDR.06 - Carta della Magnitudo idraulica
- IDR.07 - Carta delle aree presidiate dai sistemi arginali.

Per la consultazione della Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali si rimanda alla consultazione di quanto prodotto dal Geol. Gaddo Mannori.

Le previsioni sono state verificate anche rispetto alluvionate nell'evento di novembre 2023 individuando, se del caso, le misure di cautela e messa in sicurezza. Anche interventi diretti ricadenti nelle aree interessate dall'evento del novembre 2023 dovranno considerare il battente riscontrato, adeguando le misure di cautela e messa in sicurezza necessarie.

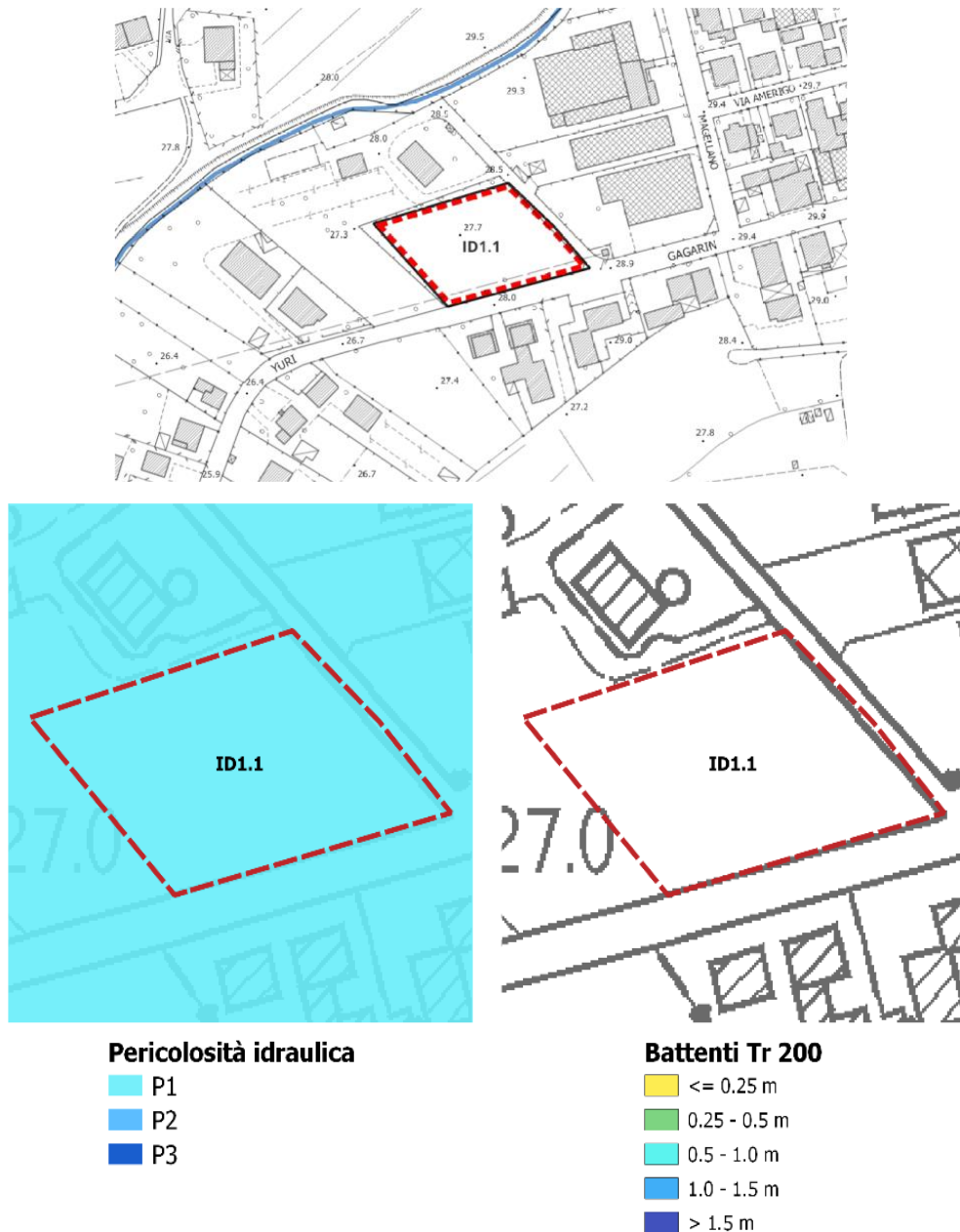
Valutazione delle previsioni urbanistiche

Si riporta qui di seguito la valutazione di fattibilità idraulica di ogni trasformazione urbanistica prevista. Le classi di fattibilità idraulica sono quelle riportate nelle NTA del PO.

1. Loc. Monsummano capoluogo

ID1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Gagarin Juri

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale. Modalità di attuazione: intervento diretto.



L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

ID1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via R. Grieco

L'intervento è finalizzato all'ampliamento del fabbricato produttivo esistente per il consolidamento dell'attività. Modalità di attuazione: intervento diretto.



L'area ricade prevalentemente in P1, mentre la porzione meridionale non è caratterizzata da pericolosità idraulica. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Nelle aree senza pericolosità idraulica e per la porzione in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

ID1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via R. Morandi

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale. Modalità di attuazione: intervento diretto.

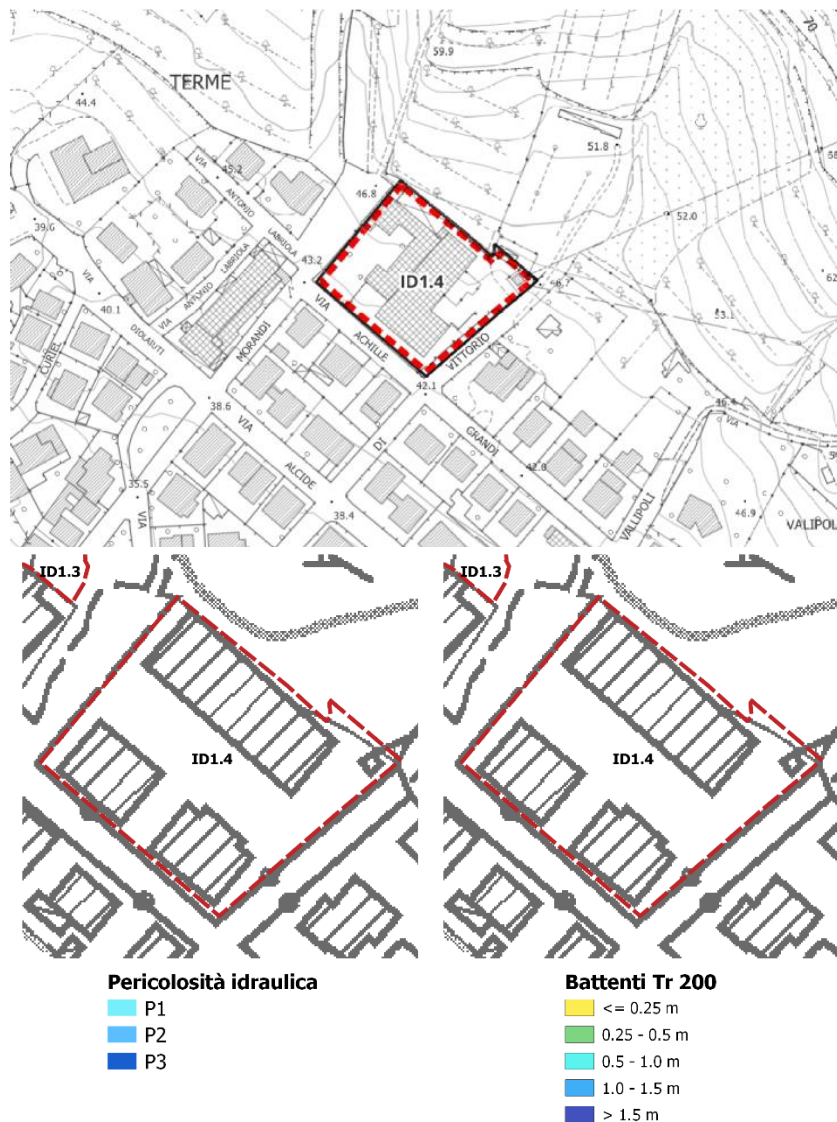


Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità F.1i.

ID1.4 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Achille Grandi

L'intervento è finalizzato al completamento del Piano Attuativo decaduto e degli edifici in fase di realizzazione non ancora ultimati. Modalità di attuazione: intervento diretto.



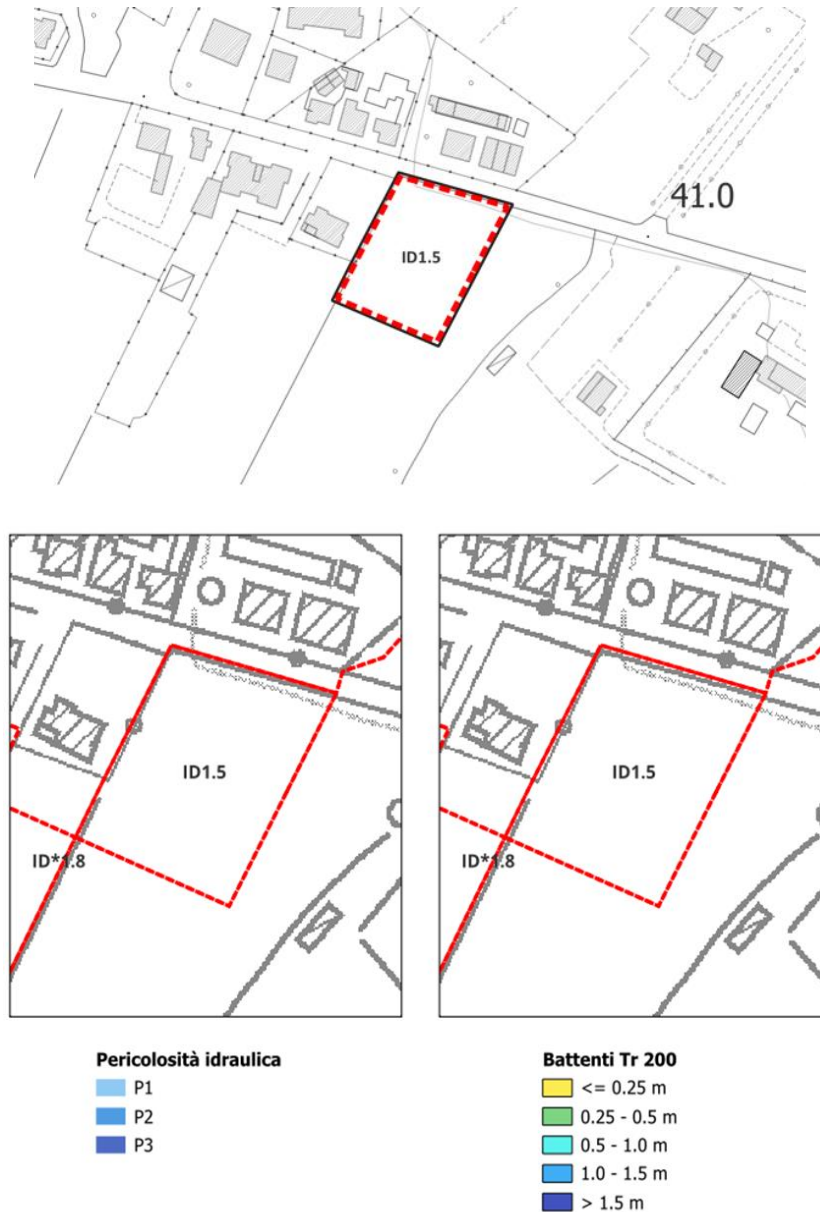
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

ID1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Pozzarello

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo lineare di recente formazione di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale, in modo da redigere un disegno compiuto del margine urbano rispetto al tessuto fronte strada.



Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

ID1.6 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Bruno Pontecorvo

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un impianto tecnologico (depuratore) a servizio dell'attività industriale-artigianale limitrofa.



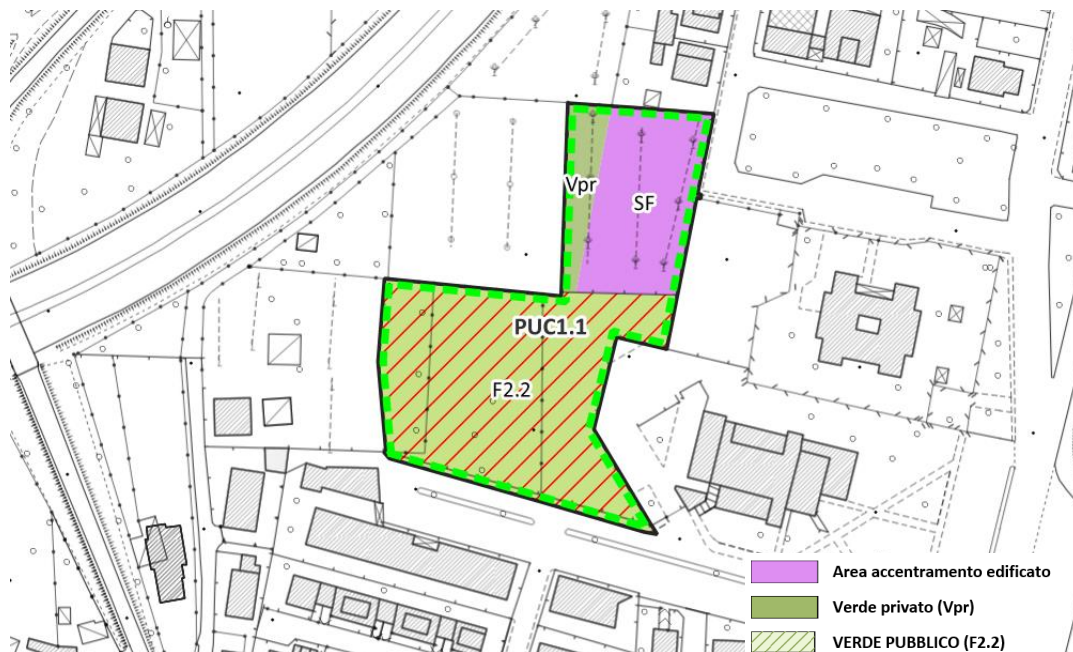
L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

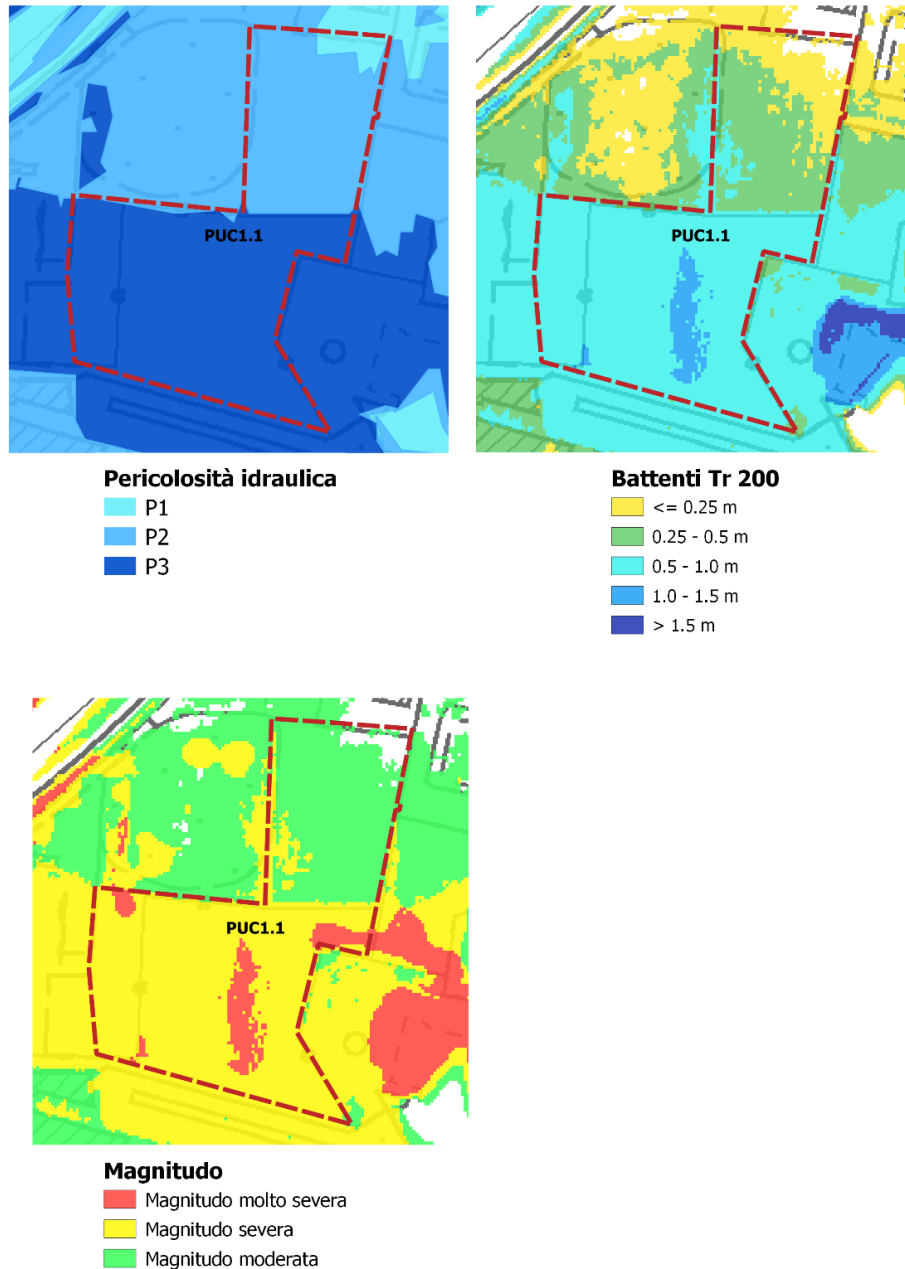
Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

PUC1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Giorgio la Pira

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).





L'area è caratterizzata prevalentemente da P3 nella porzione sud ed in parte da P2 nella porzione settentrionale. I battenti Tr 200 sono inferiori a 30 cm nella porzione in P2, compresi fra 50 e 1100 cm nella porzione in P3. Conseguentemente la magnitudo è moderata nella porzione nord e severa e molto severa nella porzione sud.

Lo schema urbanistico prevede la destinazione a verde per la parte in P3 e magnitudo severa, mentre l'edificazione sarà localizzata nella porzione nord con magnitudo moderata e battente in genere inferiore ai 20 cm.

Con questo schema edilizio, ovvero ubicando il fabbricato nel margine settentrionale del lotto e lasciando a verde l'area in P3 si ha la fattibilità idraulica dell'intervento ai sensi della L.R. 41/2018 e smi. Per la realizzazione del fabbricato occorrerà procedere mediante opere di cui all'articolo 8 della L.R. 41/2018 tipo c), oppure in trasparenza idraulica, non sottraendo volume di laminazione e senza aggravio delle condizioni di rischio nelle aree contermini.

