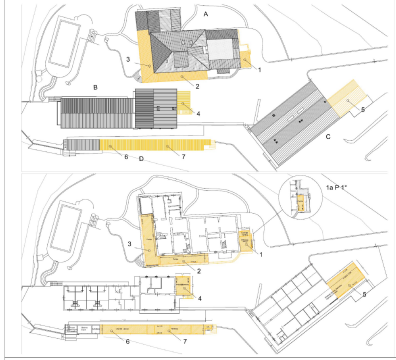
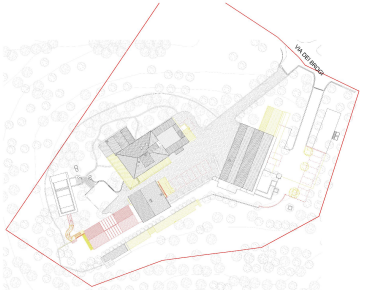
demolizioni previste dal PAPMAA
estratto TAV AT11 verifica volumi e superfici demolizioni

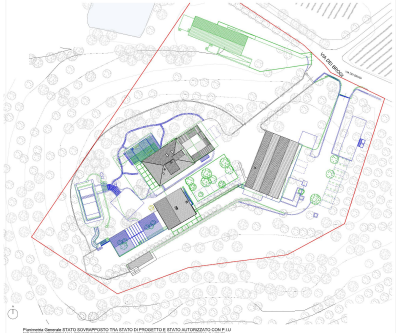


Sovrapposto variante / rilievo



Planimetria generale

Sovrapposto variante / progetto autorizzato



Planimetria Generale STATO SOVRAPPOSTO TRA STATO DI PROGETTO E STATO AUTORIZZATO CON P.I.U
Scala 1:200 - Formato UNI A0

	DATI URBANISTICI DA P.A.P.M.A.A. pre-demolizioni		DEMOLIZIONI DA P.A.P.M.A.A.		DATI URBANISTICI DA P.A.P.M.A.A. post-demolizioni		DATI URBANISTICI PIU AUTORIZZATO		DATI URBANISTICI DI VARIANTE	
	SUL	VOLUME	SUL	VOLUME	SUL	VOLUME	SUL	VOLUME	SUL	VOLUME
EDIFICIO A	* 1.060,00 mq (compreso 100mq di portico)	3.120,00 mc	146,57 mq	253,19 mc	** 913,43 mq	2.866,81 mc	890,86 mq	2.873,91 mc	913,48 mq	2.866,81 mc
EDIFICIO B	375,00 mq	1.945,00 mc	28,43 mq	82,73 mc	546,57 mq	1.862,27 mc	351,54 mq	921,31 mc	*** 572,00 mq	*** 1.910,49 mc
EDIFICIO C	428,00 mq	1.190,00 mc	68,51 mq	222,66 mc	359,49 mq	967,34 mc	359,00mq	1.089,00 mc	359,52 mq	**** 1.076,34 mc
EDIFICIO D	133,00 mq	340,00 mc	110,24mq	281,43 mc	22,76 mq	78,57 mc	***** 30,00 mq	***** 100,61 mc	***** 30,00 mq	***** 100,61 mc
EDIFICIO E	-	-	-	-	-	-	205,20 mq	790,02 mc	-	-
TOTALI	2.196,00 mq	6.595,00 mc	353,75 mq	820,01 mc	1.842,25 mq	5.774,99 mc	1.836,60 mq	5.774,85 mc	1.875,10 mq	5.954,25 mc

* dato comprensivo dei porticati erroneamente non conteggiati nella Tav. 6/13 del PIU (950,00 + 110,00)

** dato comprensivo dei porticati erroneamente non conteggiati nella Tav. 6/13 del PIU (803,00 + 110,00)

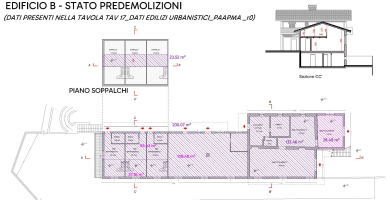
*** dati corretti rispetto al PAPMAA (23,52 mq SUL soppalchi + 2,42 mq SUL sottoscala)

