



**Comune di
Monsummano Terme**

AGGIORNAMENTO PIANO DI
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PROCEDIMENTO



sundaymorning
Via Giacomo Matteotti 48A
Castagneto Carducci LI
studio@sundaymorning.it
www.sundaymorning.it

Redattori:
Ing. Marco Sarri
Dott. Luca Nencini
Ing. Walter Giagoni



Sommario

1	Premessa	3
2	Descrizione sintetica delle Varianti	3
2.1	località Vergine dei Pini	3
2.2	località Fattoria Vecchia	4
3	Conclusioni	5
	Allegati	6



1 Premessa

Il Comune di Monsummano Terme ha incaricato l'Ing. Marco Sarri di redigere l'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica del proprio territorio, secondo quanto disposto dall'art. 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991, dall'art. 6 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447 ("Legge quadro in materia di inquinamento acustico") e dell'articolo 2, comma 1, della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 89 al fine di conformarsi a due varianti anticipatorie degli strumenti urbanistici attualmente in vigore relative alla realizzazione di due comparti socio sanitari, deputati ad accogliere residenze sanitarie assistite.

2 Descrizione sintetica delle Varianti

2.1 località Vergine dei Pini

La prima variante discende dalla volontà di trasformare un'area occupata da un edificio industriale dismesso e destinata alla rigenerazione urbana per la realizzazione di due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio comunale in località Vergine dei Pini.

Il lotto è localizzato in una area già urbanizzata che costeggia il Rio della Gronda e fronteggia la strada urbana di scorrimento denominata via Pozzarello. L'ambito riguarda un sito dismesso ex artigianale di media dimensione posto all'interno di una struttura urbana prevalentemente costituita da edifici residenziali a bassa densità, sviluppato lungo via Pozzarello.

Il vigente piano di classificazione prevede di attribuire la classe IV "area di intensa attività umana" a tutti i lotti ricadenti nella fascia di rispetto di 70 metri di via Pozzarello, mentre tutte le aree circostanti sono inserite in classe III "aree di tipo misto". In ordine alla previsione del nuovo insediamento sociosanitario si è previsto di inserire l'area di intervento in classe III, al fine di rendere compatibile la degenza degli ospiti delle residenze sanitarie assistite con le previsioni di piano ed assegnare la classe II al fabbricato, secondo le indicazioni del DPGR 2/2014.

Per quanto riguarda tale progetto è già in corso una procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica che tiene conto di tutti gli aspetti riguardanti la trasformazione. Da un punto di vista acustico, il progetto per destinazione d'uso, va ad inserirsi in un contesto residenziale non alterandone le caratteristiche e non incrementandone gli impatti. Non sono presenti nel sito specificità sottoposte a tutela e si sottolinea la capacità dell'intervento di essere reversibile in termini di destinazione d'uso prevalente rispetto allo stato attuale.

Come specificato in relazione il rumore stradale, proveniente da via Pozzarello, registrato nell'area presso la quale si prevede l'intervento, risultano superiori alla classe acustica di destinazione. Il progetto definitivo dovrà conseguentemente prevedere opere di mitigazione del rumore stradale i cui esiti siano valutati in una adeguata valutazione del clima acustico ai sensi dell'art.12 comma 2 della LR 89/1998 e secondo i contenuti del DGR 857/2013.

Si ritiene in definitiva che tale variante, dal punto di vista acustico, possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.



2.2 Località Fattoria Vecchia

La seconda variante interessa l'iniziativa di costruzione di un polo socio-sanitario dotato di residenze sanitarie assistite in prossimità dell'erigendo Ospedale di Comunità, finalizzato al completamento dell'offerta sociosanitaria sul territorio di Monsummano Terme.

L'area interessata si situa a sud del territorio comunale di Monsummano Terme, all'interno di un'area libera a margine del territorio urbano, posta in prossimità delle scuole comunali primarie Menchini-Fucini, in adiacenza a terreni agricoli a sud e ad est. L'accesso allo stato attuale avviene da via Giuliana Benzoni, parzialmente realizzata e dalla via Marsala.

Il progetto prevede la formazione di un lotto d'intervento per la costruzione di due RSA per 80 posti letto ciascuna (su di un lotto edificabile di circa 27.773 mq, la realizzazione di un intervento di urbanizzazione in ampliamento della Via Benzoni, finalizzato a stabilire la continuità con Piazza Ugo La Malfa e la contestuale realizzazione di una pista ciclabile in sede propria, lungo tutto il tratto stradale della suddetta Via Benzoni, sia nel tratto attualmente esistente che in quello di progetto.

Il vigente piano di classificazione vede la presenza di un comparto artigianale attiguo al lotto, per il quale viene mantenuta la classificazione in zona V "aree prevalentemente industriali" e conseguentemente classifica il tessuto urbano limitrofo, a destinazione prevalentemente residenziale, e porzione del lotto interessato dalla variante in classe IV "area di intensa attività umana". La variante al piano ha previsto di declassare in primo luogo la classe V e portare l'intero quartiere in classe IV, consentendo così all'intera area di pertinenza del complesso in progetto di essere posta in classe III per rendere compatibile la degenza degli ospiti delle residenze sanitarie assistite con le previsioni di piano ed assegnare la classe II al sedime dei due fabbricati, secondo le indicazioni del DPGR 2/2014.

Per quanto riguarda tale progetto si è già conclusa una procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica che esclude ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010 la variante dal procedimento di VAS.



3 Conclusioni

Il Comune di Monsummano Terme ha incaricato l'Ing. Marco Sarri di redigere l'aggiornamento del Piano Comunale al fine di renderlo conforme alle varianti urbanistiche relative alla realizzazione di due comparti socio sanitari, deputati ad accogliere residenze sanitarie assistite.

Ambedue le varianti agli strumenti urbanistici sono state sottoposte a procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e per questo non si ritiene di dover effettuare una valutazione specifica relativa agli aspetti acustici.

Inoltre, in ambedue gli interventi ricorrono elementi per i quali si ritiene che possano essere esclusi da procedura di VAS da un punto di vista acustico.

Monsummano Terme, 13/03/2025

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale


ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI LIVORNO 1961/A
Dott. Ing. Marco Sarri
Ingegnere civile e ambientale



Allegati

Provvedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs.152/2006 e della L.R. n.10/2010 per “Variante Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n°2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme Via Giuliana Benzoni-Via Marsala”