Si individua in 22.60 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni, per cui qualora ricorra la casistica prevista dall'articolo 8 lettera c) il piano di calpestio dei fabbricati dovrà essere posto ad una quota superiore a 22.60 m slm ovvero sopra il battente più 30 cm di franco.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

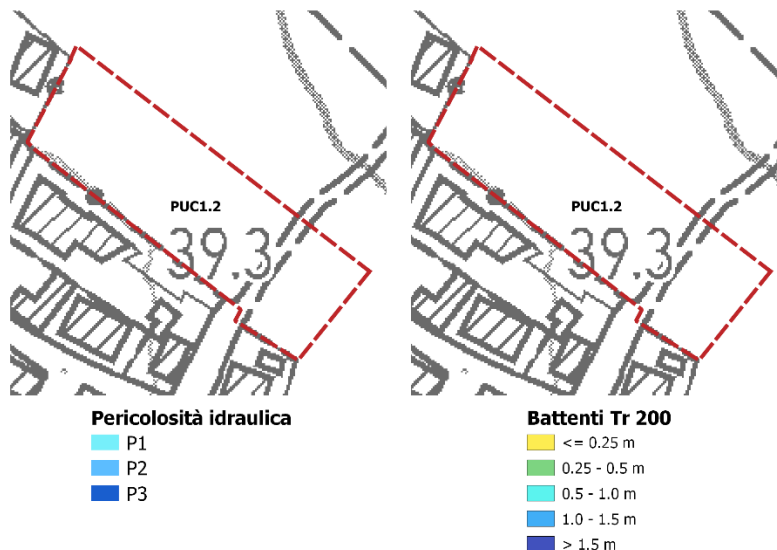
Relativamente all'area a verde nel margine sud non si dovranno prevedere manufatti o interventi rilevanti dal punto di vista edilizio e si dovranno evitare movimenti terra che comportano rialzamenti, privilegiando invece eventuali svasature di porzioni di area, in modo da garantire ulteriore volume di compenso per le acque di esondazione.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (area a verde) e F.4.1i (nuova edificazione).

PUC1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via della Grotta Giusti

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).



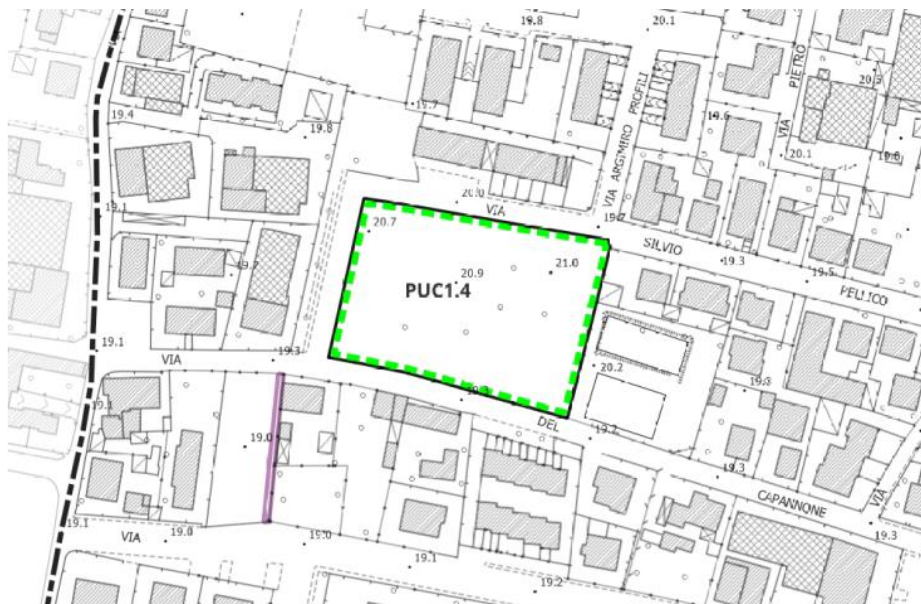
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

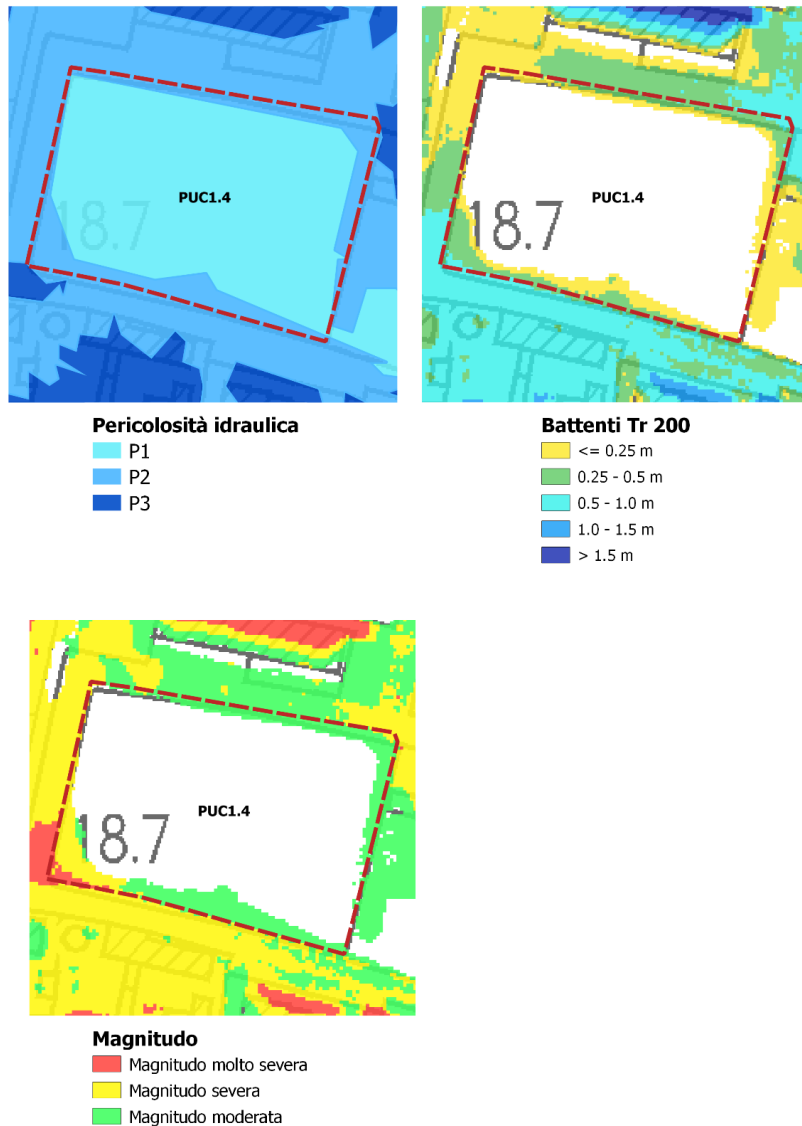


PUC1.4 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Silvio Pellico

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).



-  **PARCHEGGIO PUBBLICO (PP2)**
-  **VERDE PUBBLICO (F2.2)**
-  **Area accentrimento edificato**



L'area è caratterizzata prevalentemente da P1 e nei lembi marginali del lotto da P2. I battenti Tr 200 sono prevalentemente assenti e risultano essere inferiori a 25 cm nei lembi marginali del lotto. La magnitudo è prevalentemente assente e per la parte in P2 è moderata e, al margine occidentale, raggiunge in piccola parte la magnitudo severa, dovuta alla combinazione di battenti inferiori a 50 cm e velocità superiori a 1 m/s.

Dallo schema urbanistico risulta che tutto l'edificato è previsto in area a P1 e pertanto risulta fattibile senza particolari condizionamenti dal punto di vista idraulico. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Anche l'area a verde è attuabile senza particolari condizionamenti.

I parcheggi pubblici sono caratterizzati da battenti molto modesti, inferiori a 30 cm e pertanto è già garantito il non superamento del rischio medio R2. Si dovrà comunque rispettare quanto previsto dall'articolo 13 della L.R. 41/2018. Relativamente alle misure preventive atte a regolarne l'utilizzo si dovrà installare apposita cartellonistica monitoria di segnalazione del rischio alluvioni ed il parcheggio dovrà

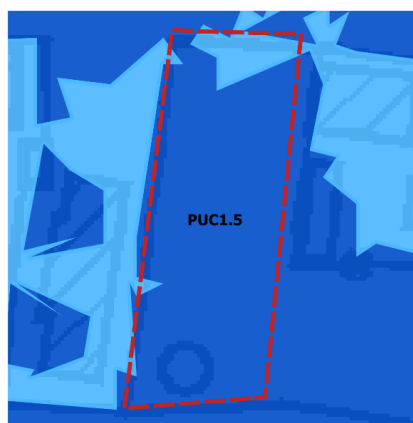
essere inserito nel Piano di Protezione Civile Comunale quale elemento da attenzionare in caso di allerta arancione e/o rossa.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e s.m.i. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (verde e nuova edificazione) e F.4.3i (parcheggi).

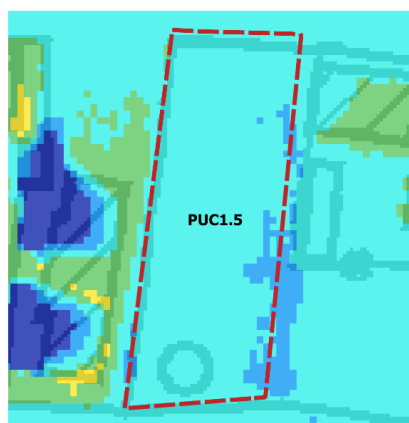
PUC1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Fratelli Cairoli

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).



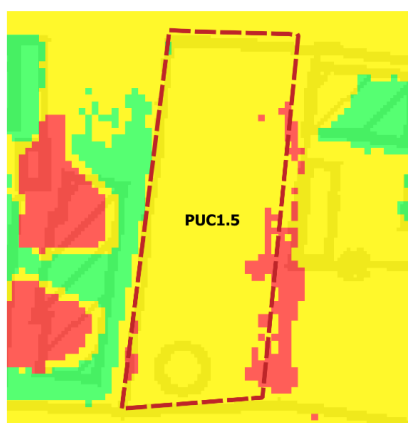
Pericolosità idraulica

P1
P2
P3



Battenti Tr 200

≤ 0.25 m
0.25 - 0.5 m
0.5 - 1.0 m
1.0 - 1.5 m
> 1.5 m



Magnitudo

Magnitudo molto severa
Magnitudo severa
Magnitudo moderata

L'area è caratterizzata prevalentemente da P3 ed in minima parte da P2 nella zona settentrionale. I battenti Tr 200 risultano essere compresi tra 50 e 100 cm. La magnitudo è prevalentemente severa e, nel lembo orientale, raggiunge in piccola parte la magnitudo molto severa, per la presenza di una depressione del terreno. Lo schema urbanistico prevede la realizzazione di parcheggi pubblici nella porzione nord, concentrando invece l'edificato nella porzione sud.

Relativamente alla parte edilizia ai sensi dell'articolo 11 comma 1 della L.R. 41/2018 l'intervento potrà essere attuato solo a seguito della realizzazione di almeno una delle opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera a) o b):

- a) opere idrauliche che assicurano l'assenza di allagamenti rispetto ad eventi poco frequenti;
- b) opere idrauliche che riducono gli allagamenti per eventi poco frequenti, conseguendo almeno una classe di magnitudo idraulica moderata, unitamente ad opere di sopraelevazione, senza aggravio delle condizioni di rischio in altre aree.

I battenti nel lotto derivano dalla propagazione dei volumi esondati dal T. Nievole; sono in corso studi e progetti che prevedono la manutenzione delle arginature del T. Nievole, con anche interventi di adeguamento delle livellette spondali, che riducono/annullano gli allagamenti nell'area di intervento.



Scenari di progetto a seguito dell'adeguamento delle arginature del Torrente Nievole

L'intervento edilizio è pertanto subordinato all'attuazione di detti interventi opere strutturali che eliminano/riducano le esondazioni Tr 200 anni nell'area. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Relativamente ai parcheggi gli stessi potranno essere attuati se ricondotti ad una condizione di rischio R2, ovvero mediante rialzamenti che consentano la riduzione del battente Tr 200 anni ad un massimo di 30 cm, senza aggravio nelle aree contermini, come previsto dall'articolo 13 della L.R. 41/2018 e individuando le misure preventive atte a regolarne l'utilizzo (installare apposita cartellonistica monitoria di segnalazione del rischio alluvioni ed il parcheggio dovrà essere inserito nel Piano di Protezione Civile Comunale quale elemento da attenzionare in caso di allerta arancione e/o rossa).

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.4.1i (edificazione) e F.4.3i (parcheggi).

PUC1.6 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Papa Giovanni XXIII

L'intervento è finalizzato al completamento della ex lottizzazione e del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).



Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1.i.

PUC1.7 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici.

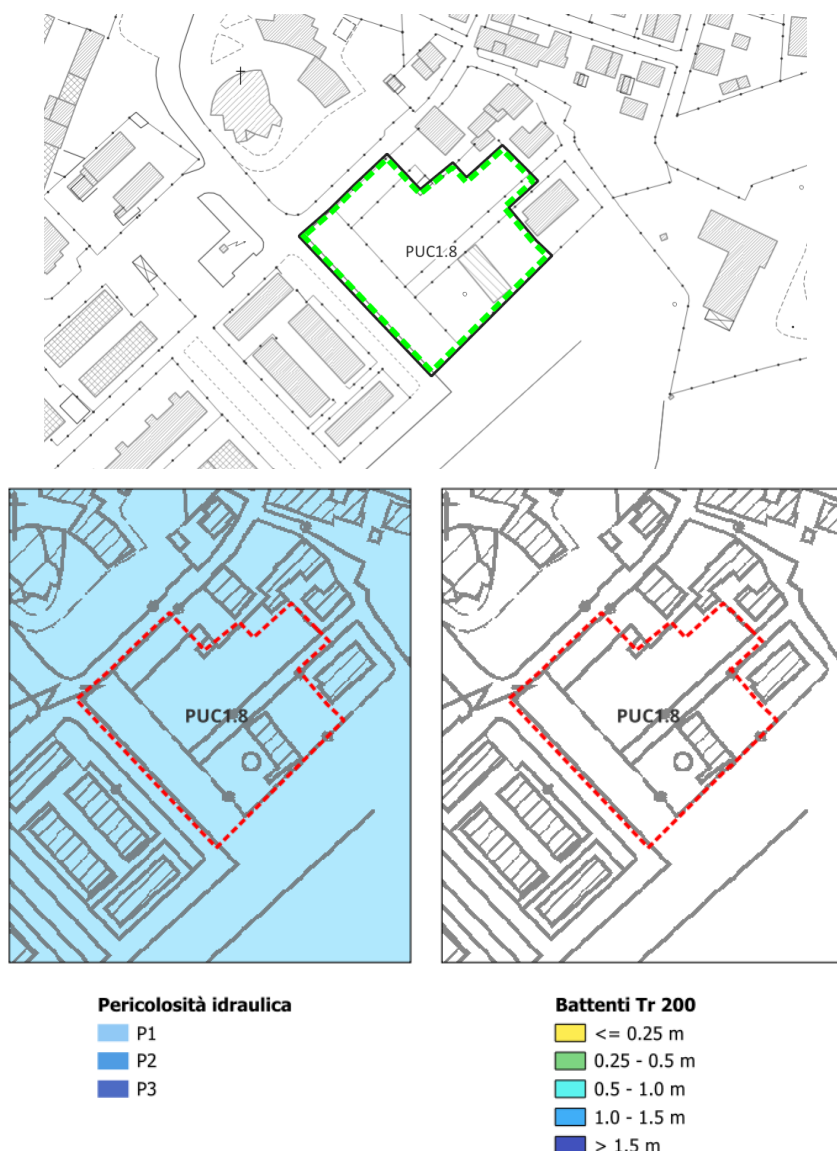


Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

PUC1.8– Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Marsala

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite il riaggiornamento della viabilità locale e la dotazione di opportuni spazi pubblici.

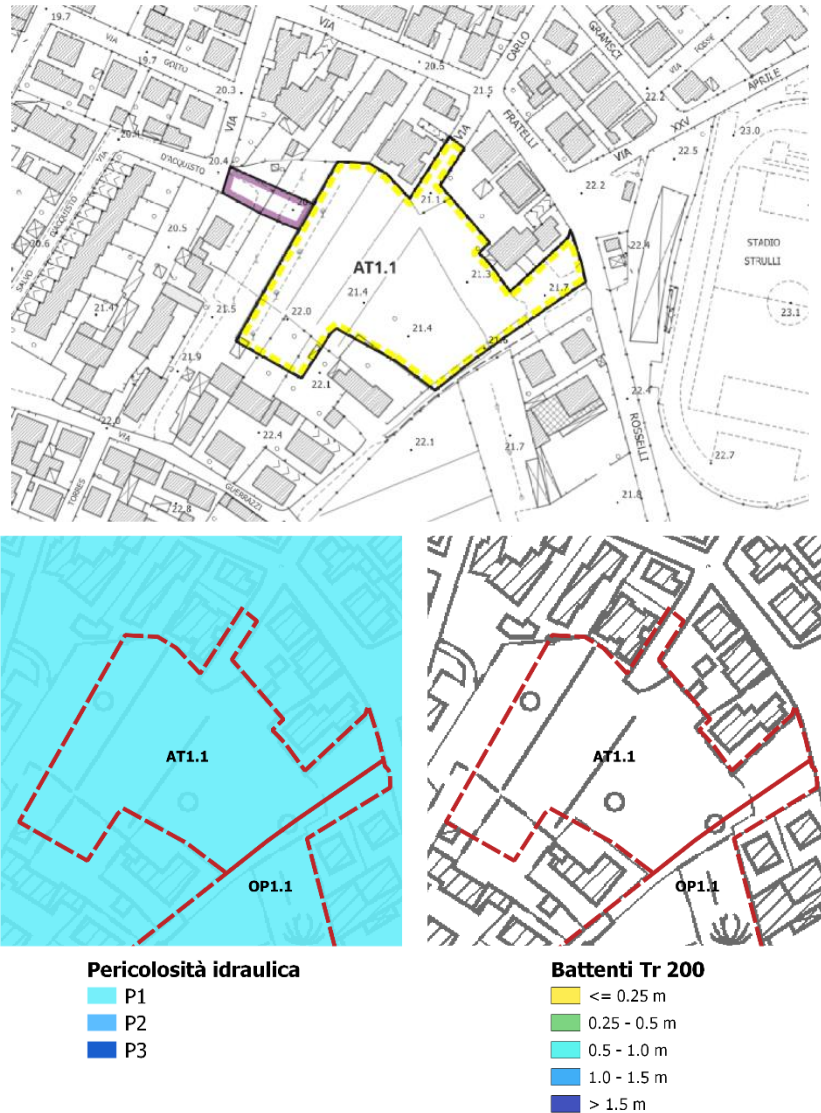


L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

AT1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Salvo D’Acquisto

L’intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite il riaggiornamento della viabilità locale e la dotazione di opportuni spazi pubblici. Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PA) di iniziativa privata.

