

C5 - Capoluogo - Le Case. Prolungamento Via A. Volta

Parametri urbanistici ed edilizi:

ST mq	Sul* mq	h max mt	RC	F3p Verde mq	F4p Parcheggio mq
17944	3800 residenziale	7,50 / 9, 50	40% SF	2658	3979
	600 non residenziale				

* NB: Può conservare il parametro in volume del Piano attuativo approvato (14686 mc di cui non più di mc 12000 per destinazione residenziale).

Destinazione d'uso:

- residenza;
- artigianale di servizio alla residenza;
- commerciale al dettaglio escluse medie e grandi strutture di vendita, somministrazione alimenti e bevande, vendita della stampa;
- direzionale;
- di servizio ad eccezione delle funzioni f3, f4, f18, f19, f20, f21, f22.

Elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano:

- realizzazione del prolungamento di via Volta e del raccordo sud con Via Meucci;
- localizzazione area a parcheggio;
- le funzioni residenziali non potranno superare la quota di 3800 mq di Sul;
- destinazione ad edilizia sociale di una quota non inferiore al 20 % della Sul totale;
- nell'isolato sul prolungamento di Via Volta l'altezza massima consentita è di 7,50mt.

Precisazioni:

Il nuovo tratto viario compreso fra il prolungamento di via Volta e la viabilità di circonvallazione, in attesa della realizzazione di quest'ultima, potrà essere destinato a verde pubblico. In tal caso tale superficie non concorre al raggiungimento dello standard previsto dalla presente scheda.

Modalità di attuazione:

- Piano Attuativo (P.d.L.)

Prescrizioni a carattere geologico e geotecnico, idrogeologico e idraulico:

Valgono le prescrizioni del piano attuativo approvato