

11-12) Polo Urbano - Zona Stadio

11) C – Prolungamento Via Guerrazzi

12) D.3.2. – Prolungamento Via Rosselli

Parametri urbanistici ed edilizi

n° comparto	S.T.	Volume	h max	R.C.	Pb.	Verde	Piazza
11	7.430 mq	7.500 mc	7,50 mt	40% S.F.	420 mq	-----	-----
12	17.420 mq	12.000 mc	9,50 mt	70% S.F.	3.800 mq	5.200 mq	-----

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- assetto viario e realizzazione di percorsi pedonali di collegamento con l'area sportiva;
- nel comparto 12 una quota non inferiore al 40% del volume deve essere destinata ad attività direzionali, turistico-ricettive, attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, artigianato di servizio, commerciali;
- sistemazione a verde od a piazza dell'area centrale del comparto.

Modalità di attuazione:

- Piano Attuativo (P.d.L.) o Piano operativo di Comparto esteso ad entrambi i comparti. E' ammessa la redazione di Piani separati per ciascun comparto previa elaborazione di uno studio d'insieme dell'area.

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediamento urbano:	C.11	Via Guerrazzi	Tavola 2	Scala 1:2.000
Localizzazione: Zona Stadio				
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 2i		Fattibilità: 2
Prescrizioni		Ripristino del deflusso delle acque superficiali		
Interventi ammessi		Rialzamenti di quota dei terreni		
		Scavi e riporti		
		Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000		
		Superfici permeabili		
		Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri		
		Locali interrati		
		Locali seminterrati		
		Opere in sottosuolo		
		Parcheggi interrati		
		Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto		
Interventi non ammessi		Superfici impermeabili		
		Rialzamenti della quota di fondo dei fossi limitrofi		
		Restringtonenti della sezione di deflusso dei fossi limitrofi		
Indagini geologiche consigliate		Sondaggi geognostici a carotaggio continuo		
		Prove in situ		
		Analisi fisico meccaniche su campioni di terre		
		Prove penetrometriche statiche		
		Prove penetrometriche dinamiche		
NOTE		Il comparto si trova all'interno dell'area urbanizzata di Monsummano Terme, in una zona in lieve declivio con quote di circa 22 m. s.l.m., non si rilevano problematiche geologiche e idrauliche, le caratteristiche dei terreni di fondazione sono discrete, dovrà essere curato in particolare il drenaggio delle acque superficiali e il recapito in fognatura		

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediamento urbano:	D3.2.12	Via Rosselli	Tavola 2	Scala 1:2.000
	Localizzazione: Zona stadio			
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 2i		Fattibilità: 3
Prescrizioni				
		Estensione delle indagini geologiche a livello del lotto nel suo complesso		
		Ripristino del deflusso delle acque superficiali		
Interventi ammessi				
		Rialzamenti di quota dei terreni		
		Scavi e riporti		
		Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000		
		Superfici permeabili		
		Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri		
		Locali interrati		
		Locali seminterrati		
		Opere in sottosuolo		
		Parcheggi interrati		
		Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto		
Interventi non ammessi				
		Superfici impermeabili		
		Rialzamenti della quota di fondo dei fossi limitrofi		
		Restringimenti della sezione di deflusso dei fossi limitrofi		
Indagini geologiche consigliate		Sondaggi geognostici a carotaggio continuo		
		Prove in situ		
		Analisi fisico meccaniche su campioni di terre		
		Prove penetrometriche statiche		
		Prove penetrometriche dinamiche		
NOTE		Il comparto si trova all'interno dell'area urbanizzata di Monsummano Terme, in una zona in lieve declivio con quote di circa 29 m. s.l.m., non si rilevano problematiche geologiche e idrauliche, le caratteristiche dei terreni di fondazione sono discrete, d'altra parte la destinazione d'uso prevista induce a ritenere necessarie indagini estese e approfondite a livello di fattibilità 3; dovrà essere curato in particolare il drenaggio delle acque superficiali e il recapito in fognatura		