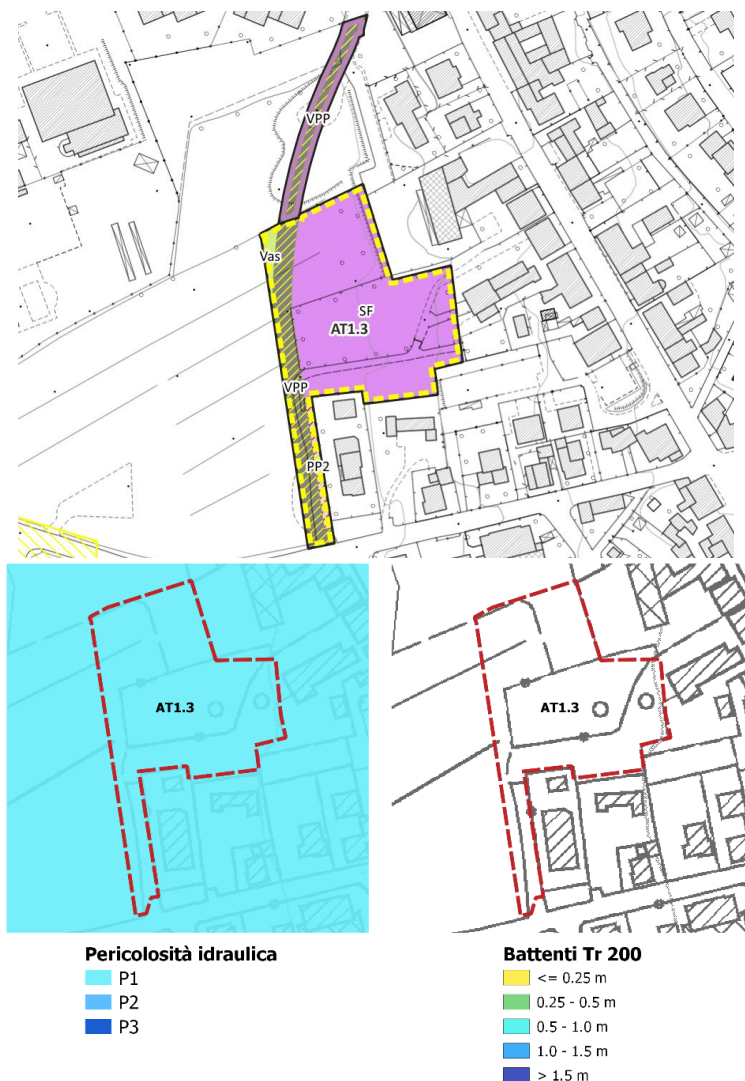


L’area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l’intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d’acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

AT1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via C. Nigra

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite il riaggiornamento della viabilità locale e la dotazione di opportuni spazi pubblici. Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PA) di iniziativa privata.



L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1.i.

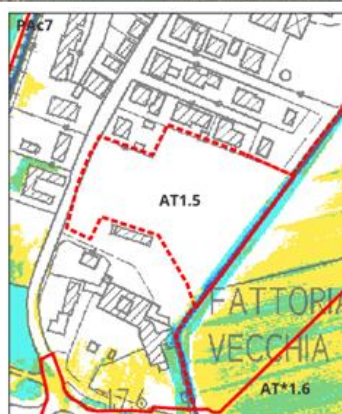
AT1.5 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Cesare Battisti

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Monsummano, tramite il riassetto della viabilità locale e la dotazione di opportuni spazi pubblici. Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PA) di iniziativa privata.



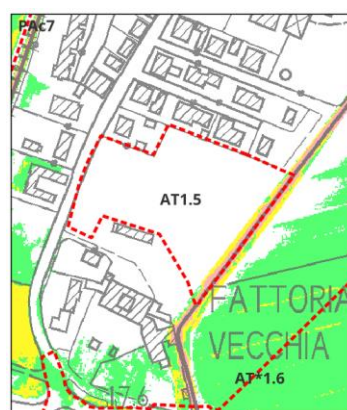
Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3



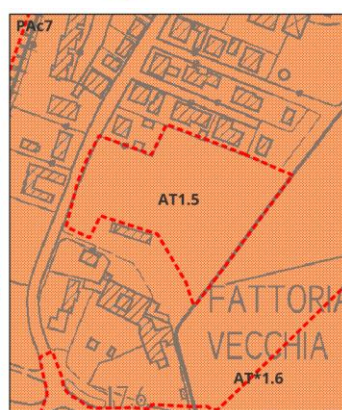
Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo

- Moderata
- Severa
- Molto severa

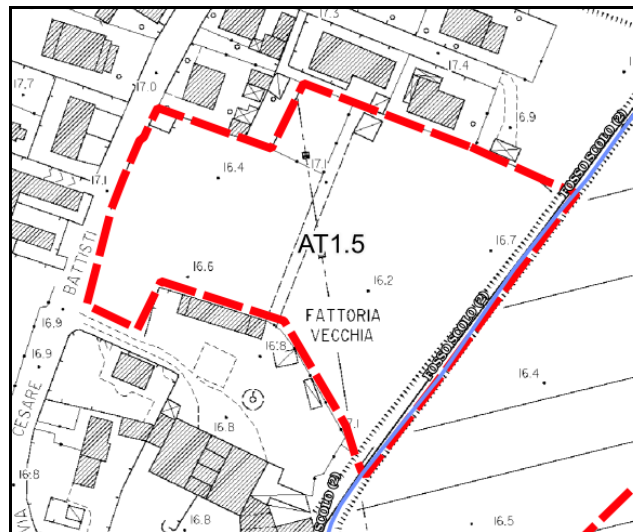


Aree di pertinenza dei sistemi arginali

Si evidenzia che il lotto ricade in area presidiata da sistemi arginale.

L'area è caratterizzata da P1, mentre la porzione marginale in prossimità del reticolo idrografico è caratterizzata da P3, in corrispondenza all'alveo del Fosso Scolo. I battenti Tr 200 sono assenti, così come la magnitudo non è definita in quanto in P1. L'intervento prevede una fascia verde in corrispondenza del Fosso Scolo e l'edificazione nella restante porzione di lotto ed è pertanto fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

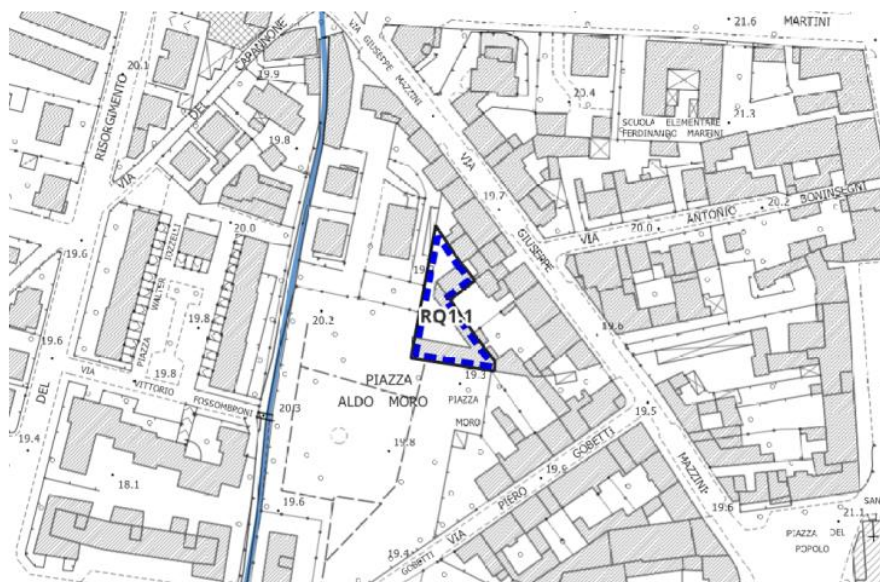
Per la presenza del Fosso Scolo a margine del lotto dovrà essere rispettato quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018 e del R.D. 523/1904.

Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità idraulica: F.1.i. Si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 14 della L.R. 41/2018.

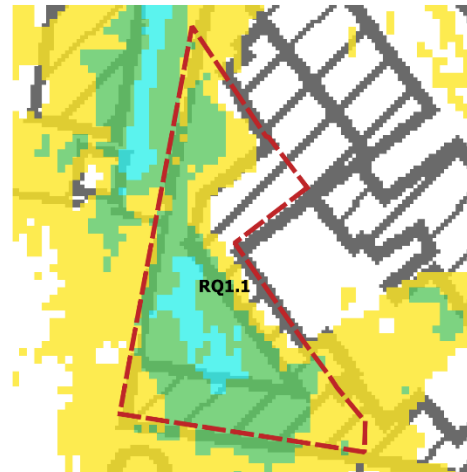
RQ1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via G. Mazzini

L'intervento è finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di edifici incongrui rispetto al tessuto insediativo esistente, con cambio di destinazione d'uso a residenziale e terziario. L'intervento si pone inoltre l'obiettivo di riqualificare l'area retrostante il tessuto storico lineare del capoluogo, recuperandone il rapporto con il parco pubblico Aldo Moro. Modalità di attuazione: Piano di Recupero (P.d.R.) di iniziativa privata.

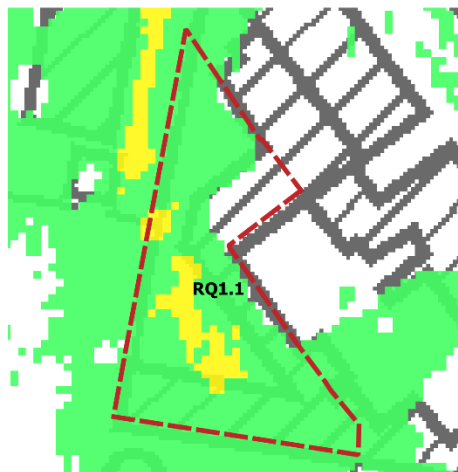


**Pericolosità idraulica**

P1
P2
P3

**Battenti Tr 200**

<= 0.25 m
0.25 - 0.5 m
0.5 - 1.0 m
1.0 - 1.5 m
> 1.5 m

**Magnitudo**

Magnitudo molto severa
Magnitudo severa
Magnitudo moderata

L'area è caratterizzata prevalentemente da P2 e ricade in una piccola porzione orientale in P1. I battenti Tr 200 risultano essere inferiori a 50 cm, salvo una piccola depressione centrale nel lotto. La magnitudo è prevalentemente moderata. Trattandosi di intervento sul patrimonio edilizio esistente l'intervento risulta attuabile nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12 della L.R. 41/2018. La quota di messa in sicurezza degli edifici sul battente Tr 200 anni è 20.00 m slm (19.7 m slm battente + 0.3 m di franco idraulico).

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (aree in P1) e F.4.2.i (interventi edilizi in P2).

RQ1.2 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli

L'intervento è finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di edifici incongrui rispetto al tessuto insediativo esistente. Modalità di attuazione: Piano di Recupero (P.d.R.) di iniziativa privata.



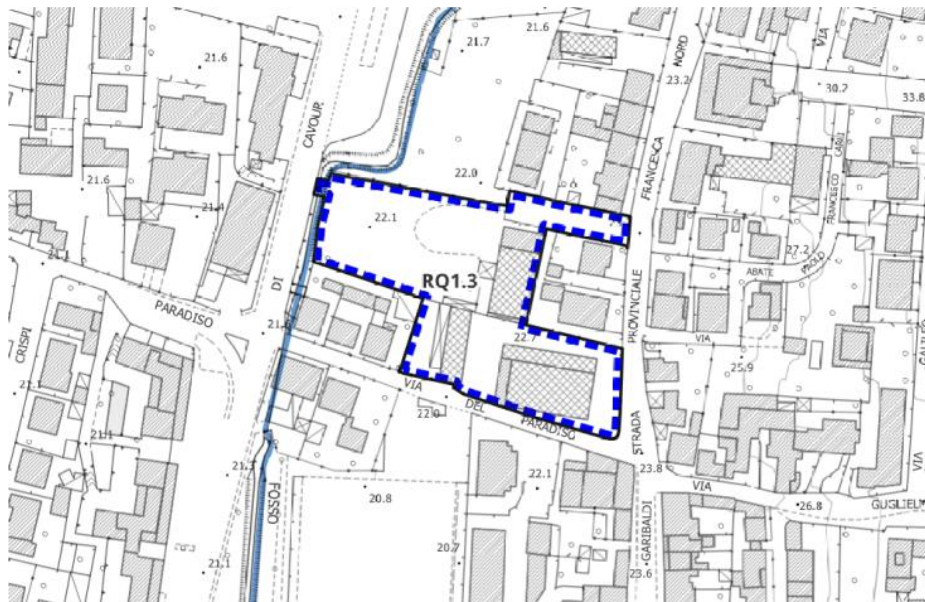
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

RQ1.3 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via del Paradiso-Via Francesca Nord

L'intervento è finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana, attraverso il recupero di fabbricati di pregio (ex consorzio agrario) e la rifunzionalizzazione di edifici incongrui rispetto al tessuto insediativo (edificio artigianale). Modalità di attuazione: Piano di Recupero (P.d.R.) di iniziativa privata.





L'area è caratterizzata prevalentemente da P1 ed in parte in P2 nella porzione centrale del lotto. I battenti Tr 200 sono prevalentemente assenti e risultano essere in media inferiori a 25 cm nel centro del lotto. La magnitudo è prevalentemente assente, risulta moderata.

Trattandosi di intervento sul patrimonio edilizio esistente l'intervento risulta attuabile nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 12 della L.R. 41/2018. Per la porzione in P2 la quota di messa in sicurezza degli edifici sul battente Tr 200 anni è 22.80 m slm (22.5 m slm battente + 0.3 m di franco idraulico).



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

La viabilità pubblica si sviluppa prevalentemente in P1 ed in minima parte in P2 con magnitudo moderata e battenti inferiori a 25 cm, trovandosi pertanto già in condizioni di non superamento del rischio medio R2. La stessa è pertanto attuabile senza particolari limitazioni, individuando le misure preventive atte a regolarne l'uso e pertanto inserendola all'interno del Piano di Protezione civile quale elemento da monitorare in caso di allerta arancio/rossa.

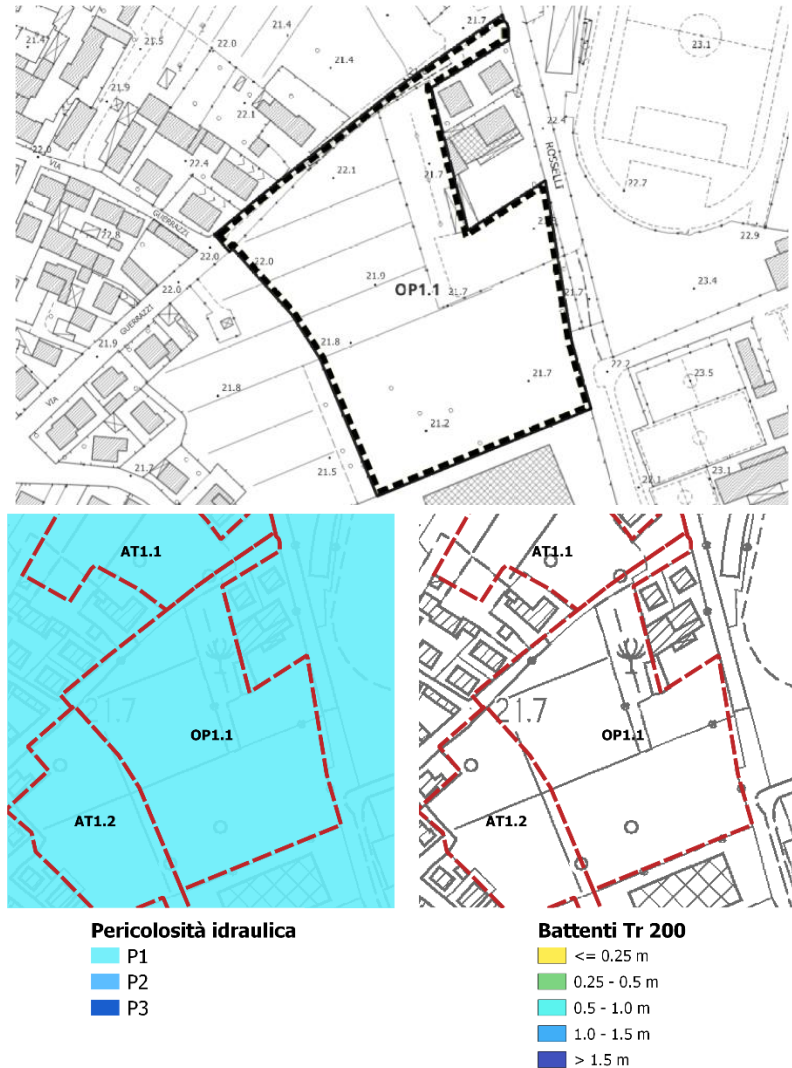
L'area di previsione ricade all'interno della fascia di rispetto del Fosso Candalla e pertanto per la porzione ovest del lotto si dovrà rispettare quanto prescritto dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904.

Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica F.1i (interventi in P1), F.4.2i (interventi edilizi in P2) e F.4.3i (nuova viabilità in P2).

OP1.1 – Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Francesco Domenico Guerrazzi

L'intervento è finalizzato a trasferire l'attuale scuola superiore di secondo grado situata nel tessuto consolidato di Monsummano, in un'area più consona e a sistema con le funzioni pubbliche esistenti (impianti sportivi e piscine comunali). Modalità di attuazione: Progetto di Opera pubblica.



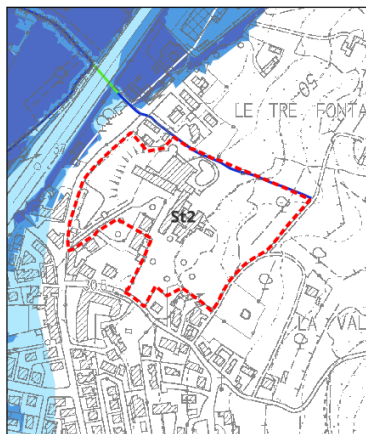
L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

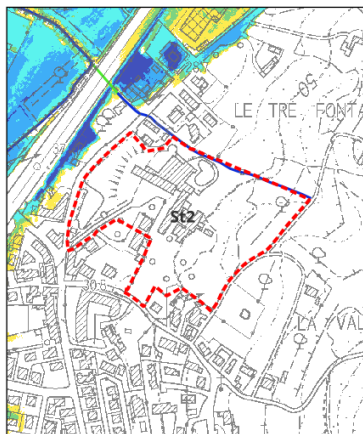
Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

St2 Loc. Monsummano T.me capoluogo – Grotta Parlanti

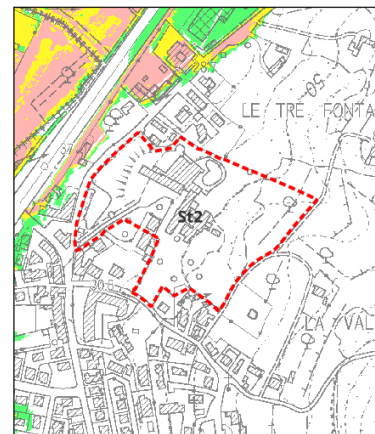
L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'attività di cura e delle capacità ricettive, di riqualificazione delle aree di pertinenza dello stabilimento e di integrazione delle loro attrezzature nel sistema delle risorse turistiche e per il benessere fisico del territorio comunale.

