

14-15) C - Candalla

Parametri urbanistici:

n° comparto	S.T.	Volume	h max	R.C.	Pb.	Verde	Attrezz.int. Collettivo
14	25.250 mq	17.000 mc	10,50 mt	40% S.F.	1.600 mq	11.500 mq	-----
15	22.600 mq	23.000 mc	10,50 mt	40% S.F.	2.300 mq	2.200 mq	1.850 mq

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- realizzazione asse viario via della Costituzione -Via Salutati;
- prolungamento Via Palestro fino a Via del Catano;
- realizzazione delle aree a verde lungo Fosso Candalla e Fosso Orzalese e sistemazione idraulica degli stessi fossi;
- destinazione di una quota non inferiore al 20% del volume totale ad attrezzature pubbliche, a servizi per la residenza e ad usi terziari e commerciali;
- i parcheggi possono essere reperiti nelle superfici destinate a verde pubblico o a superficie fondiaria;
- realizzazione di attrezzature di interesse collettivo nell'area classificata F3 del comparto 15 mediante l'utilizzazione di una quota del volume annesso nel comparto: i volumi corrispondenti concorrono alla determinazione delle superfici non residenziali.

Modalità di intervento:

- Piano Attuativo (P.E.E.P.) unitario esteso ai due comparti. E' ammessa la redazione di Piani separati per ciascun comparto previa elaborazione di uno studio d'insieme dell'area.

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediamento urbano:	C.14-15	Candalla	Tavola 2	Scala 1:2.000
Localizzazione: Fra Via Battisti e argine sinistro Fosso Candalla				
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 3b		Fattibilità: 3
Prescrizioni				
Messa in sicurezza idraulica				
Ripristino del deflusso delle acque superficiali				
Adeguamento del deflusso delle acque superficiali				
Adeguamento idraulico del Fosso Candalla				
Rettifica del Fosso Orzalese del controfosso limitrofo				
Adeguamento della rete fognaria e delle relazioni con Candalla e Orzalese				
Interventi ammessi				
Rialzamenti di quota dei terreni inferiori a 1 metro				
Scavi e riporti				
Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000				
Superfici permeabili				
Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri				
Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto				
Interventi non ammessi				
Locali interrati				
Locali seminterrati				
Opere in sottosuolo				
Parcheggi interrati				
Rialzamenti di quota dei terreni superiori a 1 metro				
Opere di qualsiasi natura a distanze inferiori a m. 10 dal piede dell'argine o della sponda del Fosso Candalla				
Opere all'interno degli ambiti A1 del Fosso Candalla ad eccezione di opere idrauliche, attraversamenti, opere di captazione, adeguamenti di strutture esistenti				
Tombamento o copertura del tratto residuo del Fosso Candalla e Fosso Orzalese				
Superfici impermeabili				
Rialzamenti della quota di fondo del Fosso Candalla e dei fossi limitrofi				
Restringimenti della sezione di deflusso del Fosso Candalla e dei fossi limitrofi				
Indagini geologiche consigliate				
Sondaggi geognostici a carotaggio continuo				
Prove in situ				
Analisi fisico meccaniche su campioni di terre				
Prove penetrometriche statiche				
Prove penetrometriche dinamiche				

NOTE	Il comparto si trova compreso fra l'argine sinistro del Fosso Candalla e Via Cesare Battisti, in una zona pianeggiante con quote di circa 17 m. s.l.m., le sezioni idrauliche del Candalla e dell'Orzaiese non sono verificate per piene con tempi di ritorno di 200 anni, la situazione idraulica è complicata dalle relazioni fra Candalla e Orzaiese il cui innesto nel fosso principale è problematico, il lotto non è quindi difeso da opere idrauliche efficienti, oltre a trovarsi in una zona depressa morfologicamente; si ritiene necessario che vengano adottate tutte le cautele al fine di escludere il rischio derivante da episodi a carattere eccezionale attraverso la realizzazione di opere che valutino la problematica a livello di comparto, anche con riferimento particolare alle relazioni fra drenaggi superficiali e fognatura; la problematica induce a ritenere necessarie indagini estese e approfondite a livello di fattibilità 3
------	--