

19) C - Prolungamento Via A. Meucci

Parametri urbanistici ed edilizi:

n° comparto	S.T.	Volume	h max	R.C.	S.F	Pb.	Verde	Piazza
19	18.750	15.000 mc.	7,50 mt nell'isolato sul prolungame nto di Via Volta	40% S.F.	7.700 mq	4.000 mq	3.000 mq	-----
			9,00 mt isolato su Via Meucci					

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- realizzazione del prolungamento di via Volta e del raccordo sud con Via Meucci;
- localizzazione area a parcheggio;
- le funzioni residenziali non potranno superare la quota di 12.000 mc.

Precisazioni:

- Il nuovo tratto viario compreso fra il prolungamento di via Volta e la viabilità di circonvallazione, in attesa della realizzazione di quest'ultima, potrà essere destinato a verde pubblico. In tal caso tale superficie non concorre al raggiungimento dello standard previsto dalla presente scheda.-

Modalità di attuazione:

- Piano Attuativo (P.d.L.)o Piano operativo di Comparto.

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico				
Insediamento urbano:	C.19	Via Meucci	Tavola 2	Scala 1:2.000
	Localizzazione: Le Case, Fatt. Vecchia			
Pericolosità geologica: 2m		Pericolosità idraulica: 3b	Fattibilità: 3	
Prescrizioni				
		Messa in sicurezza idraulica		
		Ripristino del deflusso delle acque superficiali		
		Adeguamento del deflusso delle acque superficiali		
		Adeguamento idraulico del Fosso Candalla		
		Adeguamento idraulico del Fosso di Scolo		
		Adeguamento della rete fognaria e delle relazioni con Candalla		
Interventi ammessi				
		Rialzamenti di quota dei terreni inferiori a 1 metro		
		Scavi e riporti		
		Modifiche morfologiche rilevabili alla scala di dettaglio 1:2000		
		Superfici permeabili		
		Realizzazione di pozzi privati per la captazione di acque profondi oltre 30 metri		
		Opere strutturali migliorative della situazione ante progetto		
Interventi non ammessi				
		Locali interrati		
		Locali seminterrati		
		Opere in sottosuolo		
		Parcheggi interrati		
		Rialzamenti di quota dei terreni superiori a 1 metro		
		Tombamento o copertura del tratto residuo del Fosso di Scolo		
		Superfici impermeabili		
		Rialzamenti della quota di fondo del Fosso di Scolo e dei fossi limitrofi		
		Restringimenti della sezione di deflusso del Fosso di Scolo e dei fossi limitrofi		
Indagini geologiche consigliate		Sondaggi geognostici a carotaggio continuo		
		Prove in situ		
		Analisi fisico meccaniche su campioni di terre		
		Prove penetrometriche statiche		
		Prove penetrometriche dinamiche		
NOTE		Il comparto si trova compreso fra Via Cesare Battisti e la nuova viabilità di progetto in zona Le Case, in una zona pianeggiante con quote di circa 19 m. s.l.m., le sezioni idrauliche del Candalla non sono verificate per piene con tempi di ritorno di 200 anni, si ritiene necessario che vengano adottate tutte le cautele al fine di escludere il rischio derivante da episodi a carattere eccezionale attraverso la realizzazione di opere che valutino la problematica a livello di comparto, anche con riferimento particolare alle relazioni fra drenaggi superficiali e fognatura; la problematica induce a ritenere necessarie indagini estese e approfondite a livello di fattibilità 3		