**Pericolosità idraulica**

P1
P2
P3

**Battenti Tr 200**

<= 0.25 m
0.25 - 0.5 m
0.5 - 1.0 m
1.0 - 1.5 m
> 1.5 m

**Magnitudo**

Moderata
Severa
Molto severa

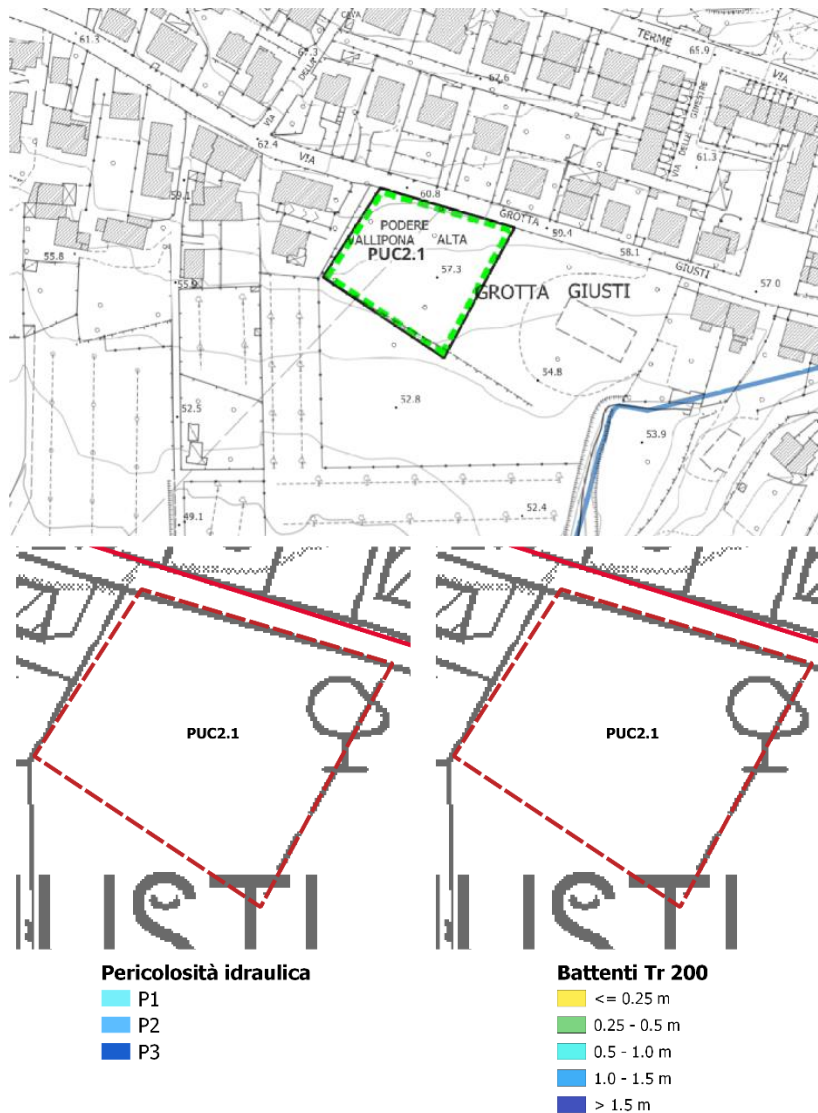
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali. Il margine nord del lotto è interessato da un corso d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e pertanto si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

2. Loc. Grotta Giusti

PUC2.1 – Loc. Grotta Giusti – Via della Grotta Giusti

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Loc. Grotta Giusti, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici. Modalità di attuazione: Progetto Unitario Convenzionato (PUC).

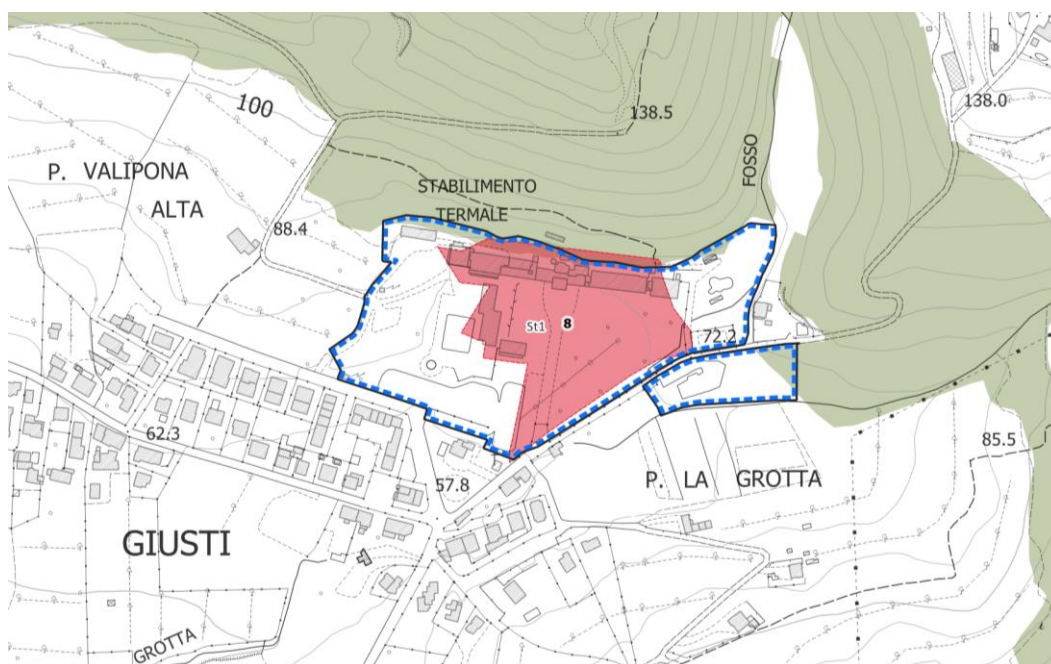


Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

St1 Loc. Grotta Giusti – Grotta Giusti

L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'attività di cura e delle capacità ricettive, di riqualificazione delle aree di pertinenza dello stabilimento e di integrazione delle loro attrezzature nel sistema delle risorse turistiche e per il benessere fisico del territorio comunale.

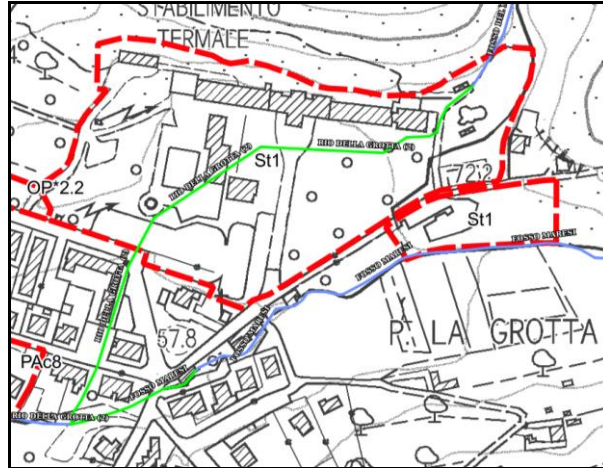


Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Reticolo idrografico

Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e l'intervento è fattibile senza particolari condizionamenti di natura idraulica.

L'area di previsione è interessata dalla presenza di corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e pertanto se ne dovrà rispettare la fascia di tutela di 10 m, come prescritto dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904.

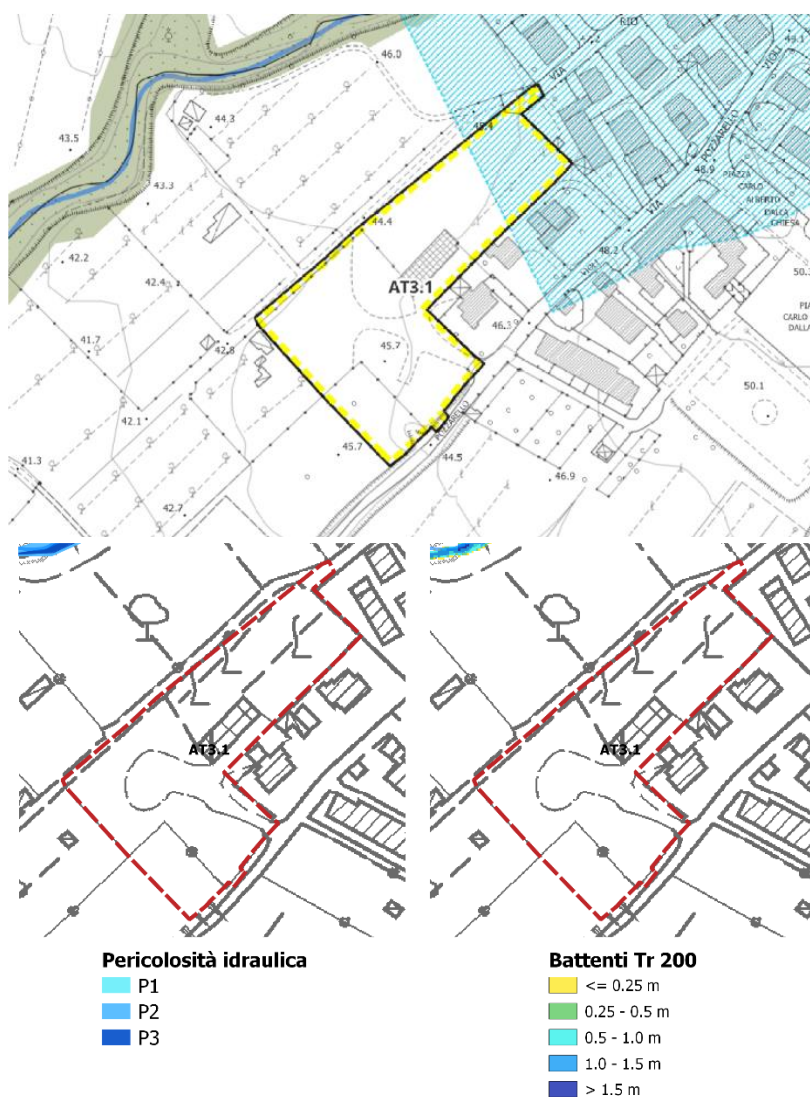
In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

3. Loc. Pozzarello

AT3.1 – Loc. Pozzarello – Via Rio Gerbi

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Pozzarello, tramite il riaménagement della viabilità locale e la dotazione di opportuni spazi pubblici. Modalità di attuazione: Piano Attuativo (PA).



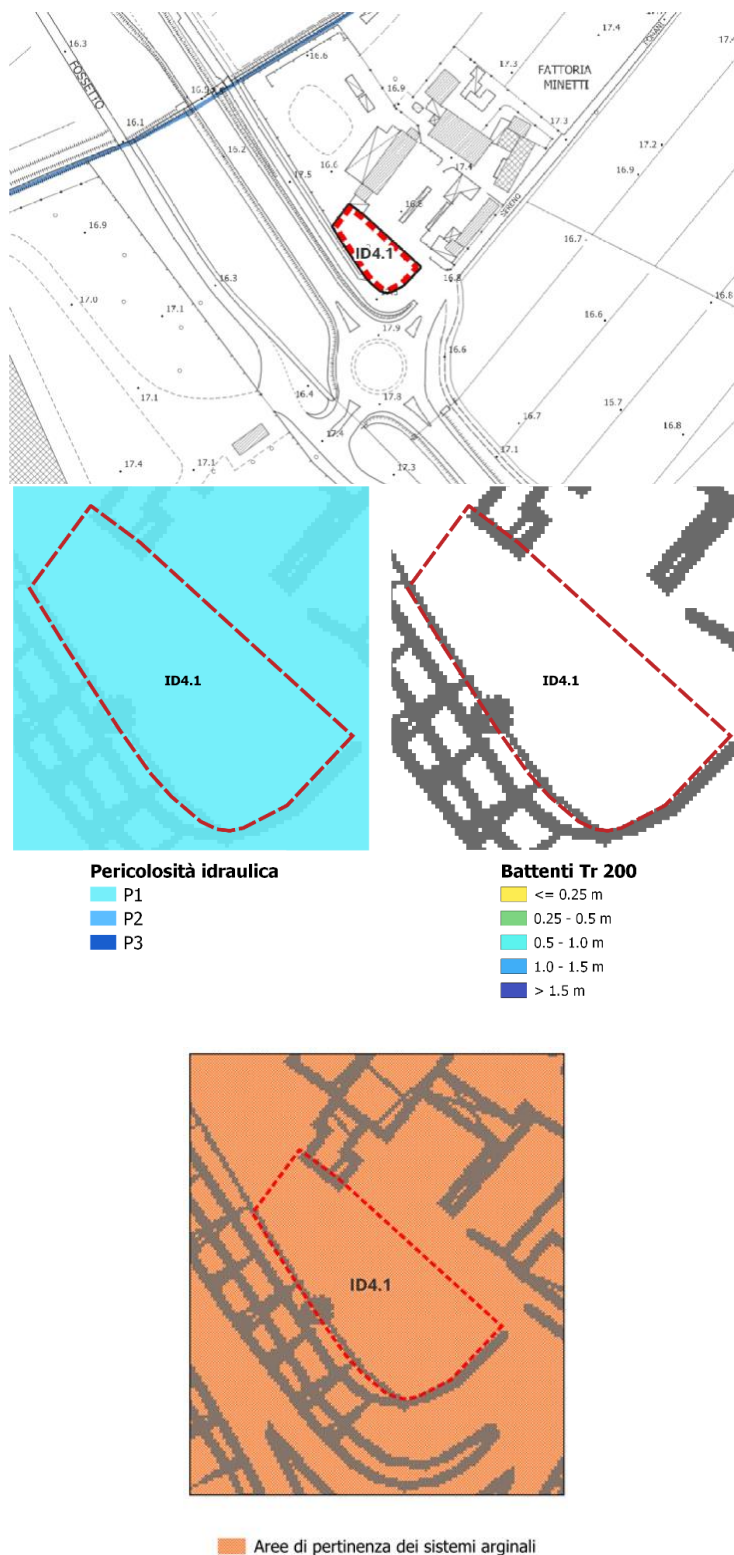
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

4. Loc. Cintoiese

ID4.1 – Loc. Cintolese – Via Romani Sereno

L'intervento è finalizzato ad incrementare l'offerta per la ristorazione a servizio delle attività esistenti, completamento il tessuto urbano di recente formazione di Cintolese. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Si evidenzia che il lotto ricade in area presidiata da sistemi arginali e pertanto si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 14 della L.R. 41/2018 s smi.

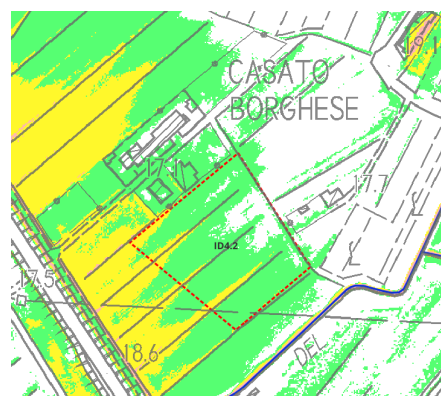
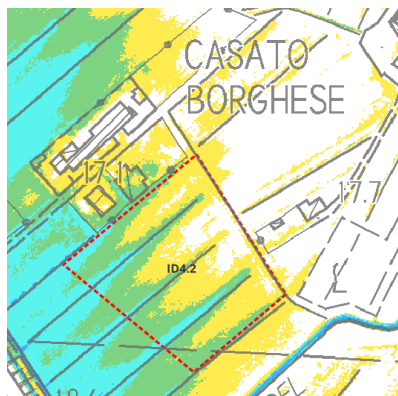
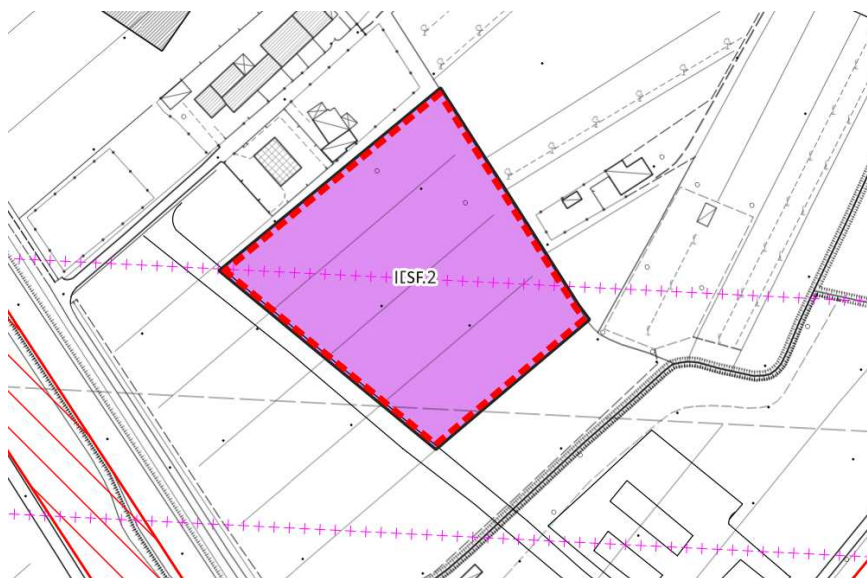
L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità idraulica: F1.i.

ID4.2 – Loc. Cintolese – Via Paolo Borsellino

L'intervento è finalizzato al completamento della piattaforma produttiva di recente formazione di Cintolese già dotata delle opere di urbanizzazione primaria, tramite nuova edificazione a destinazione produttiva-artigianale

**Pericolosità idraulica**

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Magnitudo

- Moderata
- Severa
- Molto severa

L'area è caratterizzata prevalentemente da P2 e in parte da P1, trascurabile la P3 presente solo nelle fosse di scolo. I battenti Tr 200 sono in prevalenza inferiori ai 25 cm e comunque inferiori a 50 cm. La magnitudo è moderata per la parte in P2.

