



Studio Tecnico
Edilprogetti

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015



VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.

APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n.84/2010
E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n.23 del
10/04/2019

**TENUTA QUERCIAMATTA, Comune di Monsummano Terme - Provincia di Pistoia -
Via dei Brogi n. 1216**

Committente: Società AGRIJOSU Sarl
con sede in via Spartaco Lavagnini 20 - 50129 Firenze (FI)
C.F. / P. IVA 01426330476

Progettista: Dott. Ing. Andrea Puggelli

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



Studio Tecnico
Edilprogetti

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

IQNET
RECOGNIZED
CERTIFICATION
BODY
CERTIQUALITY
IS MEMBER OF
CISO FEDERATION

ART. 1

In considerazione della particolare valenza paesaggistica del territorio comunale i progetti dovranno essere presentati con un attento studio di carattere ambientale per porre la Commissione Edilizia comunale nelle condizioni di esprimere una corretta valutazione circa l'impatto degli interventi.

ART. 2

Le costruzioni dovranno conformarsi per forma, ed ubicazioni al progetto di massima previsto nel planivolumetrico. Si rimanda al progetto edilizio per la definizione dettagliata di materiali, e prospetti.

ART. 3

Si definiscono i LOTTI A, B, C, D (coincidenti con i singoli edifici) come UNITA' MINIME D'INTERVENTO non necessariamente con carattere di propedeuticità, la cui rispettiva esecuzione può essere differita nel tempo.

ART. 4

Le distanze dai confini, dai fabbricati e dalla viabilità sono quelle prescritte dallo strumento urbanistico vigente.

Il nuovo volume EDIFICIO B* ricostruito in luogo della porzione dell'Edificio B (demolito per somma urgenza) non modifica le distanze tra edifici rispetto alle distanze originarie.

ART. 5

Le destinazioni d'uso dei singoli fabbricati ammesse sono quelle compatibili con le previsioni del R.U. per le zone EA2 - Aree della collina arborata.

ART. 6

Gli schemi distributivi planimetrici ed altimetrici dei singoli fabbricati non sono vincolanti e potranno essere modificati in relazione a esigenze funzionali gestionali e normative.



Studio Tecnico
Edilprogetti

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015

IQNET
RECOGNIZED
CERTIFICATION
BODY
CERTIQUALITY
IS MEMBER OF
CISO FEDERATION

ART. 7

La posizione e la forma dell'attuale piscina è indicativa; potrà essere modificata in sede di richiesta dei titoli abilitativi necessari.

ART. 8

I parcheggi che verranno realizzati sono ad esclusivo servizio del complesso seguiranno quanto previsto dagli elaborati grafici allegati al Piano.

ART. 9

Gli edifici previsti (unità minime d'intervento) saranno oggetto di specifici progetti definitivi per la richiesta dei rispettivi titoli abilitativi.

L'attuazione delle previsioni del Piano avverranno con uno o più Permessi di Costruire oppure con una o più SCIA in alternativa, ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 e s.m.i.

ART. 10

Per quanto non previsto nei precedenti articoli, valgono le prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del R.U. e del Regolamento Edilizio.

ART. 11

Non comportano variante al presente Piano P.I.U. :

la modifica del perimetro dei nuovi volumi; modifica di prospetti, materiali, distribuzione interne edifici, lievi modifiche delle coperture dei nuovi edifici, modifica percorrenze e resedi esterni, progetto del verde e tipologia materiali delle pavimentazioni esterne.