



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Piano Attuativo area ex Indios-Ravesi e Monfibre, posto in Monsummano Terme, Via Verdi n. da 85 a 157 e Via Paradiso n. da 585 a 651

DICHIARAZIONE DELLA PROPRIETÀ DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO



Il sottoscritto Arch. **ROBERTO BRUNI**, [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di tecnico incaricato alla redazione del presente documento "REG ITALIA S.R.L.", con sede in Monsummano Terme, [REDACTED], rappresentata dall'amministratore unico signor [REDACTED] nato a [REDACTED]

DICHIARA

che gli immobili oggetto del presente Piano Attuativo sono i seguenti:

Atto n.1

Atto di compravendita stipulato presso lo studio del Notaio Raffaele Lenzi il 22/06/2018, Repertorio n. 73.636, Raccolta n. 42.794, registrato a Firenze Ufficio Registro il 29/06/2018 n. 20603 Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia in data 02/07/2018, reg. Gen. n. 3309, reg. Part. n. 2290, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia in data 02/07/2018 reg. Gen. n. 3310, reg. Part. n.2291.

Quanto in oggetto trova rappresentazione al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme nel **Foglio di mappa 5:**

-mappale 605, categoria D/1, rendita catastale Euro 7.860,00.

Atti amministrativi:

le opere relative all'immobile in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

Licenza Edilizia n. 160/1961;

Licenza Edilizia n. 154/1966;

Licenza Edilizia n. 126/1976 e n. 3/1980;

Concessione edilizia in sanatoria n. 225/1998;

C.I.L.A. in data 13/06/2018 Prot. 12126 Pratica Edilizia n. 103 per la sostituzione e lo smaltimento della copertura in eternit oltre a opere di ripristino interne ed esterne;

Piano di Recupero approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 18 maggio 2016; tuttavia in data 17 maggio 2018 Prot. n. 9640 è stata presentata richiesta di archiviazione;

C.I.L.A. in data 25/10/2019 Prot. 21683;

Permesso a Costruire n.9 del 17/03/2021;

Permesso a Costruire a variante n. 58 del 30/12/2021;

S.C.I.A. Prot. n. 0028679/2022 del 06/12/2022.

Atto n.2

Atto di compravendita stipulato presso lo studio del Notaio Raffaele Lenzi il 14/07/2022, Repertorio n. 81.305, Raccolta n. 47.928, registrato a Firenze Ufficio Registro il 19/07/2022 n. 31069 Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia in data 20/07/2022, reg. Gen. n. 4356, reg. Part. n. 2803.

Quanto in oggetto trova rappresentazione al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme, sul **Foglio di mappa 5, mappale 558**:

-**subalterno 16**, categoria D/1, rendita catastale proposta Euro 4.381,20.

Atti amministrativi:

le opere relative all'immobile in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

Licenza Edilizia n. 77 del 6 giugno 1960;

Licenza Edilizia n. 78 del 18 aprile 1962;

Licenza Edilizia n. 277 del 7 novembre 1963;

Licenza Edilizia n. 111 del 26 giugno 1964;

Licenza Edilizia n. 204 del 21 settembre 1964;

Licenza Edilizia n. 143 del 12 giugno 1967;

Licenza Edilizia n. 4 del 1° settembre 1967;

Concessione edilizia in sanatoria n. 33 del 21 maggio 2008;

S.C.I.A. a sanatoria Prot. n. 0025197/2022 del 21/10/2022;

S.C.I.A. Prot. n. 0026138/2022 del 03/11/2022.

Atto n.3

Atto di compravendita stipulato presso lo studio del Notaio Raffaele Lenzi il 06/11/2023, Repertorio n. 83.949, Raccolta n. 49.520, registrato a Firenze Ufficio Registro il 16/11/2023 n. 42535 Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Pescia in data 16/11/2023, reg. Gen. n. 6523, reg. Part. n. 4354.

Quanto in oggetto trova rappresentazione al Catasto Fabbricati di detto Comune sul **Foglio di mappa 5, mappale 558**:

-**subalterno 8**, categoria C/3, classe 6, consistenza mq. 365, superficie catastale mq. 381, rendita catastale proposta Euro 999,09;

-**subalterno 15** (ex subalterno 7), categoria C/3, classe 6, consistenza mq. 378, superficie catastale mq. 390, rendita catastale proposta Euro 1.034,67;

-**subalterno 17** (ex 558 subalterno 13 ex subalterno 6), categoria C/3, classe 6, consistenza mq. 477, superficie catastale mq. 524, rendita catastale proposta Euro 1.305,65;

-**subalterno 9**, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 76, rendita catastale Euro 258,23;

-**subalterno 10**, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 78, rendita catastale Euro 206,58;

-**subalterno 12**, bene comune non censibile ai subalterni 8, 15 e 17 della medesima particella 558;

-**subalterno 4**, bene comune non censibile ai subalterni 9 e 10 della medesima particella 558 (corte, scale esterne e disimpegno);

-subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 9 e 10 della medesima particella 558 (ripostiglio).

Atti amministrativi:

le opere relative all'immobile in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

Licenza Edilizia n. 77/60;

Licenza Edilizia n. 204/64;

Licenza Edilizia n. 04/67;

Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 pratica n. 101 presentata nell'anno 1988;

Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 pratica n. 131 presentata nell'anno 1988;

Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 pratica n. 599 presentata nell'anno 1997;

Comunicazione ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 pratica n. 608 presentata nell'anno 1997;

Denuncia di Inizio Attività n. 55 dell'anno 1997;

Denuncia di Inizio Attività n. 72 dell'anno 1997;

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 32 del 21 maggio 2008 ai sensi legge 724 del 23 dicembre 1994;

Piano di recupero presentato in data 30 aprile 2008 prot. n. 9123, avente per oggetto la riqualificazione dell'area per il quale tuttavia non sono mai stati presentati per messi di costruire ad attuazione delle previsioni del piano.

Allegati:

-Estratto di mappa;

-Visure.

Monsummano Terme, lì 31/07/2025