Per la parte in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e non si hanno particolari condizionamenti, mentre per le porzioni di lotto in P2 e P3 si ha la fattibilità idraulica dell'intervento nel rispetto dell'articolo 11 della L.R. 41/2018. Per la realizzazione dei fabbricati occorrerà procedere mediante opere di cui all'articolo 8 della L.R. 41/2018 tipo c), oppure in trasparenza idraulica, non sottraendo volume di laminazione e senza aggravio delle condizioni di rischio nelle aree contermini. Quota messa in sicurezza Tr 200 anni: 16.40 m slm + 0.3 m di franco idraulico.

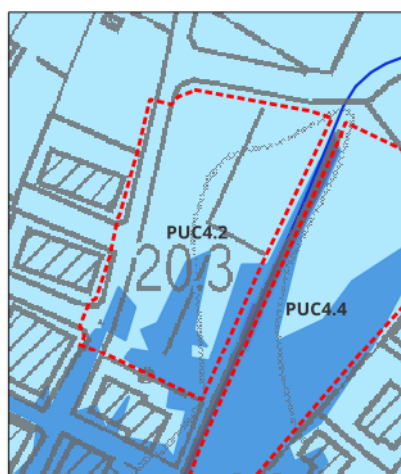
In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

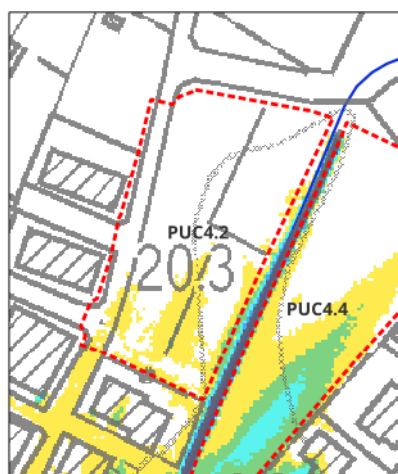
Classe di fattibilità idraulica: F.1i (edificazione in P1) e F.4.1i (edificazione in P2 e P3).

PUC4.2 – Loc. Cintolese – Via del Carro

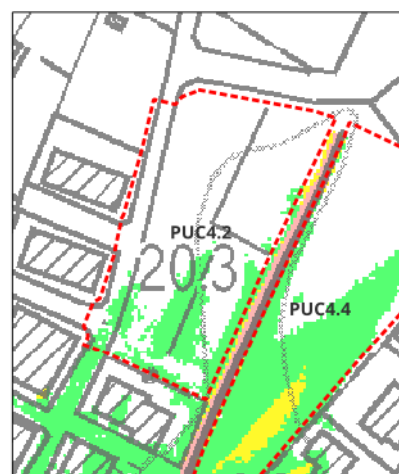
L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Cintolese, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici.

**Pericolosità idraulica**

P1
P2
P3

**Battenti Tr 200**

<= 0.25 m
0.25 - 0.5 m
0.5 - 1.0 m
1.0 - 1.5 m
> 1.5 m

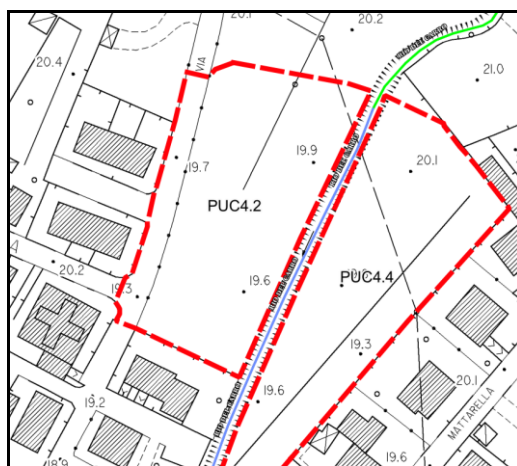
**Magnitudo**

Moderata
Severa
Molto severa

L'area è caratterizzata da P1 nella porzione settentrionale, da P2 nella porzione meridionale. I battenti Tr 200 risultano essere inferiori a 25 cm; la magnitudo è prevalentemente assente e moderata per la parte in P2. Lo schema urbanistico prevede la destinazione a verde in prossimità del Rio del Carro, mentre l'edificazione sarà localizzata nella porzione centrale con magnitudo moderata e battente in genere assenti o inferiori ai 20 cm.

Per la parte in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e non si hanno particolari condizionamenti, mentre per la porzione di lotto in P2 si ha la fattibilità idraulica dell'intervento nel rispetto dell'articolo 11 della L.R. 41/2018. Per la realizzazione del fabbricato occorrerà procedere mediante opere di cui all'articolo 8 della L.R. 41/2018 tipo c), oppure in trasparenza idraulica, non sottraendo volume di laminazione e senza aggravio delle condizioni di rischio nelle aree contermini. Quota messa in sicurezza Tr 200 anni: 20.00 m slm + 0.3 m di franco idraulico.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

L'area di previsione ricade all'interno della fascia di rispetto del Rio del Carro: la fattibilità degli interventi è pertanto subordinata alle prescrizioni dettate dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904.

Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

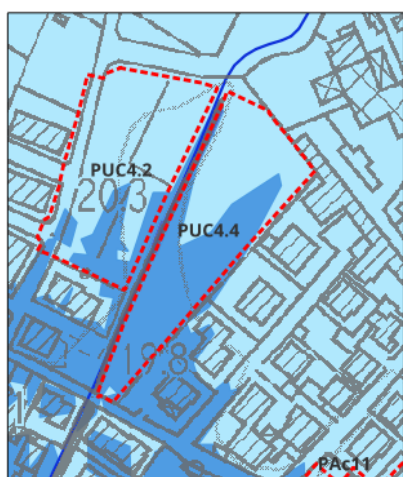
Classe di fattibilità idraulica: F.1i (verde ed edificazione in P1) e F.4.1i (edificazione in P2).

L'area è caratterizzata da P1 nella porzione settentrionale, da P2 nella porzione meridionale e da P3 nel lembo centrale in corrispondenza dell'alveo del Rio del Carro. I battenti Tr 200 risultano essere compresi tra 25 e 50 cm; la magnitudo è prevalentemente assente/moderata per la parte in P2.

Lo schema urbanistico prevede la destinazione a verde a cavallo del Rio del Carro, mentre l'edificazione sarà localizzata nella porzione occidentale con magnitudo moderata e battente in genere assenti o inferiori ai 20 cm.

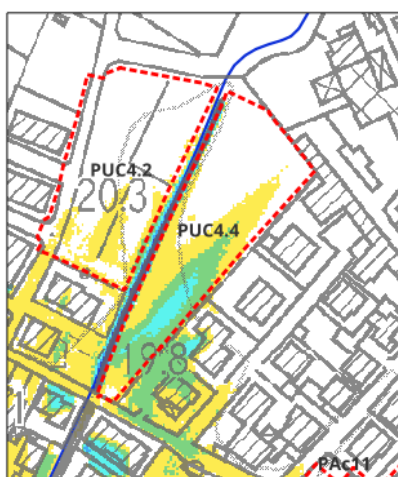
PUC4.4 – Loc. Cintolese – Piazza Rocco Chinicci

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione e la ricucitura del margine urbano di Cintolese, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di standard pubblici.



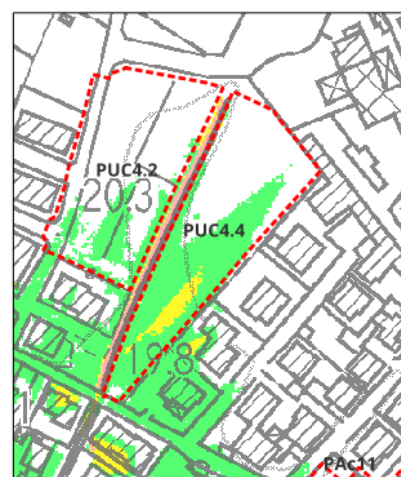
Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3



Battenti Tr 200

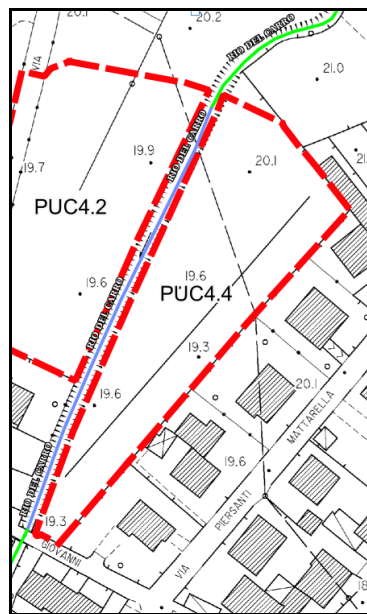
- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo

- Moderata
- Severa
- Molto severa

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica



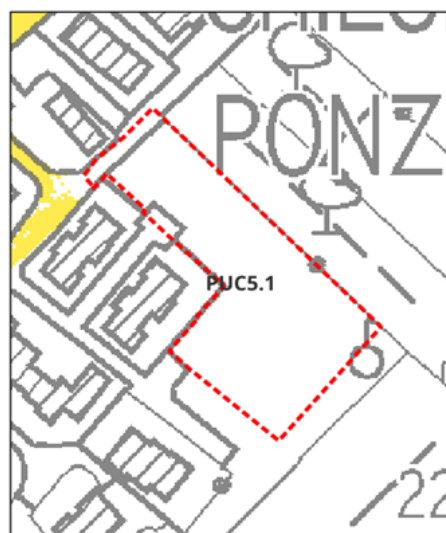
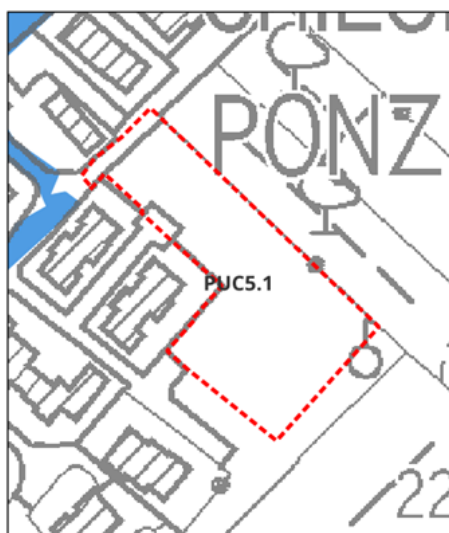
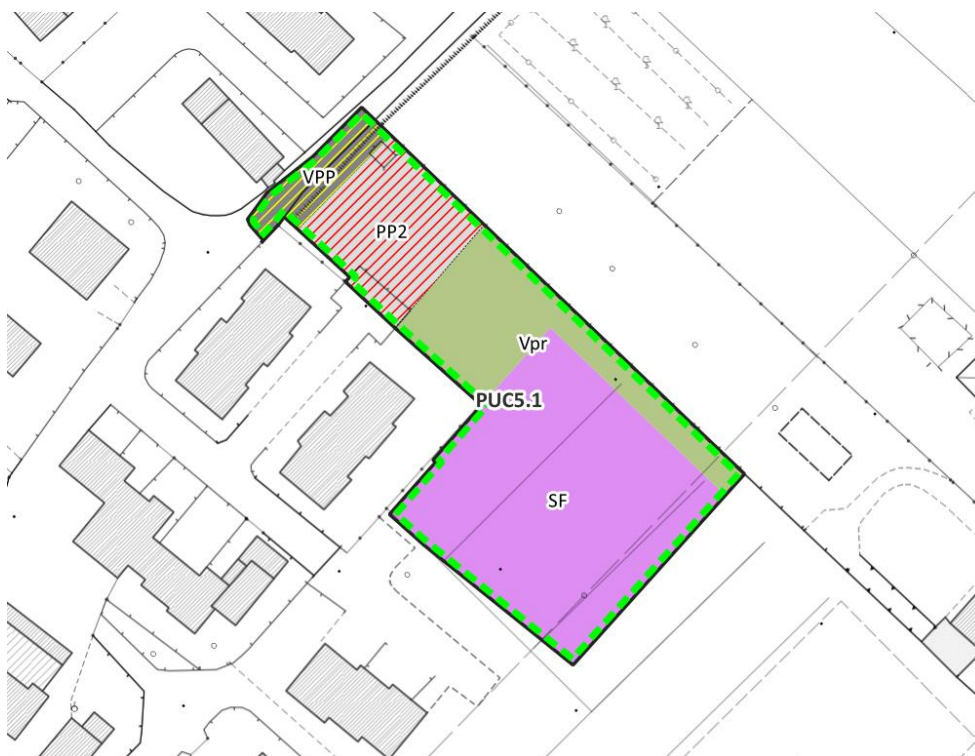
Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (verde ed edificazione in P1) e F.4.1i (edificazione in P2).

5. Loc. Chiesina Ponziani

ID5.1 – Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani

L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Chiesina Ponziani, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale.



Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

- ≤ 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

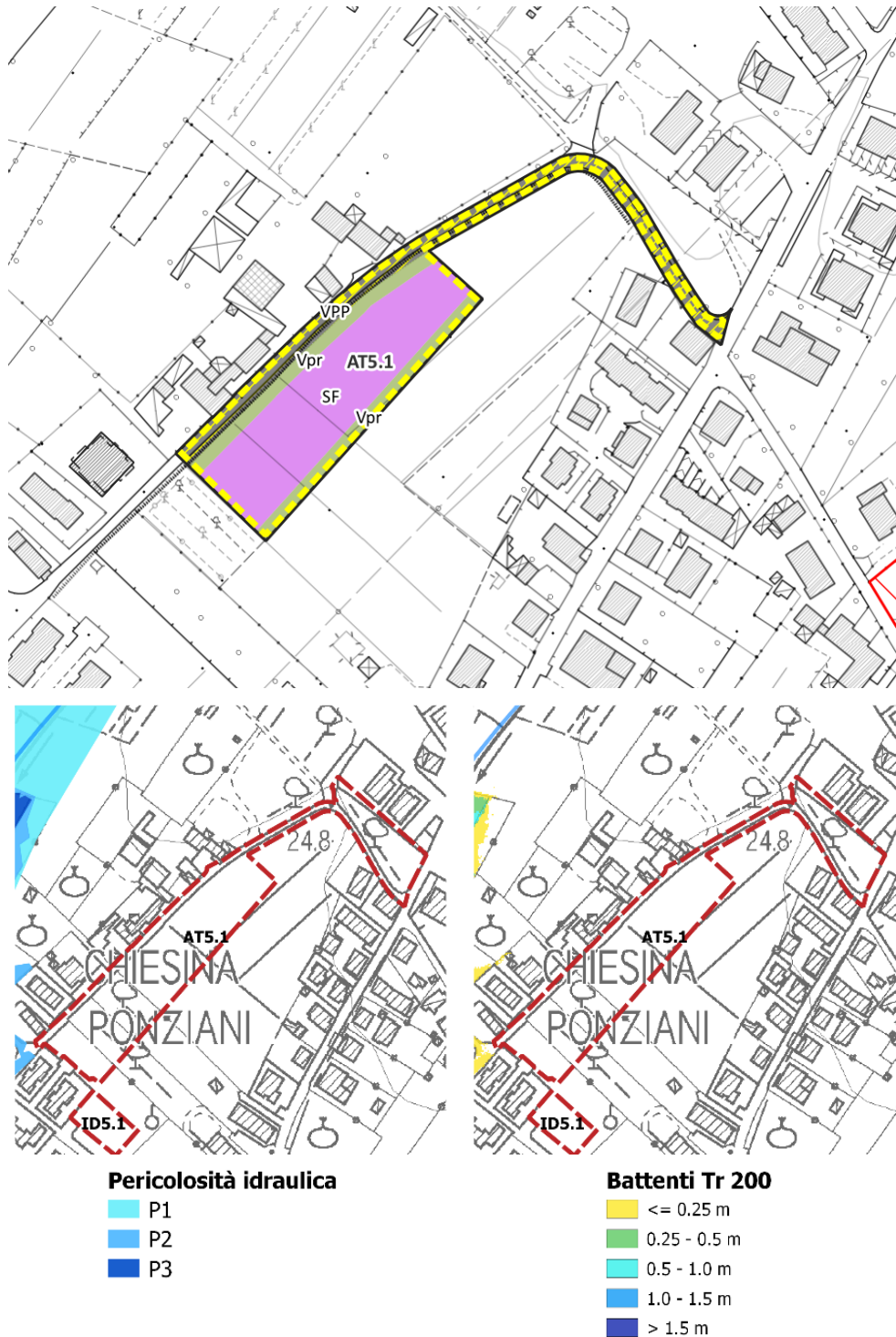
Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

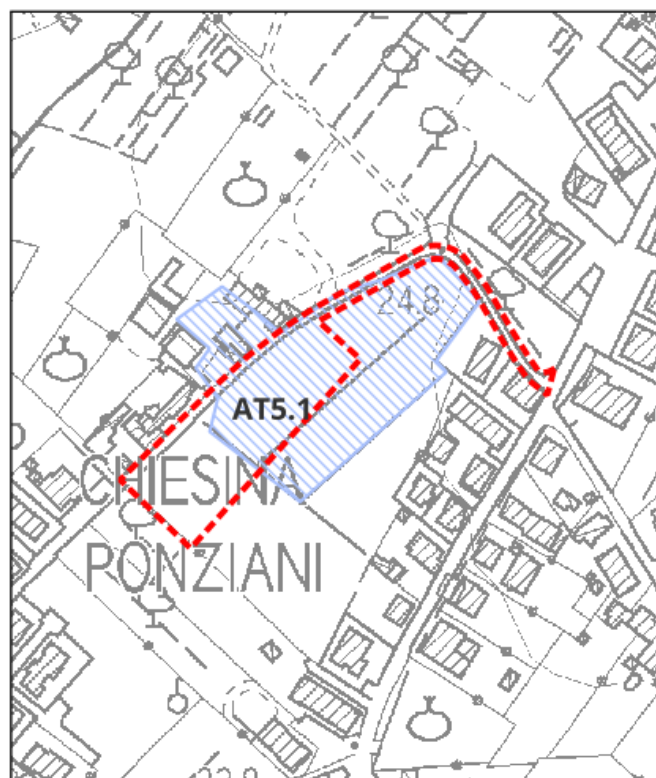
Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

AT5.1 – Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione complessiva delle aree pubbliche della località. In particolare l'intervento prevede l'ampliamento della viabilità pubblica locale e il potenziamento e delle aree di sosta a servizio delle attrezzature scolastiche esistenti, consentendo allo stesso tempo il completamento del tessuto insediativo.





 Aree allagate - alluvione 2023

Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile con le seguenti prescrizioni: "Il lotto ricade in parte nell'area che è stata soggetta ad allagamento durante l'alluvione del 2023 con battenti fra 10 e 60 cm. Si individua una quota di sicurezza mediante sopraelevazione del piano di calpestio di 60 cm rispetto alla quota attuale e pertanto a 24.60 m s.l.m., senza necessità di effettuare compensazioni volumetriche all'interno del lotto".

