

5) C - Via Martiri di Belfiore

Parametri urbanistici ed edilizi:

n° comparto	S.T.	Volume	h max	R.C.	S.F	Pb.	Verde	Piazza
5	4.900 mq	4.200 mc	9,00 mt.	40% S.F.	1.600 mq	300 mq	2.000 mq	-----

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- localizzazione dell'area a verde;
- collegamento viario fra via Martiri di Belfiore e via Crispi.

Modalità di attuazione:

- Piano Attuativo (P.d.L.) o Piano operativo di Comparto.

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediamiento urbano:	C5	Via Martiri di Belfiore	Tavola 2	Scala 1:2.000
	Localizzazione: Paradiso sud, Via Francesca			
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 2i	Fattibilità: 2	
Prescrizioni		Ripristino del deflusso delle acque superficiali		
Interventi ammessi				
		Rialzamenti di quota dei terreni		
		Scavi e riporti		
		Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000		
		Superfici permeabili		
		Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri		
		Locali interrati		
		Locali seminterrati		
		Opere in sottosuolo		
		Parcheggi interrati		
		Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto		
Interventi non ammessi				
		Superfici impermeabili		
		Rialzamenti della quota di fondo dei fossi limitrofi		
		Restringimenti della sezione di deflusso dei fossi limitrofi		
Indagini geologiche consigliate		Sondaggi geognostici a carotaggio continuo		
		Prove in situ		
		Analisi fisico meccaniche su campioni di terre		
		Prove penetrometriche statiche		
		Prove penetrometriche dinamiche		
NOTE		Il comparto si trova nell'area urbanizzata di Monsummano Terme, in una zona pianeggiante con quote di circa 21 m. s.l.m., non si rilevano problematiche geologiche e idrauliche, le caratteristiche dei terreni di fondazione sono mediamente scadenti, dovrà essere curato in particolare il drenaggio delle acque superficiali e il recapito in fognatura		