

21) C - Via Picasso

Parametri urbanistici ed edilizi:

n° comparto	S.T.	Volume	h max	R.C.	S.F	Pb.	Verde	Piazza
21	7.800 mq	5.000 mc	6,50 mt	30% S.F.	5.800 mq	1.000 mq	950 mq	-----

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- localizzazione del verde e dei parcheggi pubblici lungo via Picasso e realizzazione di alberatura continua su via Picasso;
- tipologia edilizia: case unifamiliari o bifamiliari isolate.

Modalità di attuazione:

- Piano Attuativo (P.d.L.) o Piano operativo di Comparto

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediammento urbano:	C.21	Via Picasso	Tavola 2	Scala 1:2.000
	Localizzazione: Est Rio della Grotta			
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 2i	Fattibilità: 2	
Prescrizioni		Ripristino del deflusso delle acque superficiali		
Interventi ammessi		Rialzamenti di quota dei terreni		
		Scavi e riporti		
		Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000		
		Superfici permeabili		
		Locali interrati		
		Locali seminterrati		
		Opere in sottosuolo		
		Parcheggi interrati		
		Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto		
Interventi non ammessi		Superfici impermeabili		
		Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri		
		Rialzamenti della quota di fondo dei fossi limitrofi		
		Restringimenti della sezione di deflusso dei fossi limitrofi		
Indagini geologiche consigliate		Sondaggi geognostici a carotaggio continuo		
		Prove in situ		
		Analisi fisico meccaniche su campioni di terre		
		Prove penetrometriche statiche		
		Prove penetrometriche dinamiche		
NOTE		Il comparto si trova ai margini dell'area urbanizzata di Monsummano Terme, in una zona in declivio con quote di circa 43 m. s.l.m., non si rilevano problematiche geologiche e idrauliche, le caratteristiche dei terreni di fondazione sono buone, dovrà essere curato in particolare il drenaggio delle acque superficiali		