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

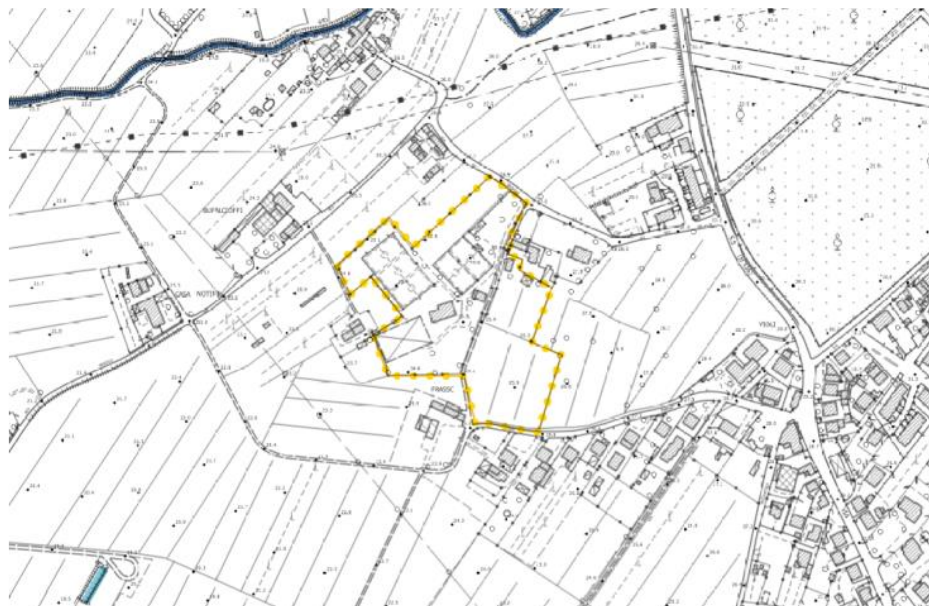
Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e s.m.i. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

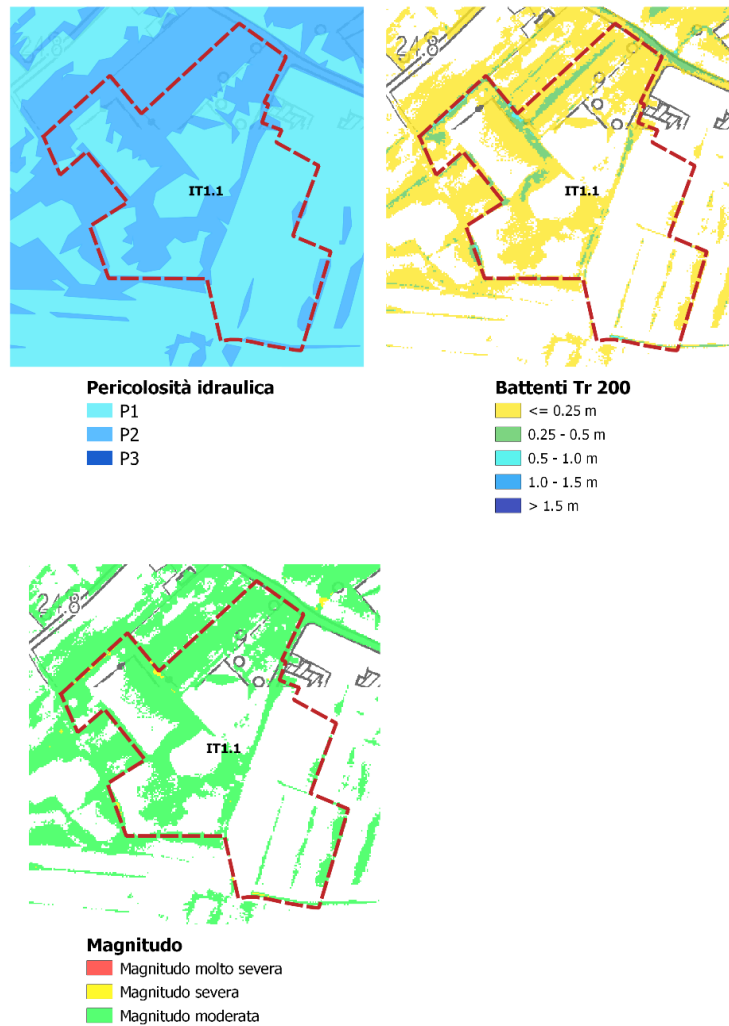
Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

6. Territorio rurale

IT1.1 – Centro sportivo Loc. Violi

L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'attività sportiva esistente e di adeguamento e qualificazione delle strutture per l'accoglienza. Modalità di attuazione: intervento diretto.





L'area è caratterizzata prevalentemente da P1 e in parte da P2. I battenti Tr 200 risultano essere prevalentemente inferiori a 25 cm. La magnitudo è prevalentemente assente e risulta moderata per la parte in P2.

Nelle aree in P1 non si applica la L.R. 41/2018 e l'intervento è attuabile senza particolari condizionamenti sotto il profilo idraulico. Per le porzioni in P2 l'intervento potrà essere attuato tramite opere di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c), nel rispetto di quanto prescritto all'articolo 11, 12 e 16 della L.R. 41/2018, posizionando il piano di calpestio di nuovi manufatti al di sopra del battente Tr 200 anni oltre 30 cm di franco di sicurezza. Ad ogni modo in fase attuativa dovrà essere prodotto un accurato rilievo quotato del terreno, con altezze congruenti con il LIDAR, in modo da verificare puntualmente il rispetto della sopraelevazione del piano di calpestio sopra battente più 30 cm di franco.

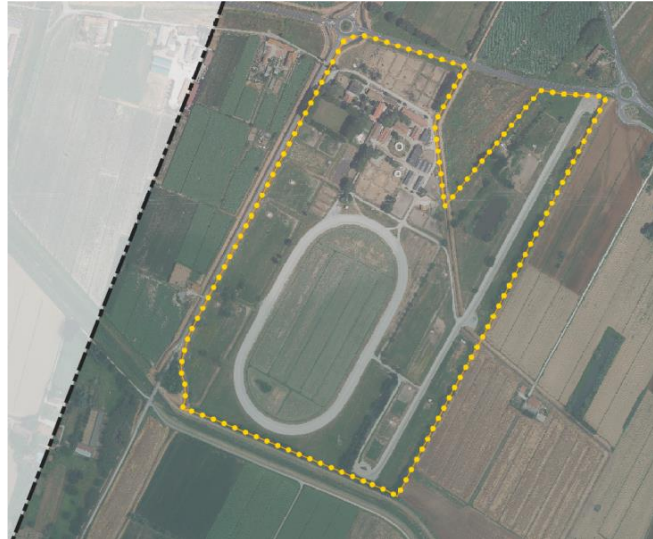
In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

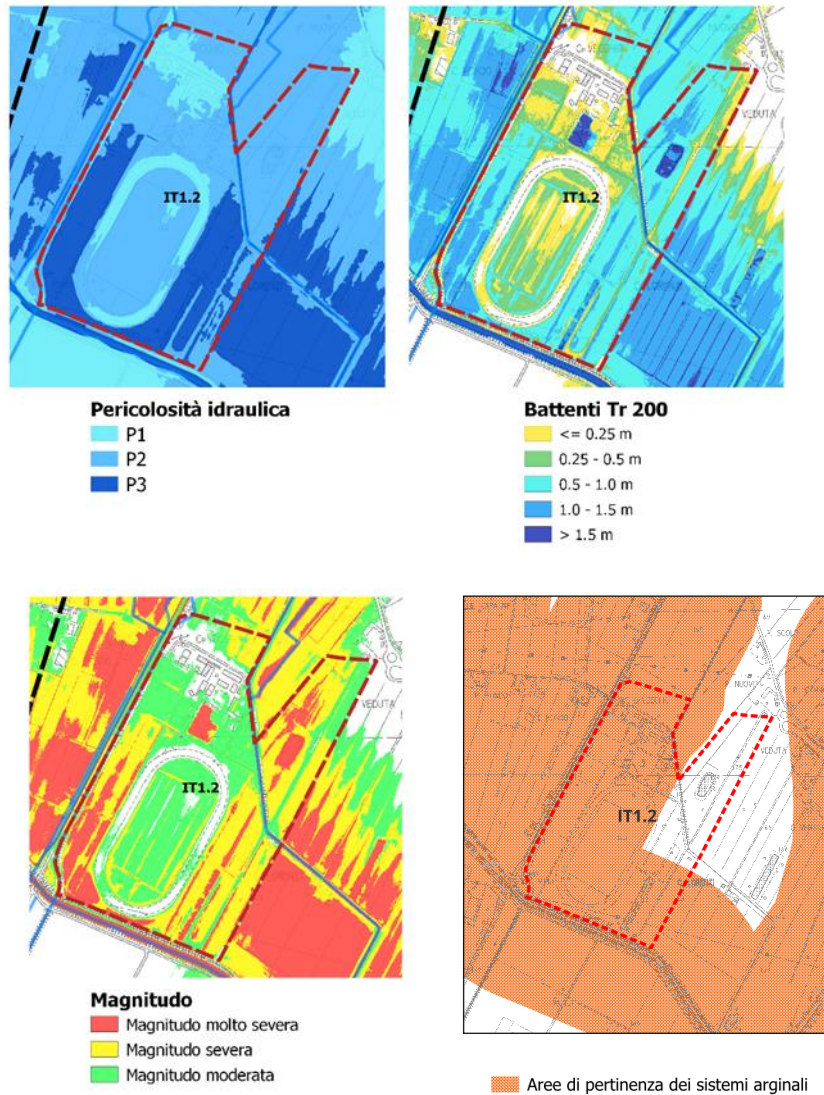
Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (interventi in P1) e F.4.1i e F.4.4i (interventi in P2).

IT1.2 – Allevamento Valserchio

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione e potenziamento dell'attività di maneggio esistente, tramite nuove attrezzature di servizio all'attività esistente. Modalità di attuazione: intervento diretto.





Si evidenzia che parte del lotto ricade in area presidiata da sistemi arginali e pertanto si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 14 della L.R.41/20183. L'area è caratterizzata prevalentemente da P2, in parte da P3 e in piccola parte da P1. I battenti Tr 200 risultano essere compresi tra 25 e 50 cm, con aree a battente superiore a 100 cm nelle porzioni più meridionali. La magnitudo è prevalentemente moderata, in parte severa e in piccola parte molto severa.

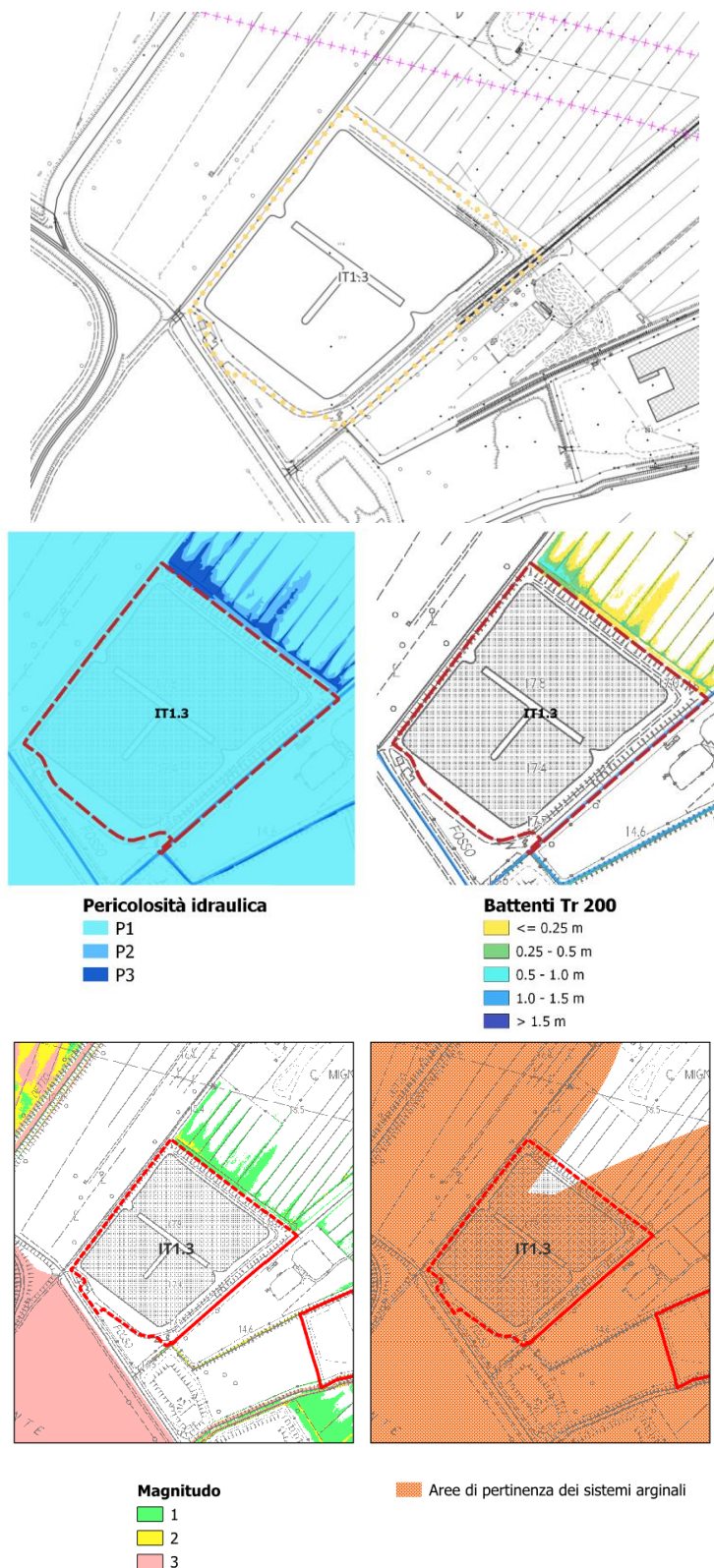
Per l'attuazione dell'intervento si dovrà rispettare quanto prescritto dagli articoli 3, 11, 12, 14 e 16 della L.R. 41/2018 e smi.

L'area è interessata dalla presenza di corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi, per i quali dovrà essere assicurato il rispetto dell'articolo 3 della L.R. 41/2018. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i (interventi in P1) e F.4.1i e F.4.4i (interventi in P2).

IT1.3 – Lago di pesca sportiva in Via del Fossetto

L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'attività sportiva esistente e alla qualificazione delle pratiche sportive a livello comunale, in particolare di quelle compatibili con lo specifico contesto delle aree della bonifica storica e del Padule. Modalità di attuazione: intervento diretto.



Si evidenzia che il lotto ricade in area presidiata da sistemi arginale.

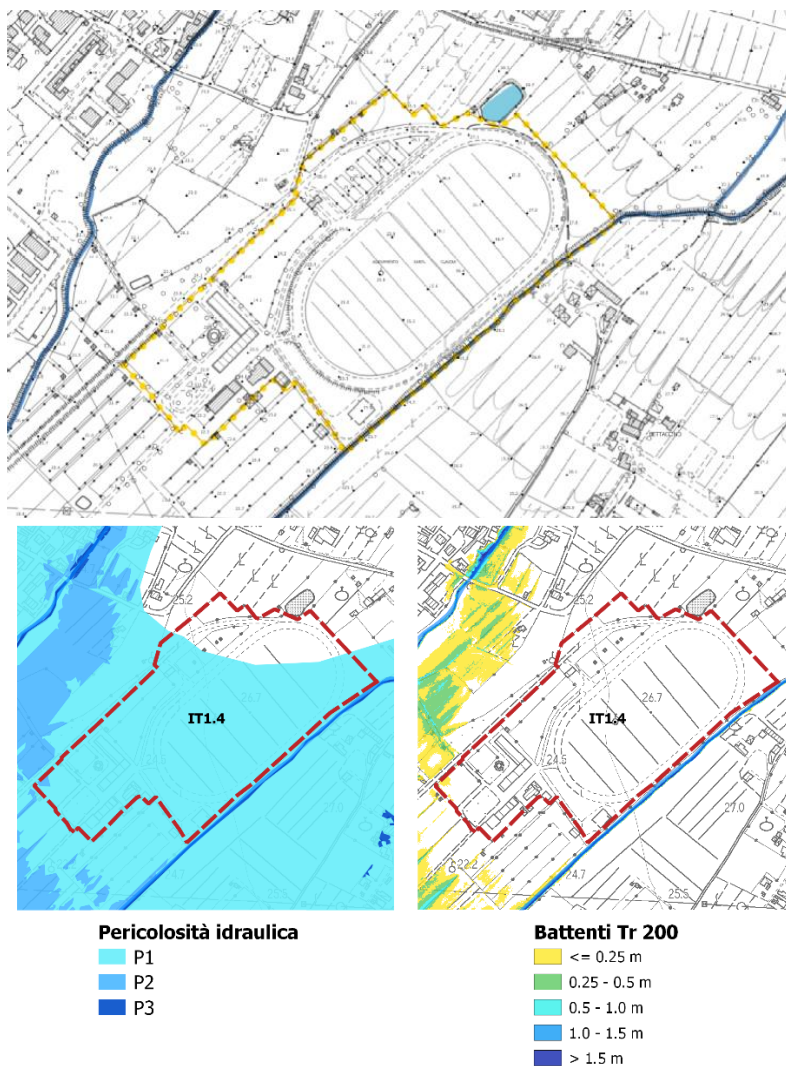
L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Dovrà essere rispettato quanto prescritto dall'articolo 3 e 14 della L.R. 41/2018 e del R.D. 523/1904.

L'area è interessata dalla presenza di corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi, per i quali dovrà essere assicurato il rispetto dell'articolo 3 della L.R. 41/2018. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

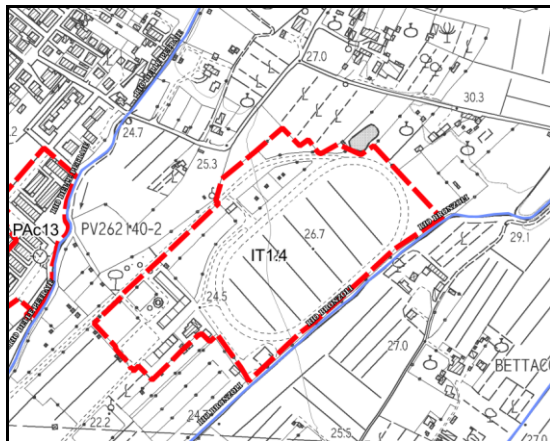
Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

IT1.4 – Allevamento Fonte degli Angeli

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione e potenziamento dell'attività di maneggio esistente, tramite nuove attrezzature di servizio all'attività esistente. Modalità di attuazione: intervento diretto.