**** dato corretto rispetto al PAPMAA da rilievi eseguiti e calcoli planivolumetrici corretti

***** dati corretti già nel PIU autorizzato e verificati con lo stato attuale

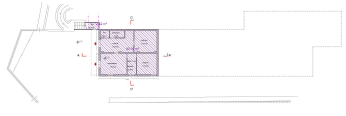
EDIFICIO B - STATO PREDEMOLIZIONI

(DATI PRESENTI NELLA TAVOLA TAV I7_DATI EDILIZI URBANISTICI_PAAPMA _r0)



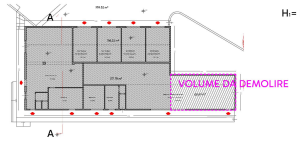
N.B.
PER VERIFICARE LA **SUL** DELL'EDIFICIO B.
È STATO NECESSARIO RIPORTARE LA PIANTA E SEZIONI PRESENTATA NELLA **TAV. 04/13 STATO APPROVATO - EDIFICIO B** DEL P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
(APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.84/2010
E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.23 DEL 10/04/2019)
TALE RAPPRESENTAZIONE PRESENTA LO STATO ANTECEDENTE LA DEMOLIZIONE PER SOMMA URGENZA DELLA PORZIONE DELL'EDIFICIO B
E PERMETTE DI VERIFICARE L'EFFETTIVA **SUL** DELL'EDIFICIO B.

PIANO PRIMO



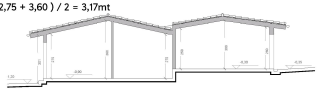
PIANO SEMINTERRATO

EDIFICIO C - STATO PREDEMOLIZIONI



$H_1 = (2,50 + 3,00 + 2,60 + 3,00) / 4 = 2,77mt$

$H_2 = (2,75 + 3,60) / 2 = 3,17mt$



Sezione A - A

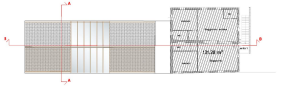
N.B.
PER VERIFICARE LA SUL DELL'EDIFICIO C, È STATO NECESSARIO RIPORTARE LA PIANTA PRESENTATA NEL P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
(APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.84/2010
E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.23 DEL 10/04/2019) NELLA
TAV. 05/13 STATO APPROVATO - EDIFICIO C e D
TALE RAPPRESENTAZIONE NON COMPRENDE LE MODIFICHE INTERNE AUTORIZZATE TRAMITE "CILA PER OPERE INTERNE
presentata in data 11/07/2024 con N. Prot. 0017149/2024".

201,19 X H_1 = 201,19 X 3,17 - 637,77 mc
158,33 X H_2 = 158,33 X 2,77 = 438,57 mc

VOLUME TOTALE POST DEMOLIZIONI =637,77 mc + 427,49 mc = 1.076,34 mc

EDIFICIO B - PROGETTO DI VARIANTE AL PIU

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO SEMINTERRATO

EDIFICIO D - STATO ATTUALE

Revisione	Data	Designato	Oggetto della modifica	Approvato
02	30/09/2025	Arch. C. Bardini	ambiente - riporto a rilievo (negozio) R/C1/R01 e seguenti	Ing. A. Pugelli
01	30/10/2025	Arch. C. Bardini	cimatura edificio 1A	Ing. A. Pugelli

Progetto

Variante al P.I.U.

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.84/2010
E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. n.23 del 10/04/2019

Complesso Immobiliare "Quercianata"

Ubicazione:
Via dei Brogi 1216 - 51015 Monsummano Terme

Committente

Progettazione Architettonica e Strutturale

Studio Tecnico Gallerapati

Elaborato

TAVOLA RIASSUNTIVA
DATI EDILIZI URBANISTICI

Stato: Sovrapposto

Commessa: ---

Emissione: 30 Ottobre 2025

Scala: 1:200

Tavola: URB | AR | 16 | r1
Fase | Indice | Numero | Revisione

Questo disegno è proprietà esclusiva ed eventuali copie ad esso ritenute di autore e pertanto non può essere riprodotto, trasferito, ceduto o in parte, né essere oggetto di terzi senza la nostra AUTORIZZAZIONE SCRITTA