L'area ricade prevalentemente in P1, mentre la porzione settentrionale non è caratterizzata da pericolosità idraulica. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

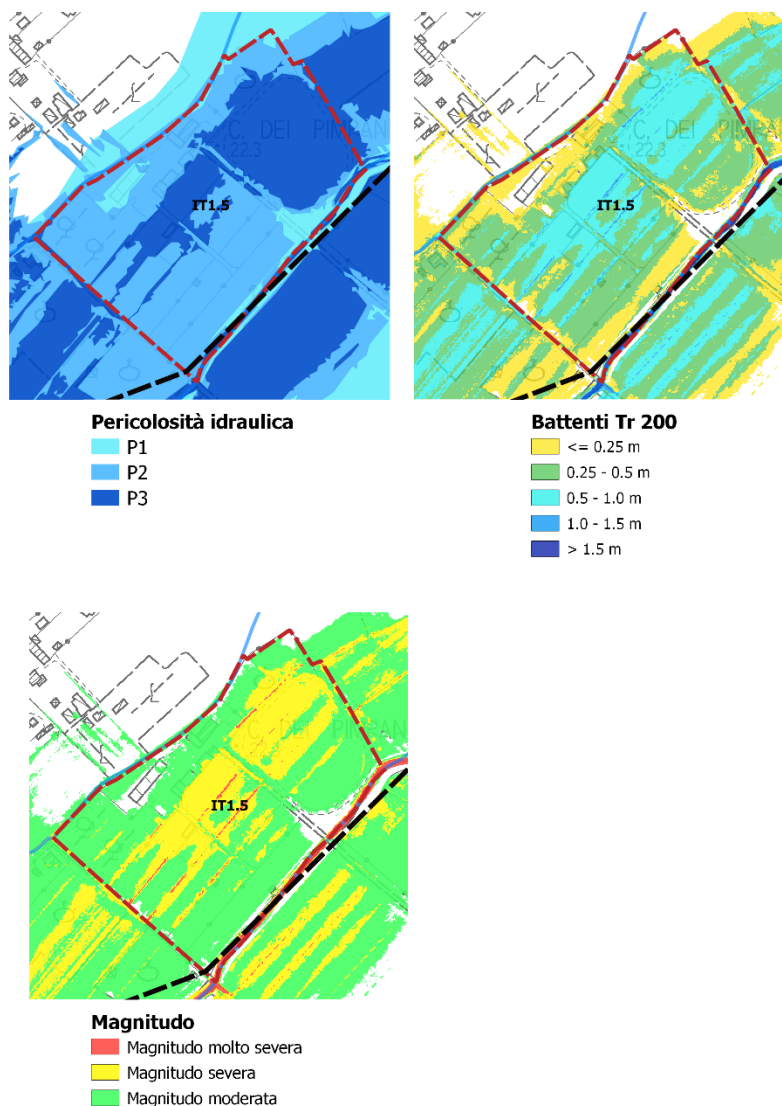
L'area di previsione ricade all'interno della fascia di rispetto del Rio Bronzoli, un corso d'acqua di cui alla L.R. 79/2012: la fattibilità degli interventi è pertanto subordinata alle prescrizioni dettate dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

IT1.5 – Allevamento Casina dei Pimpani

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione e potenziamento dell'attività di maneggio esistente, tramite nuove attrezzature di servizio all'attività esistente. Modalità di attuazione: intervento diretto.





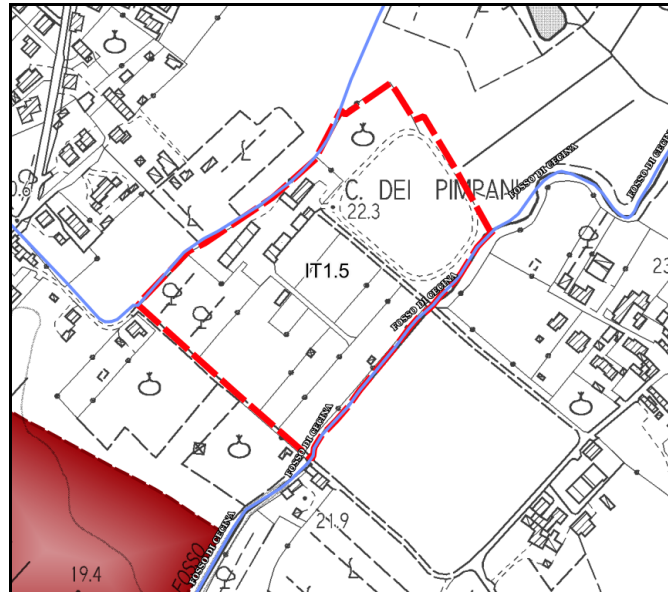
L'area è caratterizzata prevalentemente da P2 e da P3, e in piccola parte da P1. I battenti Tr 200 risultano essere compresi tra 25 e 50 cm con una frangia centrale fino a 100 cm. La magnitudo è prevalentemente moderata, in parte severa.

Per l'attuazione dell'intervento si dovrà rispettare quanto prescritto dagli articoli 3, 11, 12 e 16 della L.R. 41/2018 e smi.

L'area di previsione ricade all'interno della fascia di rispetto corso d'acqua normati dalla L.R. 79/2012: la fattibilità degli interventi è pertanto subordinata alle prescrizioni dettate dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904.

Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

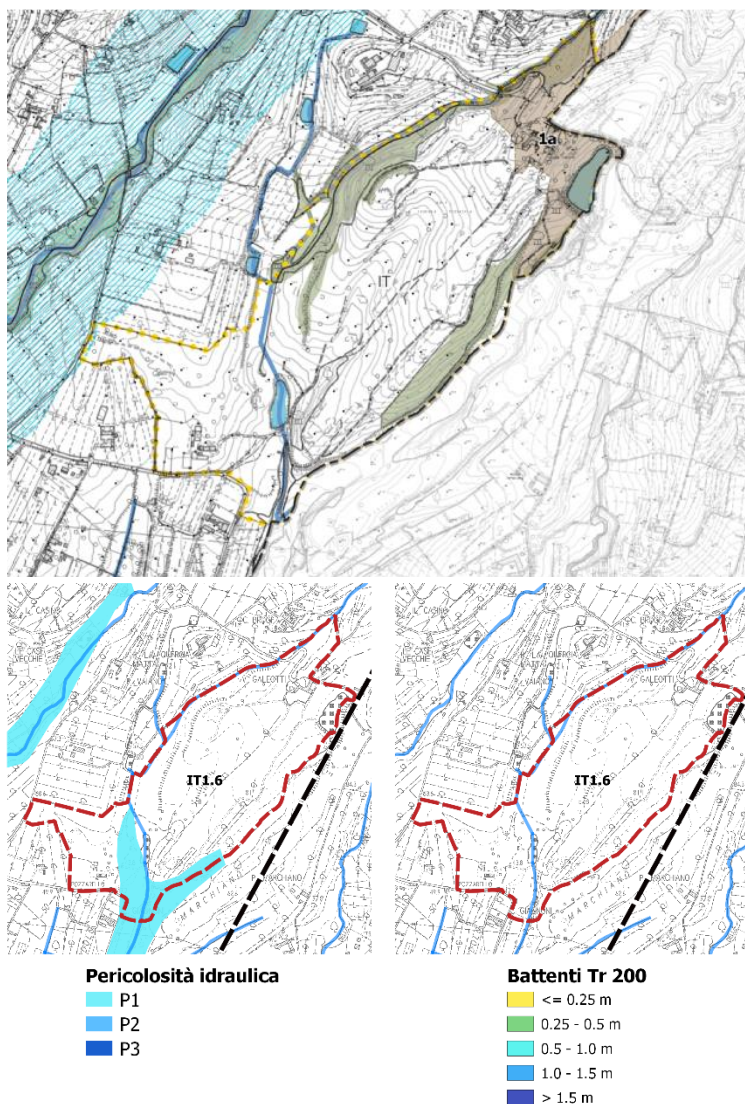
Classe di fattibilità idraulica: F.1i (interventi in P1) e F.4.1i e F.4.4i (interventi in P2 e P3).



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

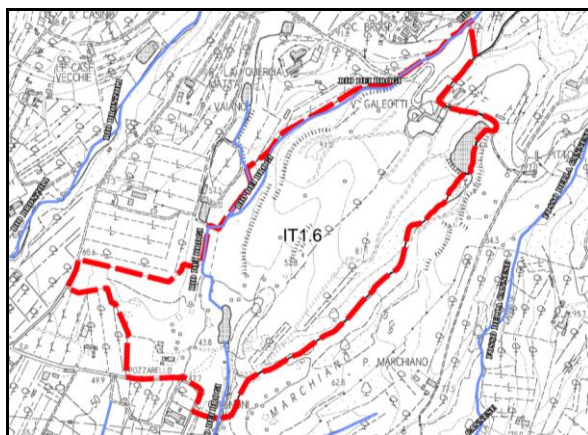
IT1.6 – Golf “La Vecchia Pievaccia”

L'intervento è finalizzato al potenziamento dell'attività sportiva esistente e di adeguamento e qualificazione delle strutture ricettive e per l'accoglienza legate all'attività stessa. Modalità di attuazione: intervento diretto.



L'area ricade per una piccola porzione meridionale in P1, mentre la prevalenza del lotto non è caratterizzata da pericolosità idraulica. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza

idraulica.



Reticolo idrografico (L.R. 79/2012)

L'area di previsione ricade all'interno della fascia di rispetto di impluvi normati dalla L.R. 79/2012: la fattibilità degli interventi è pertanto subordinata alle prescrizioni dettate dall'art.3 della L.R. 41/2018 e dal RD 523/1904. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. Area non ricadente in aree presidiate da sistemi arginali.

Classe di fattibilità idraulica: F.1i.

7. Schede modificate o aggiunte post conferenza e riadozione

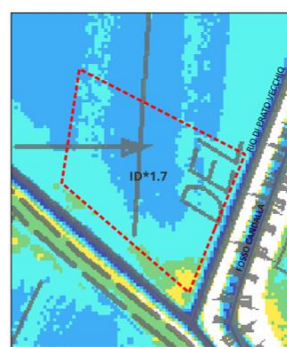
ID*1.7 – Località Monsummano, Via Ponte di Monsummano

L'intervento è finalizzato al potenziamento dei servizi ludici-sportivi, in località Monsummano tramite la disposizione di spazi aperti attrezzati per lo sport da collegarsi con i percorsi ciclo-pedonali esistenti.



Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3



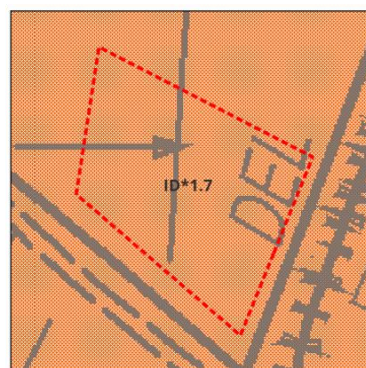
Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo

- Moderata
- Severa
- Molto severa



Aree di pertinenza dei sistemi arginali

Si evidenzia che il lotto ricade in area presidiata da sistemi arginali. Pericolosità P2, magnitudo severa/molto severa ed in piccola parte moderata.

I battenti Tr200 sono compresi fra 25 e 150 cm. Dallo schema urbanistico si riscontra che l'edificazione sarà localizzata nella porzione sud-est con magnitudo severa/moderata e battenti inferiori a 100 cm. Si individua in 17.30 m slm la quota di messa in sicurezza idraulica per Tr 200 anni,comprensiva di franco, del piano di calpestio dei fabbricati.

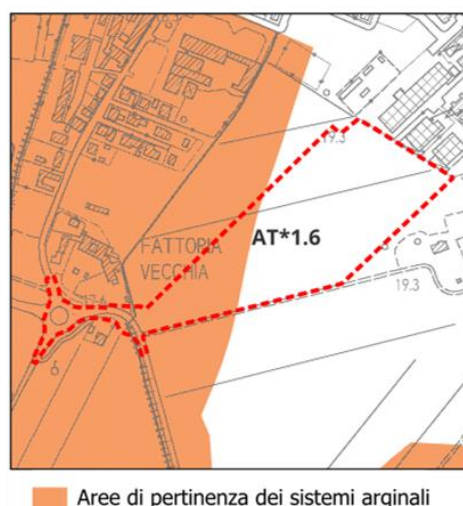
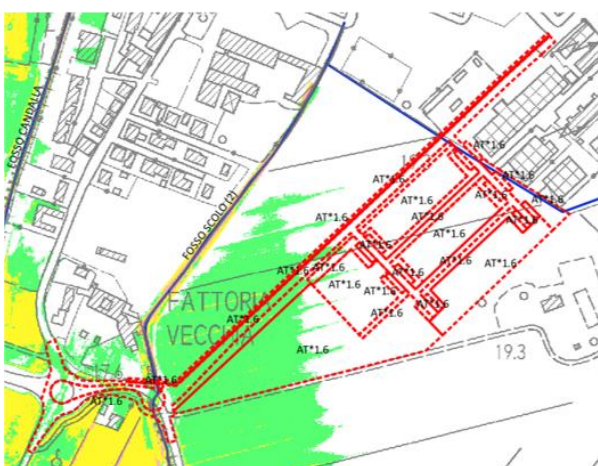
Per l'attuazione dell'intervento si dovrà rispettare quanto prescritto dagli articoli 3, 11, 14 e 16 della L.R. 41/2018 e smi. L'area è interessata dalla fascia di 10 m di rispetto dal piede arginale di corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012, per cui si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018. Nella restante porzione di lotto è prevista la realizzazione di verde privato senza manufatti, che risulta fattibile senza particolari limitazioni.

Area non interessata da fenomeni alluvionali nel novembre 2023. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Classe di fattibilità F.4.1i.

AT*1.6 – Località Monsummano, Via Marsala

Il Piano Strutturale ha inserito, come strategia l'ampliamento dell'area produttiva sita in via A. Meucci / Via Marsala, in continuità con quella esistente, con lo scopo di formare un unico polo produttivo all'interno del territorio comunale, evitando ulteriori processi di dispersione e rarefazione della funzione produttiva.



La porzione di lotto dove è prevista l'edificazione ed i parcheggi pubblici ricade interamente in pericolosità P1 e fuori da aree presidiate da sistemi arginali e pertanto è fattibile senza particolari limitazioni. La nuova viabilità ricade invece in P2 e P3 ma con magnitudo moderata, con battenti in media compresi fra 20 e 30 cm; pertanto, se realizzata a raso questa si trova già in condizioni di non superamento del rischio medio R2 e pertanto fattibile senza particolari limitazioni. Si dovrà comunque rispettare l'articolo 13 della L.R. 41/2018 ed individuare misure preventive atte a regolarne l'utilizzo quali l'installazione di idonea cartellonistica monitoria e l'inserimento della viabilità all'interno del Piano di Protezione Civile, da attenzionare in caso di allerta arancione e rossa.

La nuova viabilità ricade in area di pertinenza dei sistemi arginali, per cui si dovrà rispettare l'articolo 14 della L.R. 41/2018. Per la presenza di corsi d'acqua del reticolo di cui alla L.R. 79/2012 si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018. Area non interessata da fenomeni alluvionali nel novembre 2023.

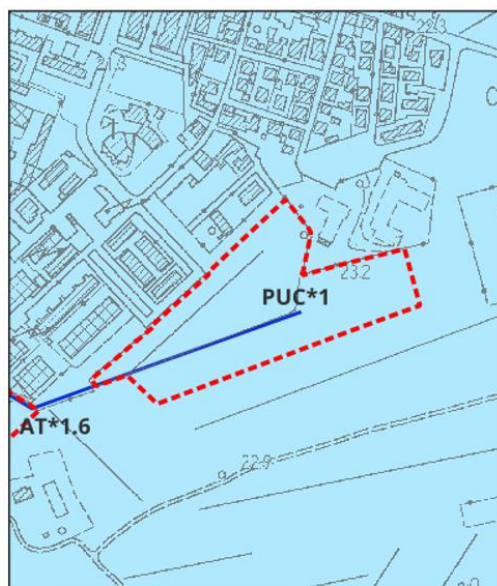
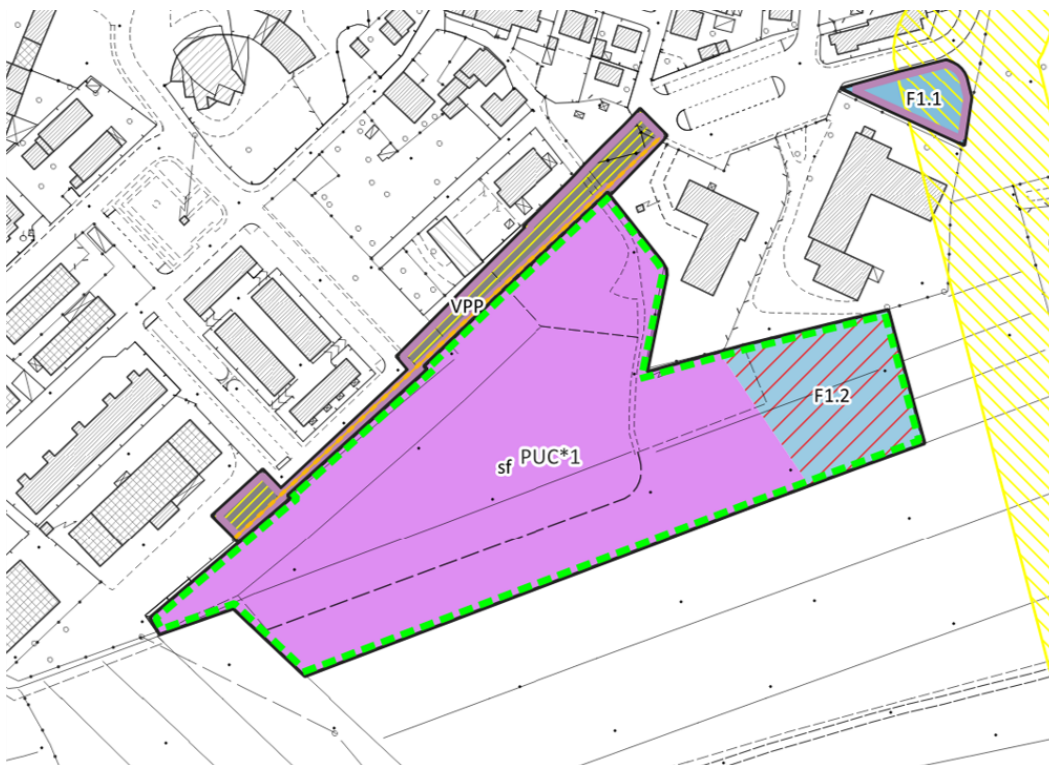
Nel complesso per l'attuazione dell'intervento si dovrà rispettare quanto prescritto dagli articoli 3, 11, 13 e 14 della L.R. 41/2018 e smi.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Classe di fattibilità F.1i (edificazione) e F.4.3i (viabilità).

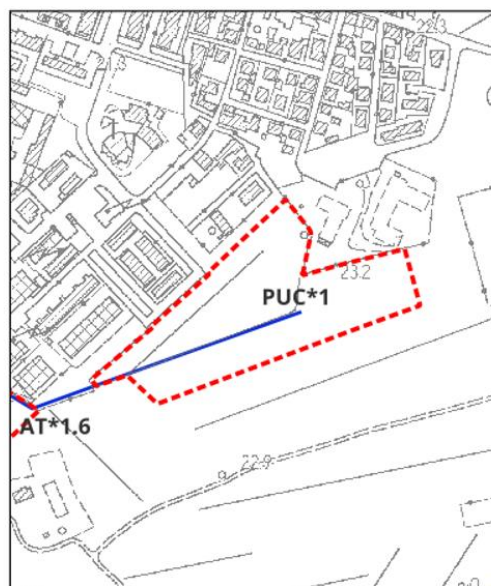
PUC*1 – Località Monsummano, Via Benzoni – Nuova RSA

L'intervento è finalizzato al potenziamento dei servizi sociosanitari, in località Monsummano tramite la costruzione di due RSA per 80 posti letto ciascuna (80+80)



Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

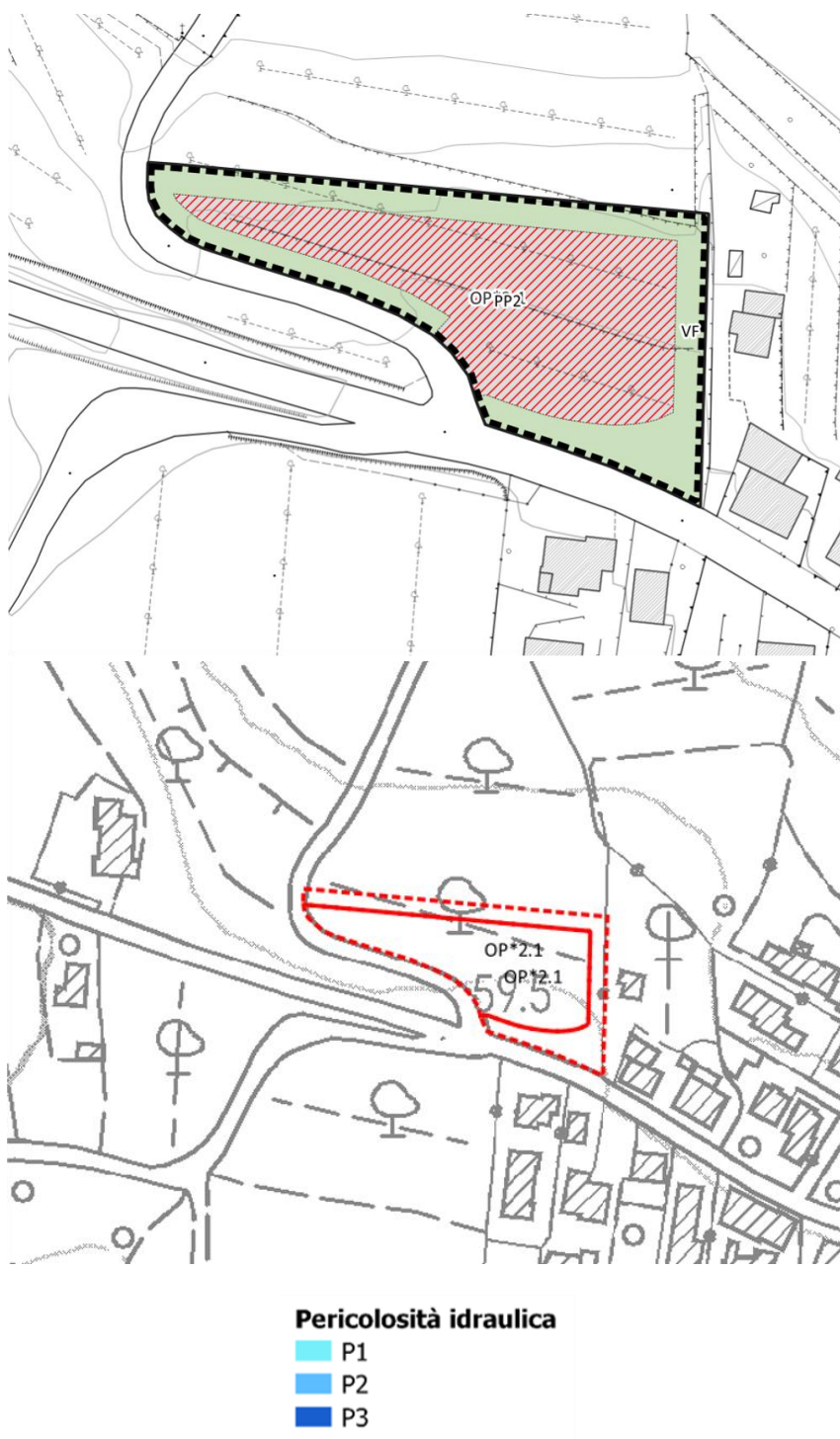
L'area ricade in P1. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 (il corpo idrico ricadente all'interno del lotto denominato BV 2932 è una scolina campestre, classificata come "infrastruttura idrica" nel reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 e smi). Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità F.1i.

OP*2.1 – Località Grotta Giusti, Via della Grotta Giusti

L'intervento prevede la realizzazione di parcheggio pubblico a servizio della località Grotta Giusti e a servizio dei percorsi escursionistici esistenti passanti per le zone, soprattutto legati alle aree ex cava di Monsummano Alto.



Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti.

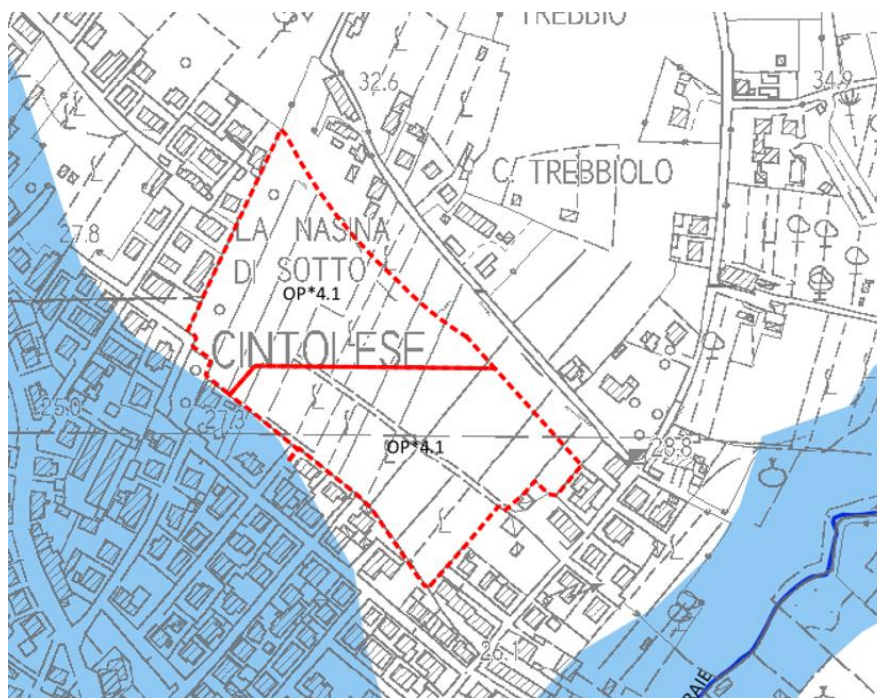
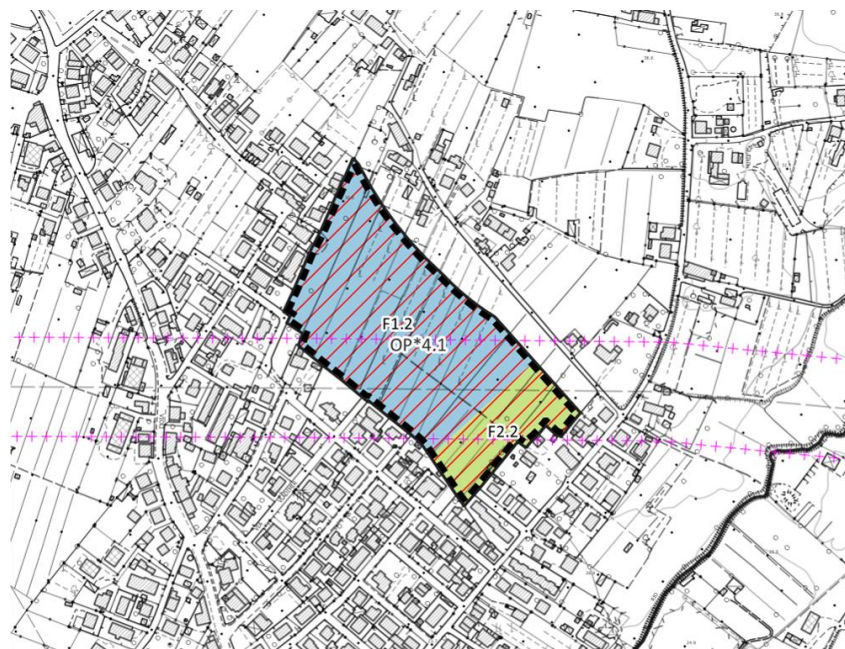
Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità F.1i.

OP*4.1 – Località Cintolese, Via Gandhi

L'intervento è finalizzato a trasferire l'attuale scuola superiore di secondo grado situata nel tessuto consolidato di Monsummano, in un'area più consona e a sistema con le funzioni pubbliche esistenti (impianti sportivi e piscine comunali).

**Pericolosità idraulica**

- P1
- P2
- P3

Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti.

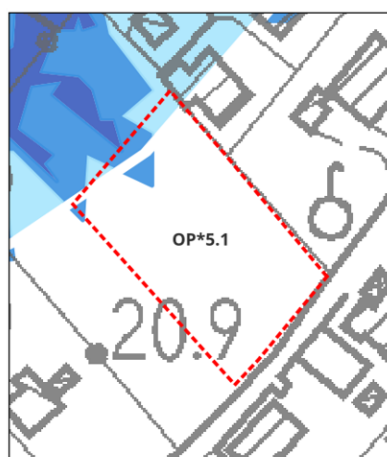
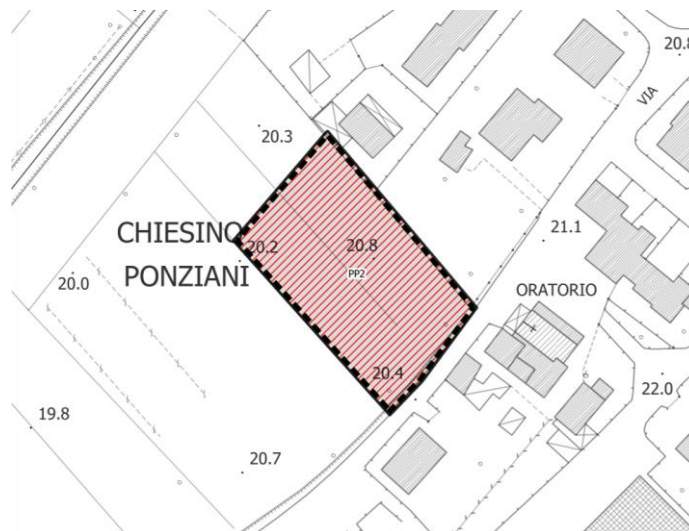
Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità F.1i.

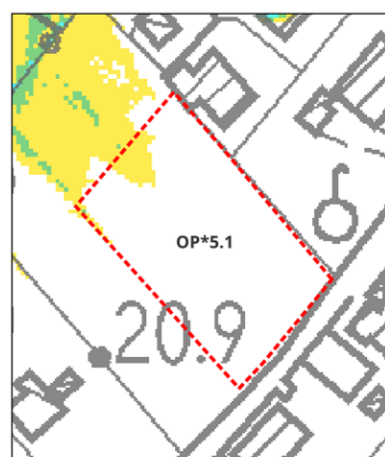
OP*5.1 – Località Cintolese, Via Gandhi

L'intervento prevede la realizzazione di parcheggio pubblico a servizio del centro di Chiesina Ponziani.



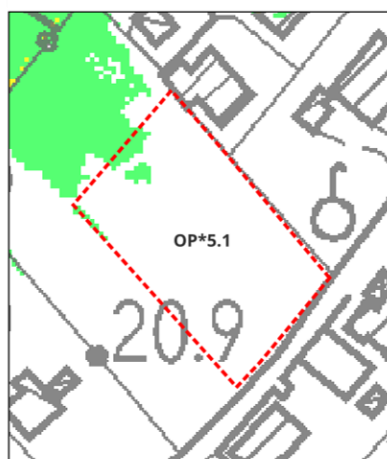
Pericolosità idraulica

- P1
- P2
- P3



Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m



Magnitudo

- Moderata
- Severa
- Molto severa

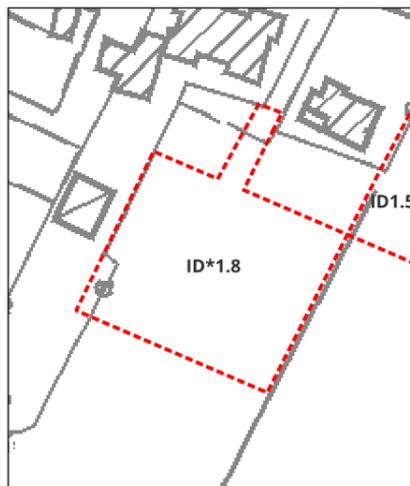
Il lotto è caratterizzato per la quasi totalità da assenza di pericolosità idraulica e solo per un piccolo lembo marginale e trascurabile da P1 e P2 con battenti TR 200 anni modestissimi, inferiori a 5 cm e pertanto con magnitudo moderata. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

Classe di fattibilità F1.1 per la maggior parte del lotto e F.4.3i per la frangia laterale.

ID*1.8 – Località Monsummano Terme – Previsione di deposito materiali

L'intervento è finalizzato all'individuazione di un'area per deposito e rimessaggio materiali edili funzionale ad un'attività esistente, in coerenza con la strategia **A10** del P.S..

**Pericolosità idraulica**

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

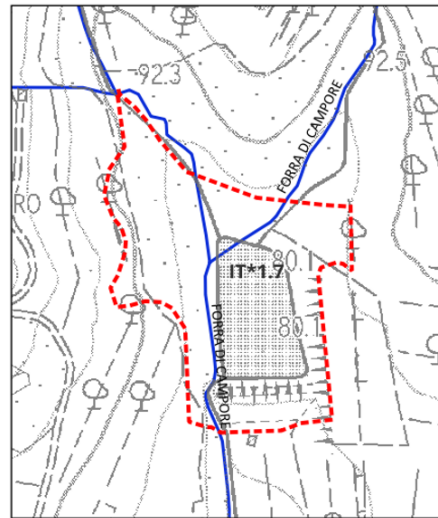
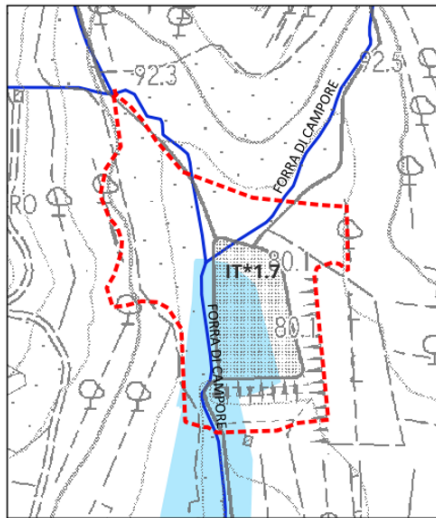
- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica. Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Classe di fattibilità F.1i.

IT*1.7 – Località Montevettolini – Lago di pesca sportiva

L'intervento è finalizzato alla valorizzazione dello specchio d'acqua situato in località Montavettolini, tramite la realizzazione di una nuova attività ludico-sportiva (lago di pesca sportiva) che incrementi l'offerta turistica territoriale, in coerenza con la strategia **A11** del P.S..

**Pericolosità idraulica**

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

L'area ricade per una porzione in P1, mentre la restante porzione di lotto non è affetta da pericolosità idraulica. Battenti Tr 200: assenza di battenti. Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

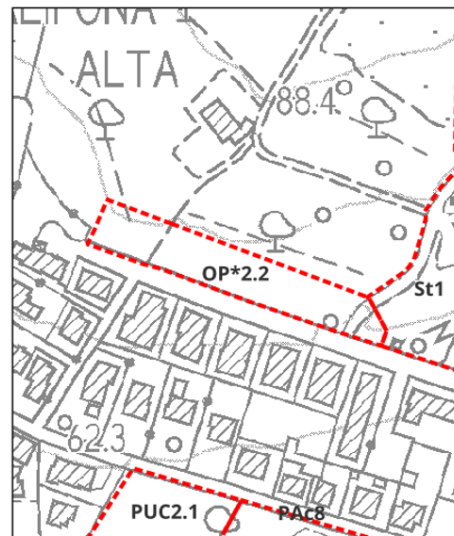
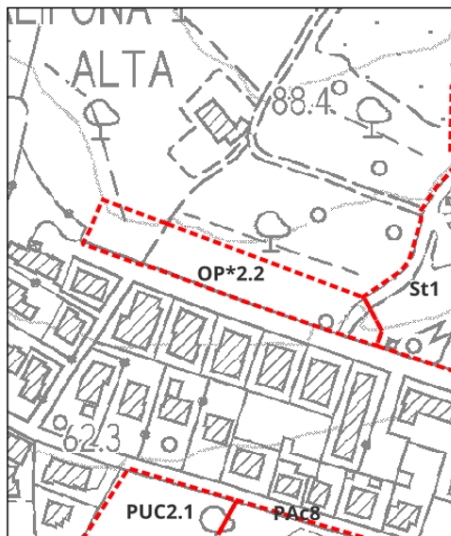
Presenti all'interno dell'area corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e s.m.i. e pertanto si dovrà rispettare quanto prescritto dall'articolo 3 della L.R. 41/2018. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Classe di fattibilità F.1i.

OP*2.2 – Località Grotta Giusti: nuova area a parcheggio e verde pubblico

L'intervento prevede la realizzazione di parcheggio pubblico e verde pubblico a servizio della località Grotta Giusti e dell'impianto termale esistente, in coerenza con la strategia **F7** del P.S..

**Pericolosità idraulica**

- P1
- P2
- P3

Battenti Tr 200

- <= 0.25 m
- 0.25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 1.5 m
- > 1.5 m

Pericolosità idraulica: assente. Battenti Tr 200: assenza di battenti.

Non si applica la L.R. 41/2018 e pertanto l'intervento è fattibile dal punto di vista idraulico senza particolari condizionamenti. In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel

sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Non presenti nelle vicinanze corsi d'acqua di cui alla L.R. 79/2012 e smi. Area non interessata da fenomeni alluvionali del novembre 2023.

In fase di attuazione si dovrà curare il sistema di recapito delle acque meteoriche nel sistema fognario/reticolo superficiale, valutando e mitigando gli effetti delle nuove impermeabilizzazioni con opportune opere di invarianza idraulica.

Classe di fattibilità F1.1.